

Maison à vendre avec piscine et licence touristique à Lloret de Mar

Ref: PH102404



Lloret de Mar / Costa Brava

Nous vous présentons cette magnifique maison 4 faces située à seulement 3 km du centre de Lloret de Mar et de la plage. Située sur un terrain de 754 m² avec une surface construite de 242 m² et distribuée sur trois étages confortables. Le rez-de-chaussée comprend un salon/salle à manger spacieux avec accès direct à la piscine et à l'espace barbecue. Cuisine indépendante avec coin repas entièrement équipée et accès à une terrasse donnant sur le jardin. La partie nuit se compose de quatre chambres et de deux salles de bains complètes. Au sous-sol se trouve un appartement à terminer comprenant un salon/salle à manger, une cuisine, deux chambres et une salle de bains. Dispose également d'un garage pour deux voitures. Une grande partie de la parcelle est dallée offrant un entretien facile. La propriété dispose d'une licence touristique, idéale comme investissement pour location de vacances tout au long de l'année. À proximité du centre commercial Porta Lloret et des principaux services. Excellentes communications par les routes secondaires ou l'autoroute. À 45 km de Gérone et à 86 km de Barcelone.

460.000 €

242 m²
6 Chambres
3 Salles de bain
754 m² complot
Piscine
CLIM
Chauffage
Arrière-cour
Cheminée
Parking
Balcon







Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

The map shows the Barcelona Coast from Port Aventura to Mallorca. Key locations include Barcelona World, Port Aventura, Sitges, Barcelona, Mataró, Sant Pol de Mar, and French Borderline. Ski resorts are also marked. Distances are indicated: 75 minutes driving to Sitges, 90 minutes driving to Barcelona, and 30 minutes flying to Mallorca.

48 Towns and villages to live seafront

 Three small images showing coastal views and buildings: a beach, a coastal town, and a building.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 760 12 34

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es