

## Maison à vendre en pleine nature dans le village d'Orrius

Ref: PH102906



### Orrius / Maresme/Barcelona Costa Norte

Orrius a le privilège d'être le plus petit village du Maresme, il est entouré de forêts de pins et de chênes verts et possède de nombreux itinéraires de randonnée à pied ou en vélo qui vous connectent avec la nature et la vie. Sur un terrain rustique de 4.000 m<sup>2</sup> se trouve cette maison de plain-pied de 172 m<sup>2</sup>. Actuellement distribuée en 2 salons avec cheminée, 3 chambres doubles, 1 chambre simple, une salle de bains et toilettes, une cuisine avec accès à un grand patio et une très agréable terrasse avec vues dégagées. Elle dispose également d'un espace qui pourrait facilement être transformé en petit appartement et dispose d'un garage pour une voiture.

Caractéristiques principales : Cette propriété offre de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature pour profiter de la tranquillité et d'une totale intimité. Option d'accès depuis 2 rues. À noter que la maison a besoin d'être rénovée et ne dispose pas de chauffage. N'hésitez pas à appeler si vous recherchez de l'espace, de l'intimité, le contact avec la nature et un sentiment de liberté.

**398.000 €**

234 m<sup>2</sup>

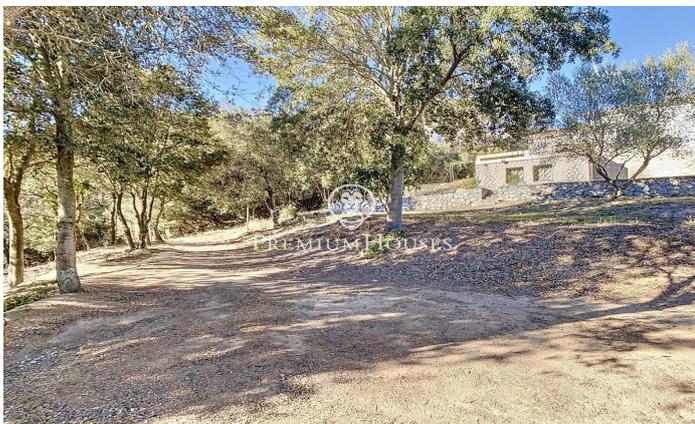
6 Chambres

2 Salles de bain

4,000 m<sup>2</sup> complot







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

