

## Terrain urbain avec vues sur la mer à Mataró

Ref: PH102932



### Mataró / Maresme/Barcelona Costa Norte

Surface du terrain 1.000 m<sup>2</sup> - avant de 20m<sup>2</sup> - arrière 30m<sup>2</sup> (Parcelle minimale 800 m<sup>2</sup>) Classification urbaine: terrain urbain résidentiel convenant à la construction d'une maison individuelle. Coefficient d'occupation net : 0,44 m<sup>2</sup> plafond/m<sup>2</sup> de sol. Occupation maximale de la parcelle 30%. Rez-de-chaussée + 1 (+ sous-sol). Rampe d'accès au garage de 15 %. Séparation de route 5m<sup>2</sup> Latéral : 3m ; Profondeur : 3m. Hauteur maximale autorisée 7m. Les constructions attenantes de 5% de l'occupation sont autorisées. Hauteur maximale 3,3 m. Usages : Maison individuelle compatible avec un usage sportif. Informations complètes urbaines disponibles.

**480.000 €**

1,000 m<sup>2</sup> complet  
Vues à la mer





**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

**48 Towns and villages to live seafront**

