



## Terrain à vendre pour construire la maison de vos rêves dans le centre d'El Masnou

Ref: PH103422



### El Masnou / Maresme/Barcelona Costa Norte

Situé dans un environnement privilégié à seulement 15 minutes de Barcelone, ce terrain offre des vues panoramiques sur la mer et se trouve à peu de distance de marche des commerces et de la plage. El Masnou est une charmante ville côtière avec plus de trois kilomètres de plage et un port de plaisance, ce qui en fait le centre des loisirs et des activités nautiques de la région. Nous vous présentons un grand terrain urbain exclusif, idéal pour développer un projet résidentiel dans le secteur très recherché d'El Masnou. Ce terrain divisible en plusieurs parcelles offre la possibilité de construire une, deux ou trois maisons indépendantes, chacune avec son propre espace et son intimité. Caractéristiques du terrain : - Superficie totale : 3.000 m². - Règles d'urbanisme : Soumis à la règle 13.C.1. - Construction maximale : 0,6 offrant la possibilité de construire jusqu'à 1.817 m². - Occupation maximale : 30%, soit 908 m². - Nombre d'étages autorisés : rez-de-chaussée + étage 1 + penthouse - Hauteur maximale : 7 mètres - Limites : 5 mètres vers la rue et 3 mètres vers les voisins. Équipements et services : - Plage à proximité - Cafés et restaurants - Centre-ville - Proximité d'un port - Proche d'un terrain de golf - Écoles internationales à prox...

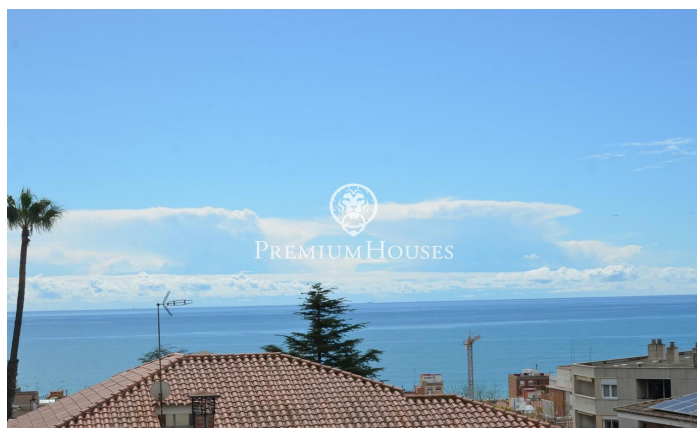
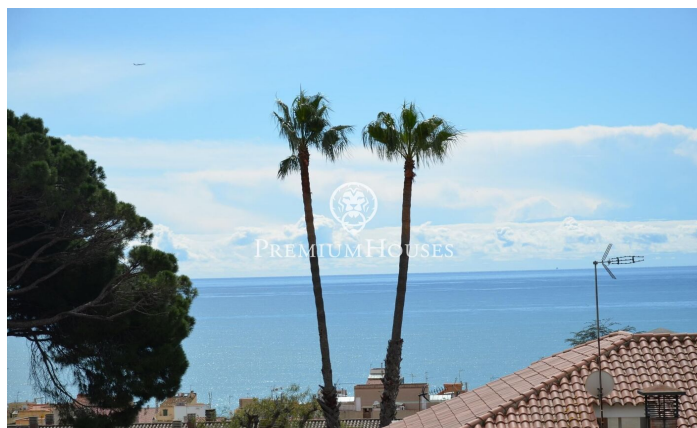
**1.150.000 €**

7 Chambres  
4 Salles de bain  
3,065 m² complot  
Vues à la mer  
Terrasse



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



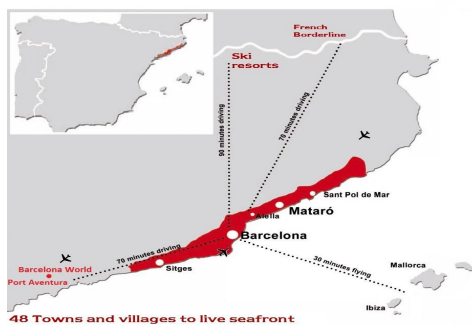


**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)