

## Exclusiva casa en venta en Caldes d'Estrac

Ref: PH103403

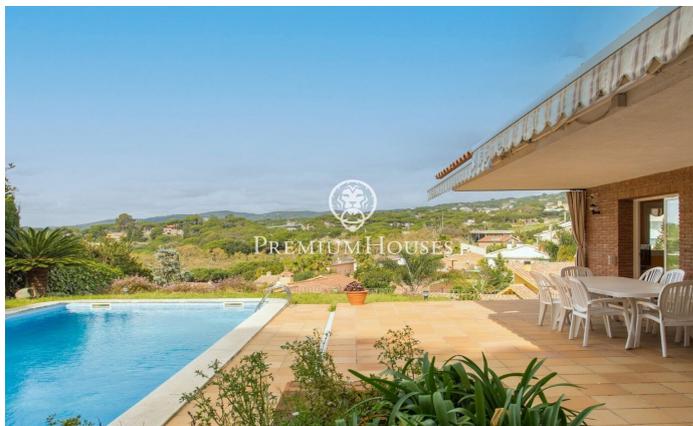


### Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ubicada en el encantador pueblo de Caldes d'Estrac, bonita villa del Maresme, famosa por sus aguas termales; con una intensa vida cultural, y un paseo marítimo excepcional, que se encuentra a 10 minutos de la propiedad. Su ubicación, es inmejorable, por la autopista C/32 a 40 minutos del centro de Barcelona, también si es necesario por ferrocarril. La zona está rodeada de un área de servicios con una gran zona comercial, colegios etc. Son 397 m2 útiles sobre una generosa parcela de 963 m2. La casa se distribuye en 2 plantas. En la planta principal, nos recibe un amplio salón de unos 30 m2, amplio y muy luminoso, que se abre a un bonito porche tipo terraza, ideal para disfrutar de reuniones familiares al aire libre; la cocina grande y luminosa, funcional y bien equipada, se encuentra en la misma planta junto al salón. Se ha dispuesto en esta misma planta baja una zona de noche, compuesta por dos dormitorios ambos con salida directa al jardín, con un gran baño que les da servicio, así como una zona de armarios, zona completamente privada; en la misma planta tenemos a disposición otra habitación que actualmente se utiliza como despacho, justo en la entrada se ha dispuesto un baño de cortesía. En la planta superior se nos abren dos dormitorios grandes de unos...

**830.000 €**

420 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
4 Salles de bain  
963 m<sup>2</sup> complot  
CLIMATISATION  
Chauffage  
Débarras  
Téléphone  
Sécurité  
Terrasse  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)