

## Rez-de-chaussée à vendre à Montgat.

Ref: PH101040

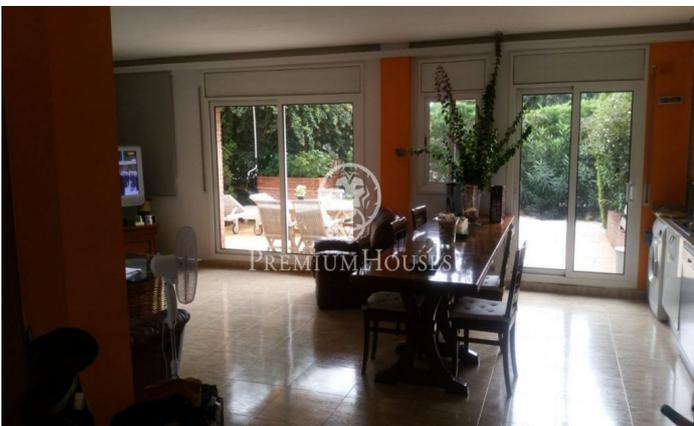


### Montgat / Maresme/Barcelona Costa Norte

Situé dans un quartier calme à quelques minutes des plages de Mongat, se trouve ce lumineux rez-de-chaussée de 95 m<sup>2</sup> avec accès à un jardin de 250 m<sup>2</sup>. Son excellent emplacement et son accès rapide en font une excellente option. Il dispose d'une salle à manger spacieuse et lumineuse de 40m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, 2 chambres doubles en suite, 2 salles de bains complètes. Tout le rez-de-chaussée est extérieur. Sa position en angle fait qu'il dispose d'un grand jardin bien entretenu entourant toute la propriété. Finitions: Climatisation, chauffage, portes en chêne, menuiserie extérieure en aluminium, 2 places de parking.

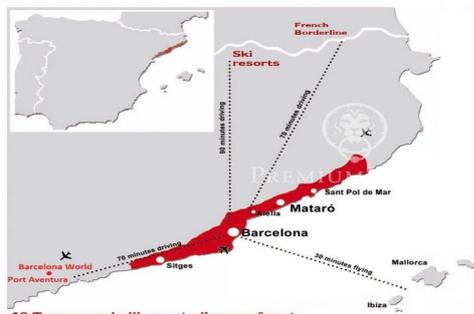
**395.000 €**

110 m<sup>2</sup>  
2 Chambres  
2 Salles de bain  
345 m<sup>2</sup> complot  
CLIM  
Chauffage  
Téléphone  
Cheminée  
Placards intégrés





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



The map shows the Barcelona Coast with various towns and villages marked. Key locations include French Borderline, Ski resorts, Sant Pol de Mar, Mataró, Barcelona, Silgès, Port Aventura, and Mallorca. Distances are indicated: 75 minutes to Girona, 40 minutes to Tarragona, and 20 minutes to Figueras. The text '48 Towns and villages to live seafrent' is written at the bottom of the map.



Three small images showing coastal scenes: a beach, a bay, and a town.

