



## Venta de terreno urbano con nave industrial de 1.099m2

Ref: PH103112



### Mataró / Maresme/Barcelona Costa Norte

Terreno edificable de 651m2 situado en Mataró que actualmente cuenta con una nave industrial de 1.099m2. Edificabilidad: Parcela mínima: 500,00 m<sup>2</sup>  
Fachada mínima a vial: 12,00 m Fondo mínimo: 20,00 m Parámetros referidos a la edificación (considerando la superficie catastral de 561,00 m<sup>2</sup>):  
Edificabilidad: 0,75 m<sup>2</sup> techo / m<sup>2</sup> suelo ? 420,75 m<sup>2</sup> Ocupación: 40 % ? 224,40 m<sup>2</sup>  
Separaciones: – Frente a vial: 3,00 m – Lateral: 2,00 m – Fondo: 2,00 m  
Altura máxima: 7,00 m Número máximo de plantas: PB + P1  
Densidad: 1,00 vivienda Edificación auxiliar: Ocupación máxima: 5 % 1,00 unidad

**310.000 €**

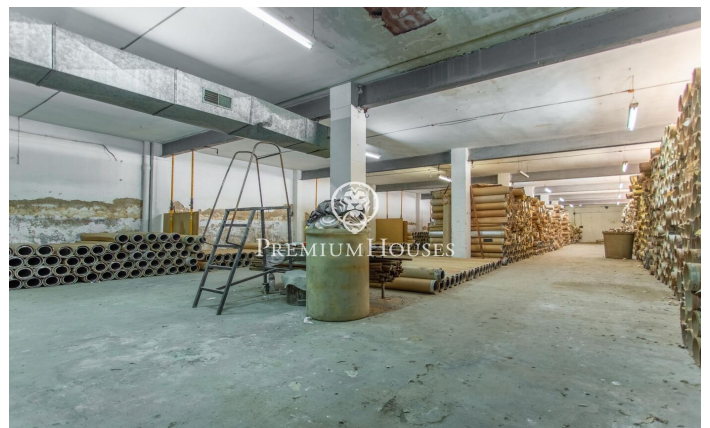
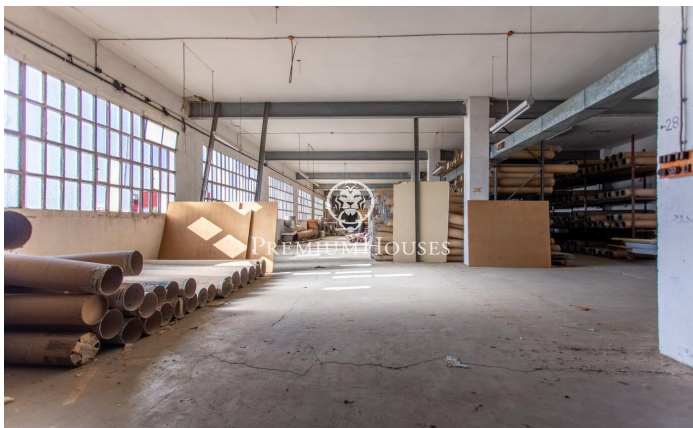
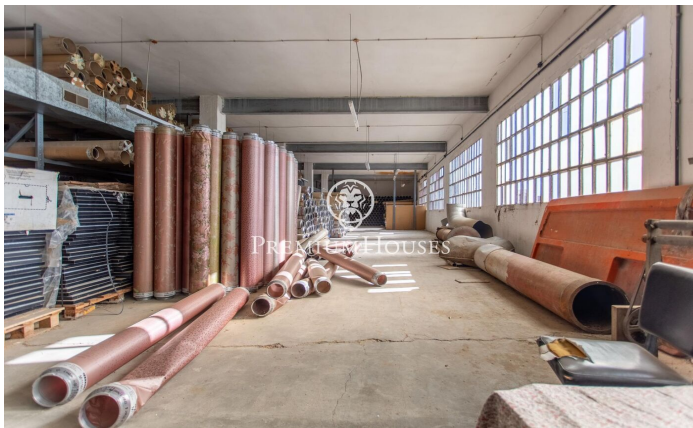
651 m<sup>2</sup> complot





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

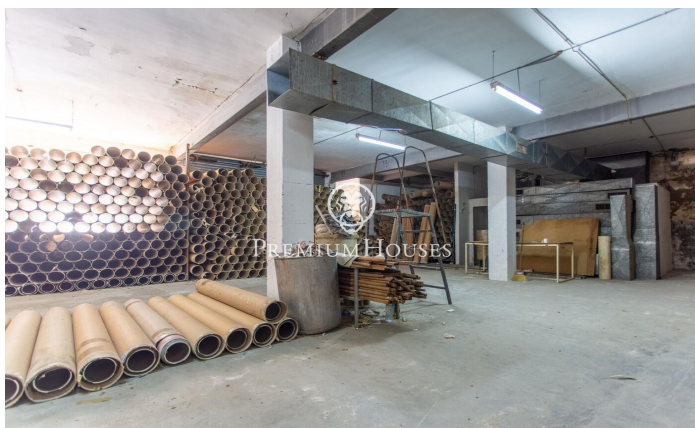
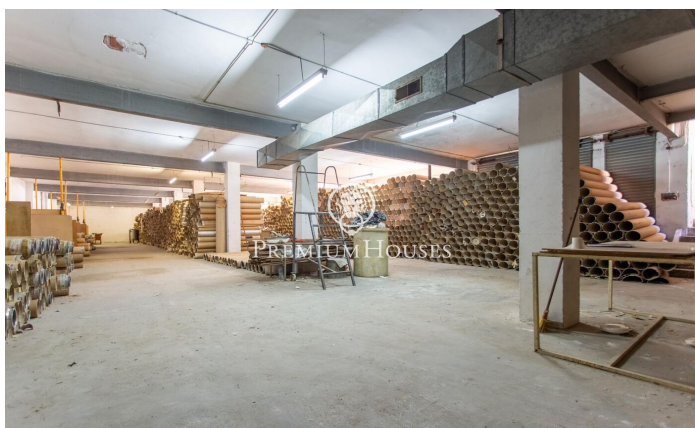






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

