

## Propriété avec restaurant et logement dans la région de La Selva del Camp

Ref: PHS101223



### La Selva del Camp / Tarragona - Costa Dorada

Occasion unique d'acquérir une propriété avec licence de restaurant en règle et possibilité de conversion en hôtel rural. Située dans la région de La Selva del Camp, elle dispose d'une concession administrative d'eau, de trois salles à manger opérationnelles d'une capacité totale de 320 couverts et de trois appartements indépendants aux étages supérieurs. Le rez-de-chaussée est entièrement dédié à la restauration. Il dispose de trois salles contiguës climatisées : la principale peut accueillir 200 convives, une deuxième salle avec un bar peut accueillir 80 personnes et une troisième salle plus intime peut accueillir 40 convives. Les trois espaces sont reliés à une cuisine industrielle entièrement rénovée et équipée d'une chambre froide et de toutes les installations nécessaires. Le rez-de-chaussée comprend également un entrepôt spécifique pour le restaurant, des toilettes pour hommes et femmes et un garage pour deux véhicules. De plus, cet étage peut être transformé en 10 chambres. Les deuxième et troisième étages abritent trois appartements indépendants : un duplex et deux appartements de plain-pied, idéaux pour générer des revenus supplémentaires ou servir de logement pour le personnel. Le duplex occupe une partie des deuxième ...

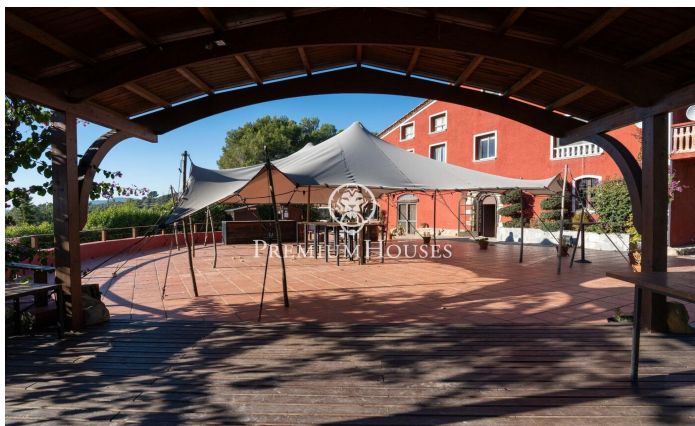
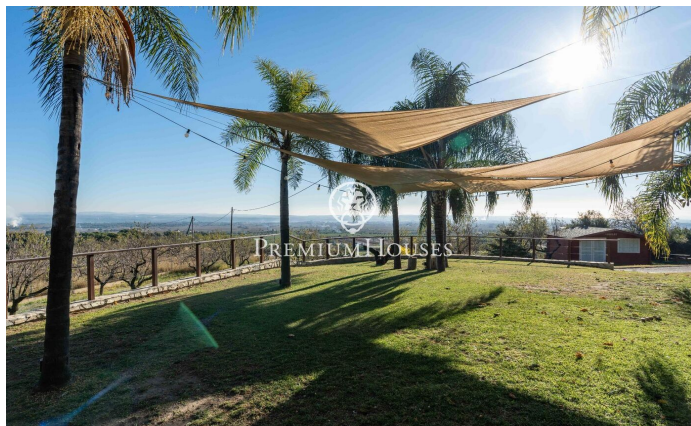
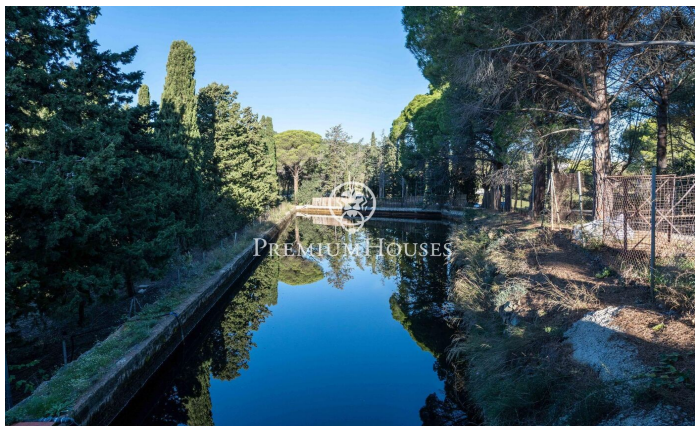
### PRIX À CONSULTER

4,635 m²  
10 Chambres  
2 Salles de bain  
134,596 m² complot  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Parking  
Terrasse  
Placards intégrés



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

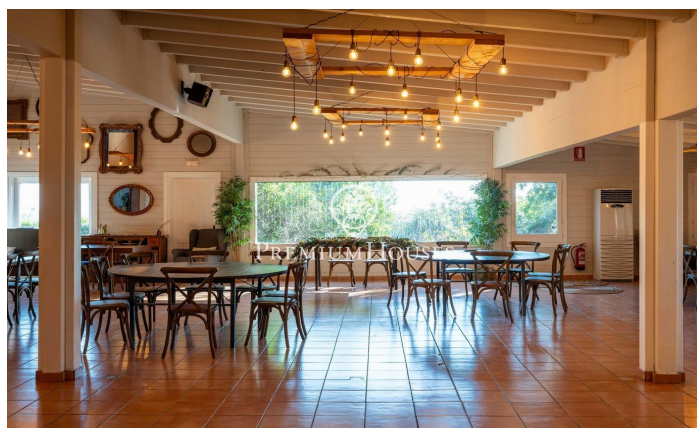
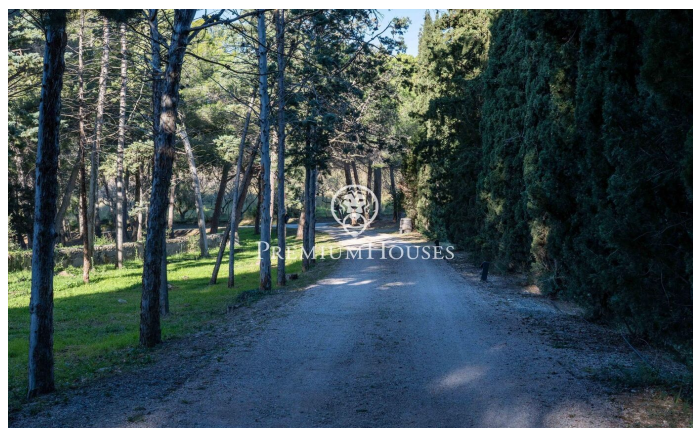
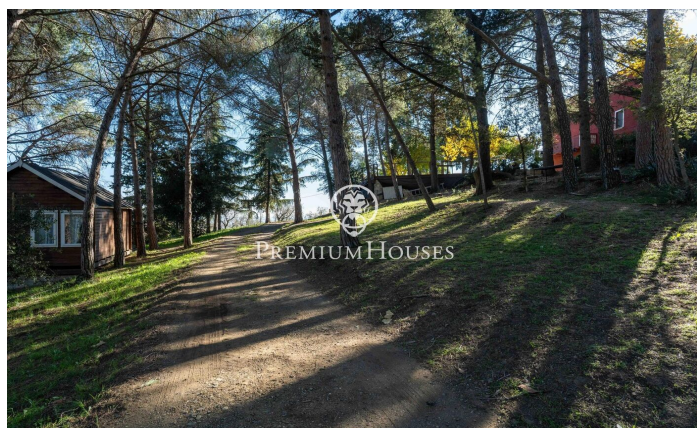
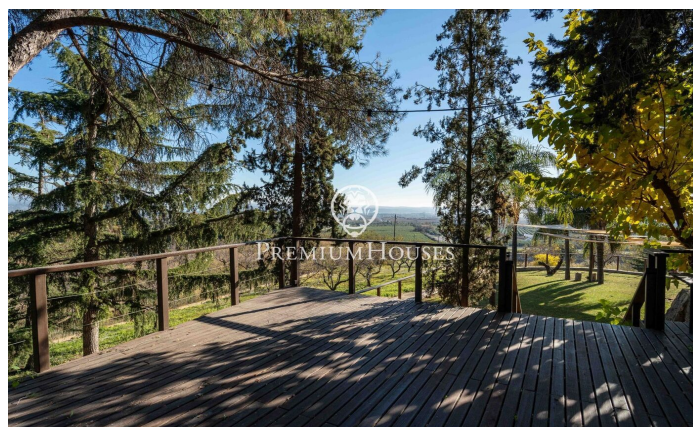
Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº  
3  
Tel: +34 93 540 22 22

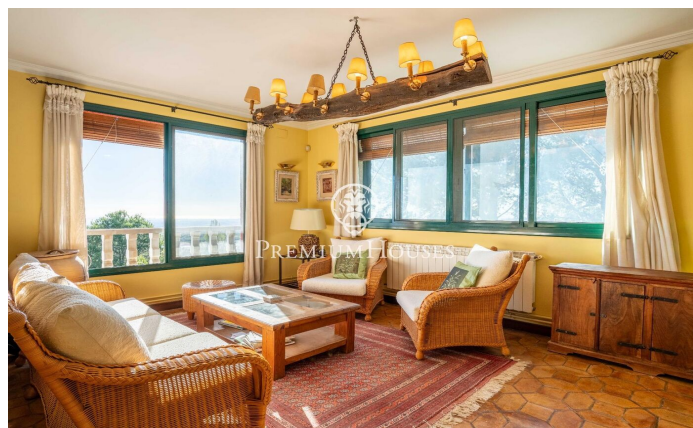
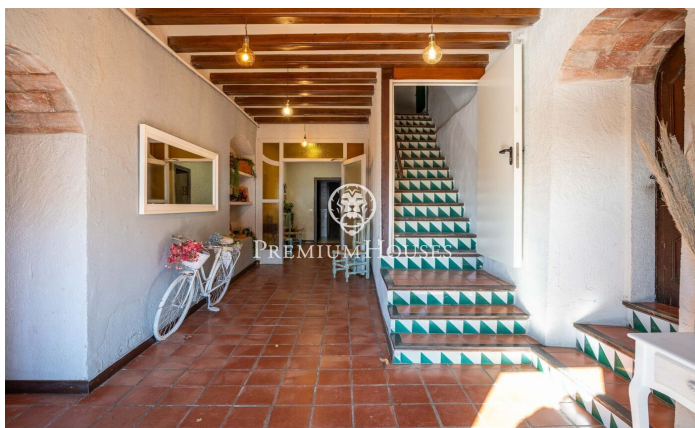
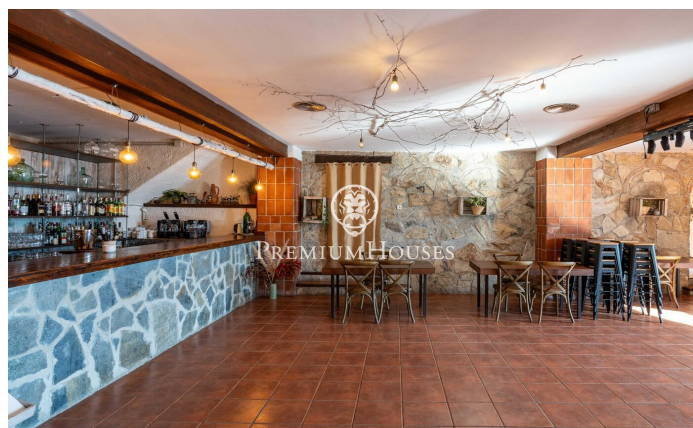
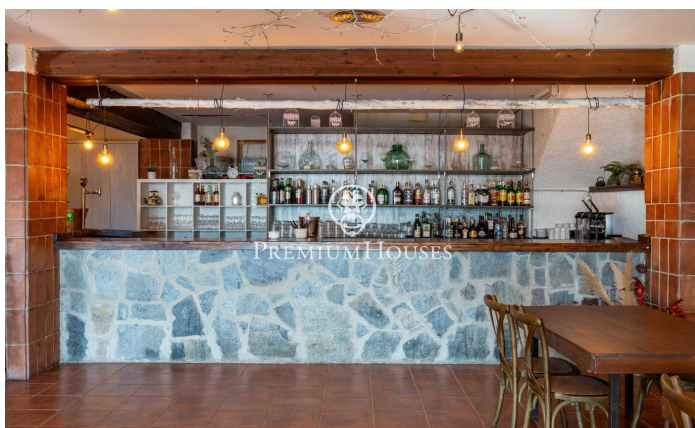
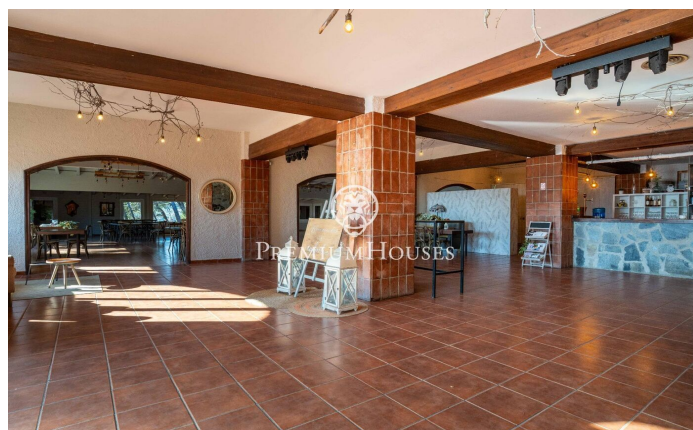
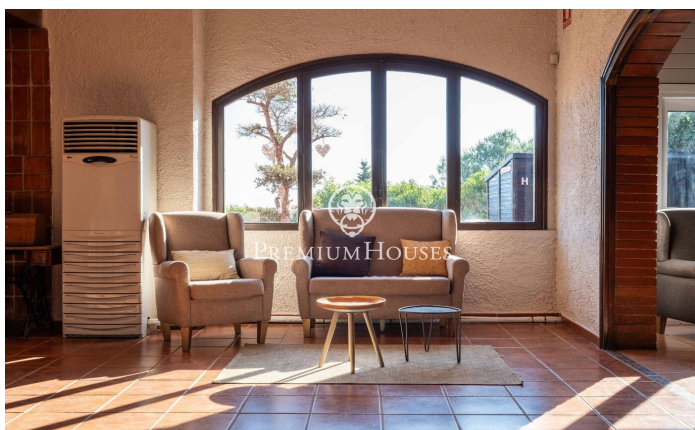




**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Plaça Antoni Pujadas i Nirell, nº  
3  
Tel: +34 93 540 22 22





Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 540 22 22

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)