



## Terreno en venta en la cornisa de Argentona

Ref: PH103670

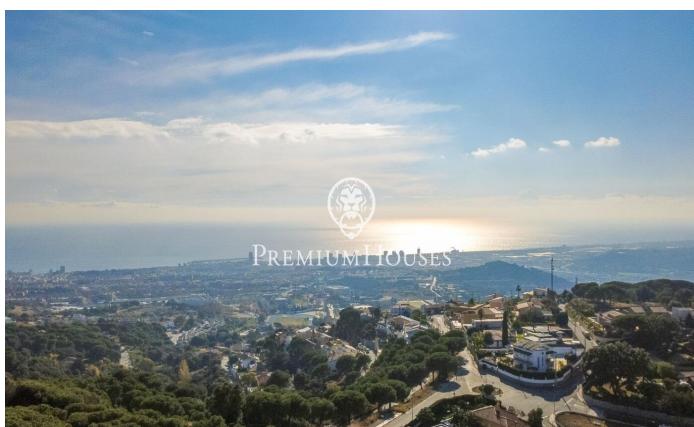
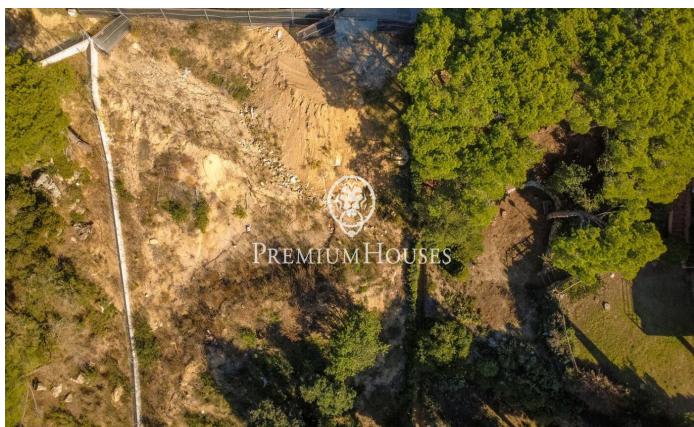
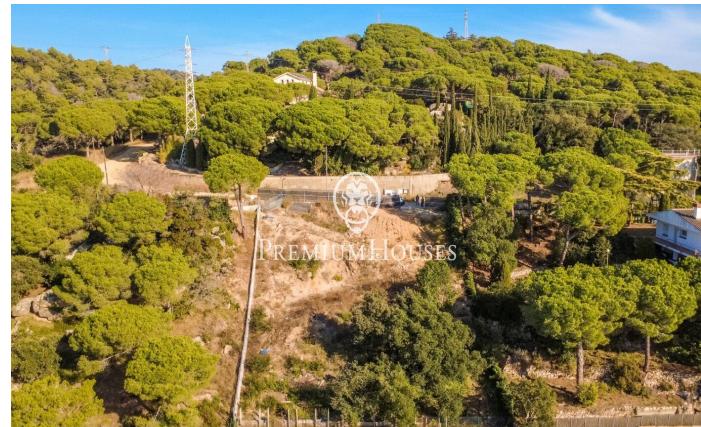


### Argentona / Maresme/Barcelona Costa Norte

En la cornisa de Argentona con una superficie de parcela es de 1.003 m<sup>2</sup> encontramos este terreno con vistas al valle que dispone de licencia de obras operativa. El terreno cuenta con un proyecto básico que consiste en la construcción de una vivienda unifamiliar aislada de PB+1, que constará de una planta semisoterrada destinada en la zona de día y una planta sobre rasante donde se sitúa el acceso peatonal. El edificio, con volumetría rectangular, se sitúa siguiendo las curvas de nivel del terreno, quedando prácticamente paralelo en la calle y a unos 6 metros de distancia de este. Dispone de unos 20m de fachada a calle, orientada a nordeste, y una profundidad aproximada de 8m. La fachada posterior, orientada a suroeste, tiene una longitud de 20m también y disfruta de todo el espacio libre situado al fondo de parcela. El acceso peatonal en el edificio se produce por la planta primera situada a la cota +310,60m, unos 2 metros por debajo de la rasante de la calle. Tanto el edificio como la adaptación topográfica del terreno se sitúan dentro de los límites de 1,5m por sobre y por debajo del terreno actual. Dispone de licencia de obra vigente hasta marzo 2027. La propiedad se vende con el proyecto básico de vivienda, con la solicitud de Obra Mayor, el estudio Geotécnico ...

**260.000 €**

1,003 m<sup>2</sup> complot



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)



---

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

