

## Charmante propriété rurale à Catllar

Ref: PHS101133



### El Catllar / Tarragona - Costa Dorada

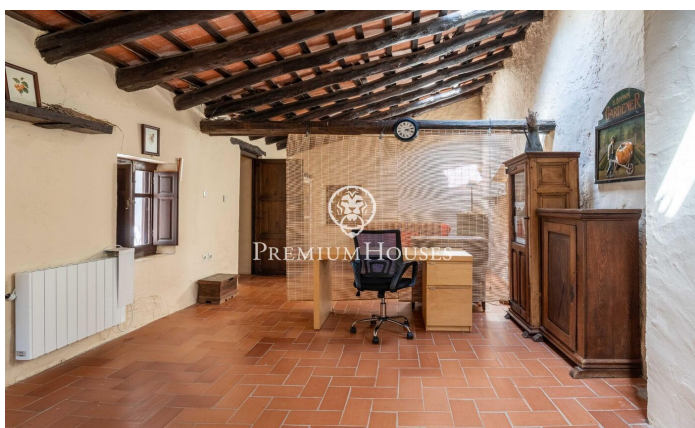
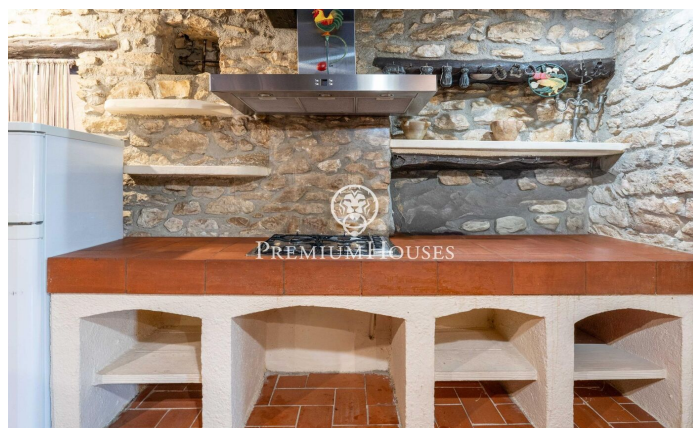
Près de la commune de Catllar se trouve la ferme. Cette propriété rustique a conservé tout son charme au fil des ans. Elle dispose d'un vaste terrain qui garantit l'intimité. La propriété dispose d'une piscine dans le jardin. La propriété est répartie sur deux étages. Le rez-de-chaussée abrite la partie jour. Un salon confortable avec cheminée, une salle à manger et la cuisine se trouvent à cet étage. Une salle de bain complète dessert le rez-de-chaussée. Le premier étage comprend la partie nuit composée de quatre chambres doubles et d'une salle de bain complète qui dessert cet étage. Un grand entrepôt et une cave se trouvent à côté du bâtiment principal. À quelques mètres de la ferme se trouvent le barbecue et un bâtiment annexe. La propriété dispose d'une licence touristique en cours de validité. La propriété est située à la périphérie de Catllar. C'est une région très calme tout au long de l'année. La commune de Catllar se trouve à 15 minutes de Tarragone et à 5 minutes de la gare AVE, qui relie Madrid en 2 heures et Barcelone en 1 heure.

**1.050.000 €**

308 m<sup>2</sup>  
4 Chambres  
2 Salles de bain  
11,822 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Arrière-cour  
Débarras  
Cheminée  
Terrasse  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 540 22 22

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)