

## Élégance architecturale et confort urbain aux portes de Barcelone

Ref: P-017930

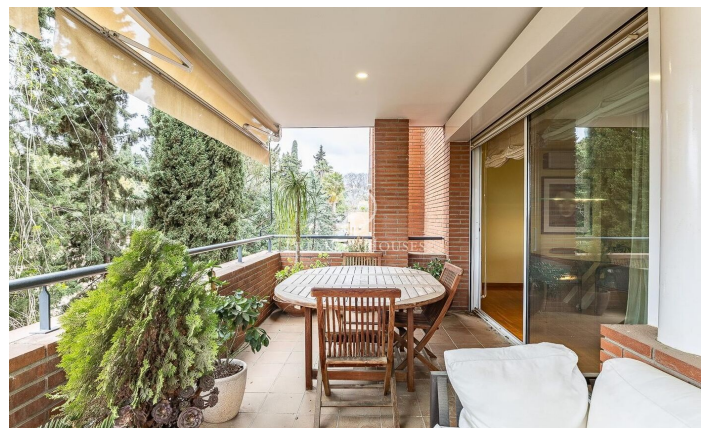


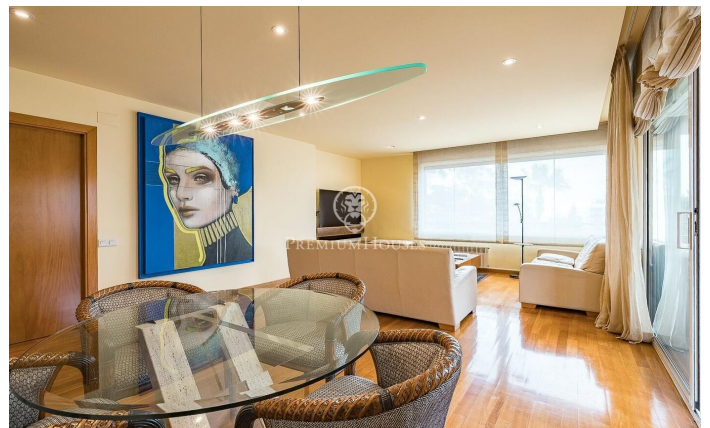
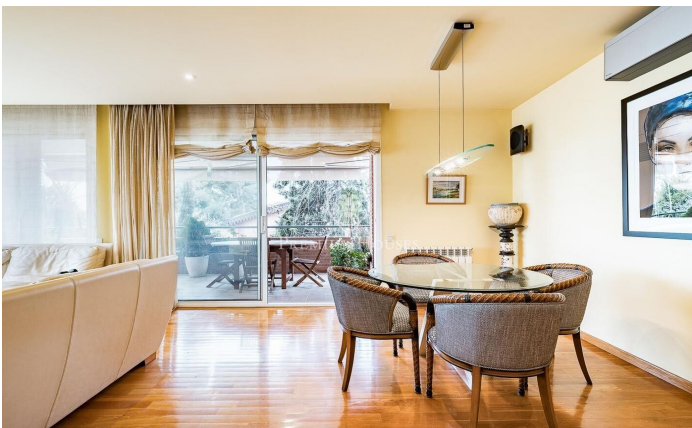
### Esplugues de Llobregat / Barcelona

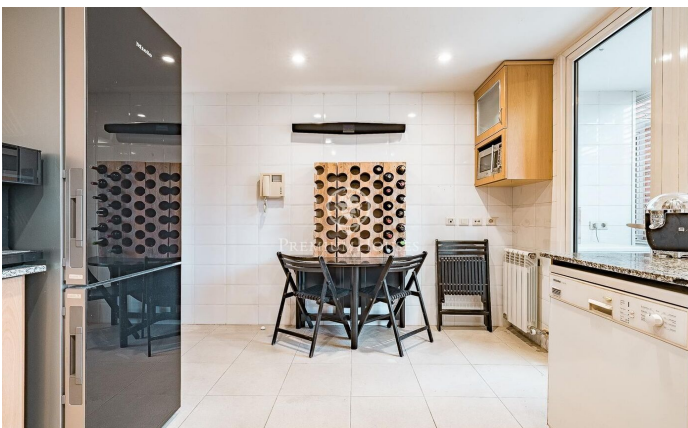
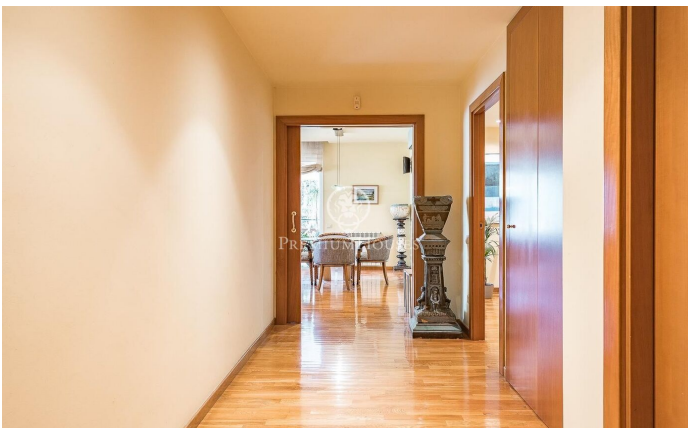
Premium Houses vous présente ce bien d'exception, situé dans un immeuble prestigieux signé du cabinet d'architectes emblématique Correa y Milà. Il offre un équilibre parfait entre design signature et confort urbain, dans l'un des quartiers les plus stratégiques de Barcelone. L'appartement se distingue par son agencement fluide et sa luminosité exceptionnelle, à commencer par un vaste séjour-salle à manger s'ouvrant sur une terrasse privative de 18 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur un espace boisé. La qualité est omniprésente, du parquet en chêne haut de gamme au système audio-vidéo Bang & Olufsen de pointe, pour une expérience sensorielle incomparable. L'espace nuit comprend quatre chambres : une suite parentale, une chambre double et deux chambres simples spacieuses, ainsi que deux salles de bains complètes et une cuisine d'appoint fonctionnelle et indépendante. Le confort est assuré par la climatisation réversible et le chauffage central au gaz, au sein d'une résidence qui privilégie la tranquillité et la sécurité grâce à un service de conciergerie, une vidéosurveillance 24h/24 et un espace commun exclusif avec piscine. La valeur de ce bien d'exception est encore rehaussée par trois places de parking et un cellier situés dans le même immeuble. À de...

**1.290.000 €**

171 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
Piscine  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Débarras  
Ascenseur  
Sécurité  
Parking  
Terrasse  
Balcon  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)