

## Maison de campagne à vendre à Cabrils

Ref: PH101764



### Cabrils / Maresme/Barcelona Costa Norte

Au milieu d'un parc naturel se trouve cette merveilleuse et unique propriété RUSTIQUE d'agriculture pluviale située dans les municipalités de Cabrils et Vilasar de Dalt à seulement 25 km de Barcelone. Vues fantastiques sur la mer depuis le jardin et la maison. Propriété entièrement clôturée d'une superficie de 33.600 m<sup>2</sup>, dont 1.832,43 m<sup>2</sup> sont construits et se divisent en:

- Une maison principale de 388.18m<sup>2</sup> avec piscine.
- 6 modules préfabriqués en bois pour les écuries: 5 modules avec 8 boxes de 3x3m et un module en L avec 21 boxes de 3x3m.
- Possède 2 immenses champs pour profiter de la nature.
- Possibilité d'utilisation et de jouissance non seulement pour le logement privé mais aussi pour le tourisme rural (max. 20 personnes), équitation, restaurant, activités de plein air et célébrations événementielles.
- Certificat d'occupation disponible, 2 puits d'eau (dont un de 110m de profondeur), alimentation électrique, ligne téléphonique.
- À rénover.

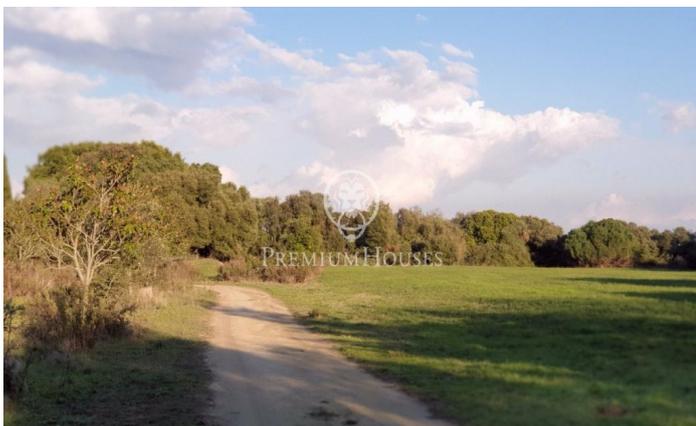
**1.100.000 €**

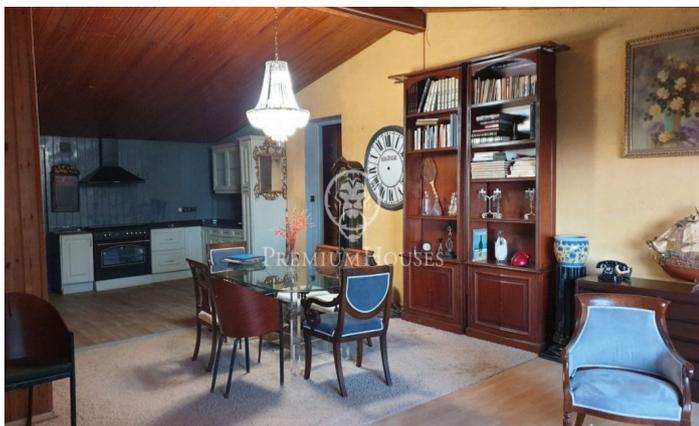
1,830 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
4 Salles de bain  
33,600 m<sup>2</sup> complot  
Piscine  
Chauffage  
Vues à la mer  
Téléphone  
Cheminée  
Parking



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

