

## Maison rurale d'origine romaine à La Selva del Camp

Ref: PHS101224



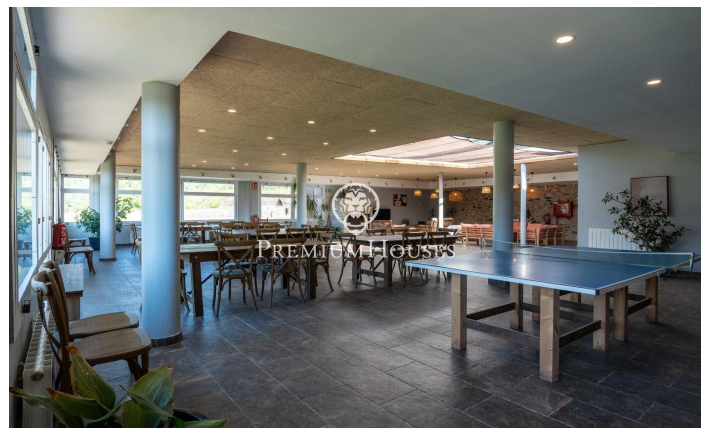
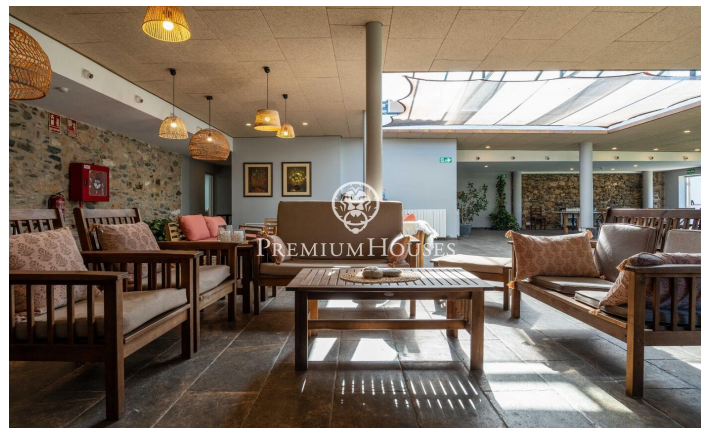
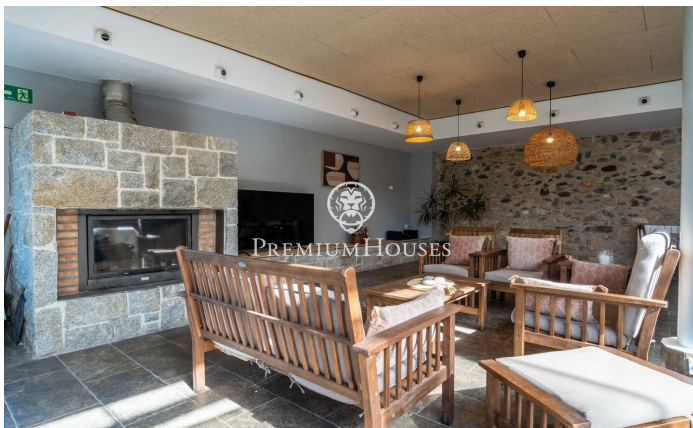
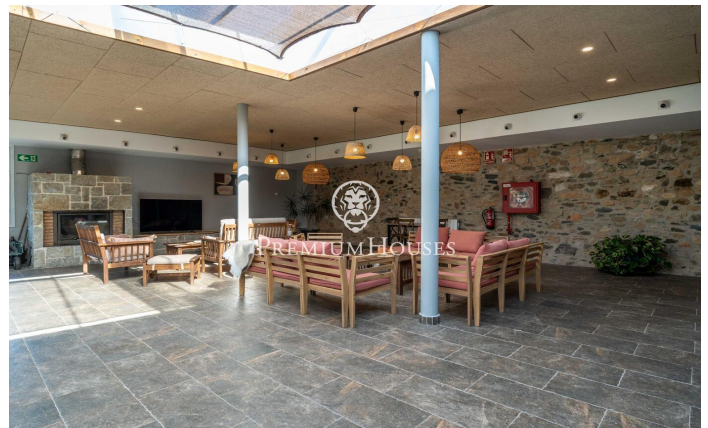
### La Selva del Camp / Tarragona - Costa Dorada

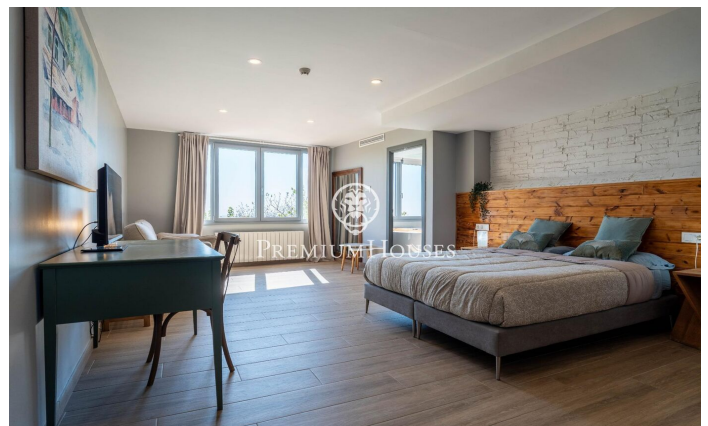
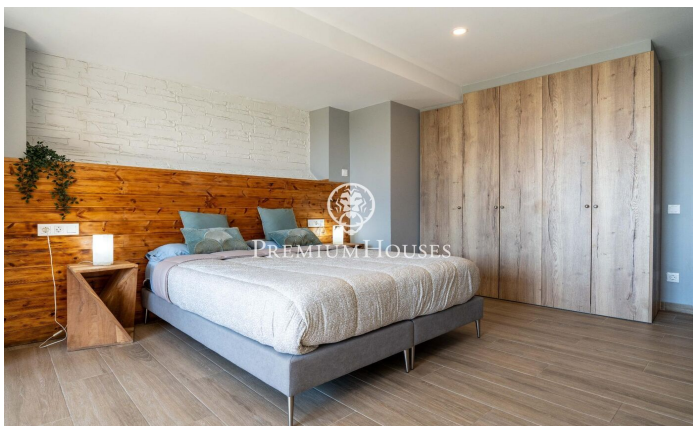
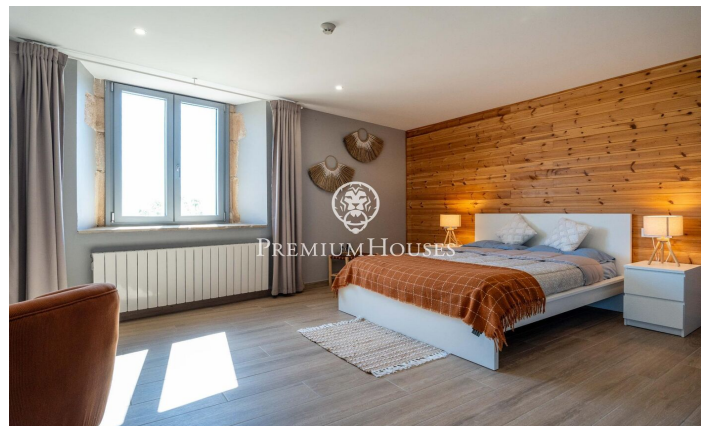
Opportunité d'acquérir une propriété chargée d'histoire, actuellement exploitée comme gîte rural entièrement rénové. La propriété dispose d'un permis pour sa transformation en hôtel 4 étoiles pouvant accueillir jusqu'à 25 suites, avec spa et espace sportif, et est située dans un cadre naturel garantissant intimité et déconnexion. Historiquement, ce site était un lieu de repos pour les légions romaines qui partaient de Tarraco pour de nouvelles expéditions. Le bien compte actuellement six suites opérationnelles et quatre en cours de construction, une salle à manger de 200 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et une cafétéria. Répartition : La propriété s'organise sur trois étages : Rez-de-chaussée : réception, espace cafétéria, salle à manger de 200 m<sup>2</sup>, cuisine, entrepôt et sanitaires. C'est également à cet étage que se trouve l'appartement des gardiens. Premier étage : 5 suites, dont deux avec terrasse. Deuxième étage : 5 suites, dont 4 sont en cours de construction. Le plan d'urbanisme permet d'agrandir le projet avec : — Un espace spa sur la limite sud, avec des cabines de massage, des bureaux, une salle polyvalente et une piscine intérieure. — 9 suites au rez-de-chaussée, dans l'aile ouest, chacune avec son jardin privé. —...

### PRIX À CONSULTER

1,050 m<sup>2</sup>  
6 Chambres  
6 Salles de bain  
50,009 m<sup>2</sup> complot  
Chauffage  
Arrière-cour  
Débarras  
Ascenseur  
Cheminée  
Sécurité  
Terrasse







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 540 22 22

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)