

Obra iniciada, entrega prevista primer trimestre 2028

Ref: PH103562

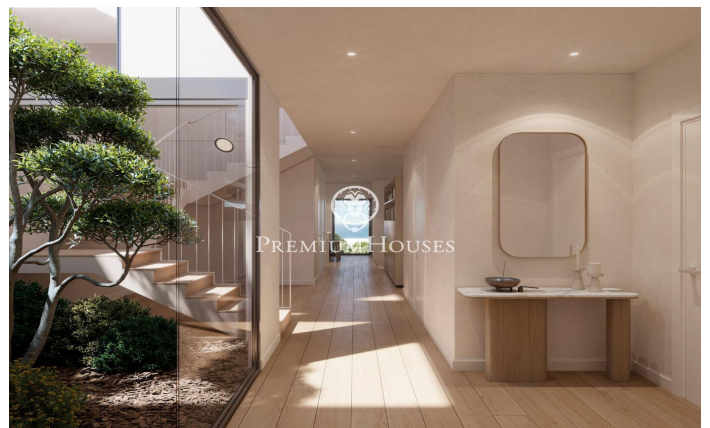
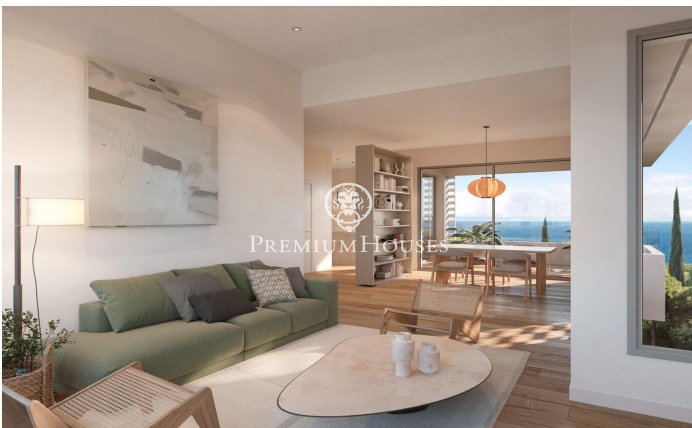


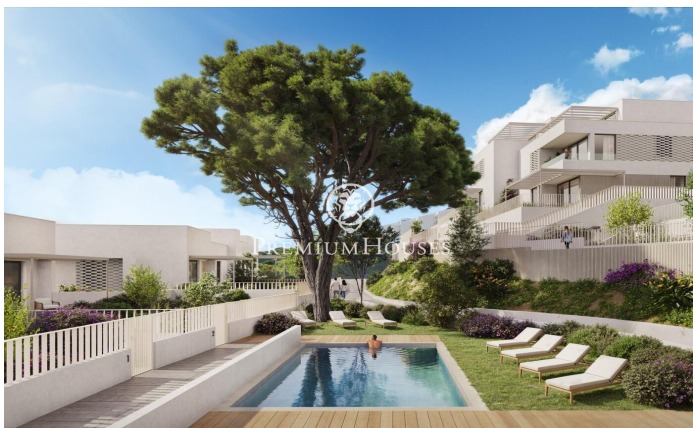
Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Descubre Residencial Morgana: un exclusivo conjunto de ocho viviendas pareadas de nueva construcción, diseñadas bajo los principios de sostenibilidad y economía circular que definen el compromiso de Circular Homes. Situadas en la zona más alta y privilegiada del residencial La Indiana, estas viviendas han sido cuidadosamente concebidas para ofrecer lo mejor del estilo mediterráneo, en un entorno natural único. Gracias a su distribución escalonada, cada hogar disfruta de impresionantes vistas al mar desde cualquier estancia, así como de una excelente entrada de luz natural y una ventilación óptima, garantizada por su triple orientación. Los interiores se adaptan a distintos estilos de vida, con superficies construidas de entre 250 y 260 m². Las viviendas ofrecen amplios espacios y la posibilidad de elegir entre 4 o 5 dormitorios y 3 o 4 baños, respondiendo a las necesidades de cada familia. En el exterior, cada casa cuenta con jardín privado y amplias terrazas, ideales para relajarse y disfrutar del entorno. Además, incluyen garaje cerrado, que aporta comodidad y seguridad a sus residentes. El conjunto residencial se completa con una piscina comunitaria rodeada de jardines distribuidos en diferentes niveles, creando un ambiente exclusivo, íntimo y relajante. Con un...

1.070.170 €

252 m²
4 Chambres
3 Salles de bain
230 m² complot
Piscine
Chauffage
Vues à la mer
Parking
Terrasse
Placards intégrés







VIVIENDA A-4

| SUPERFICIES | MTL | CONSTRUIDA |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Superficie máxima | 180,37 m ² | 200,00 m ² |
| Plantas | 60,00 m ² | 60,00 m ² |
| Planta Baja | 30,00 m ² | 30,00 m ² |
| Superficie ascensor | 60,37 m ² | 60,37 m ² |
| Superficie apartamento | 30,00 m ² | 30,00 m ² |
| ALTERNANCIA TOTAL | 200,00 m ² | 270,00 m ² |
| Superficie exterior | | 30,00 m ² |
| Superficie parcela | | 230,00 m ² |
| Superficie Total de parcela | | 260,00 m ² |

LOCALIZACIÓN
Calle de Tàrrac, Barcelona

DESCRIPCIÓN
Cada una de las plantas y el plano Técnico.

REGIÓN CATALUÑA

Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

48 Towns and villages to live seafrent