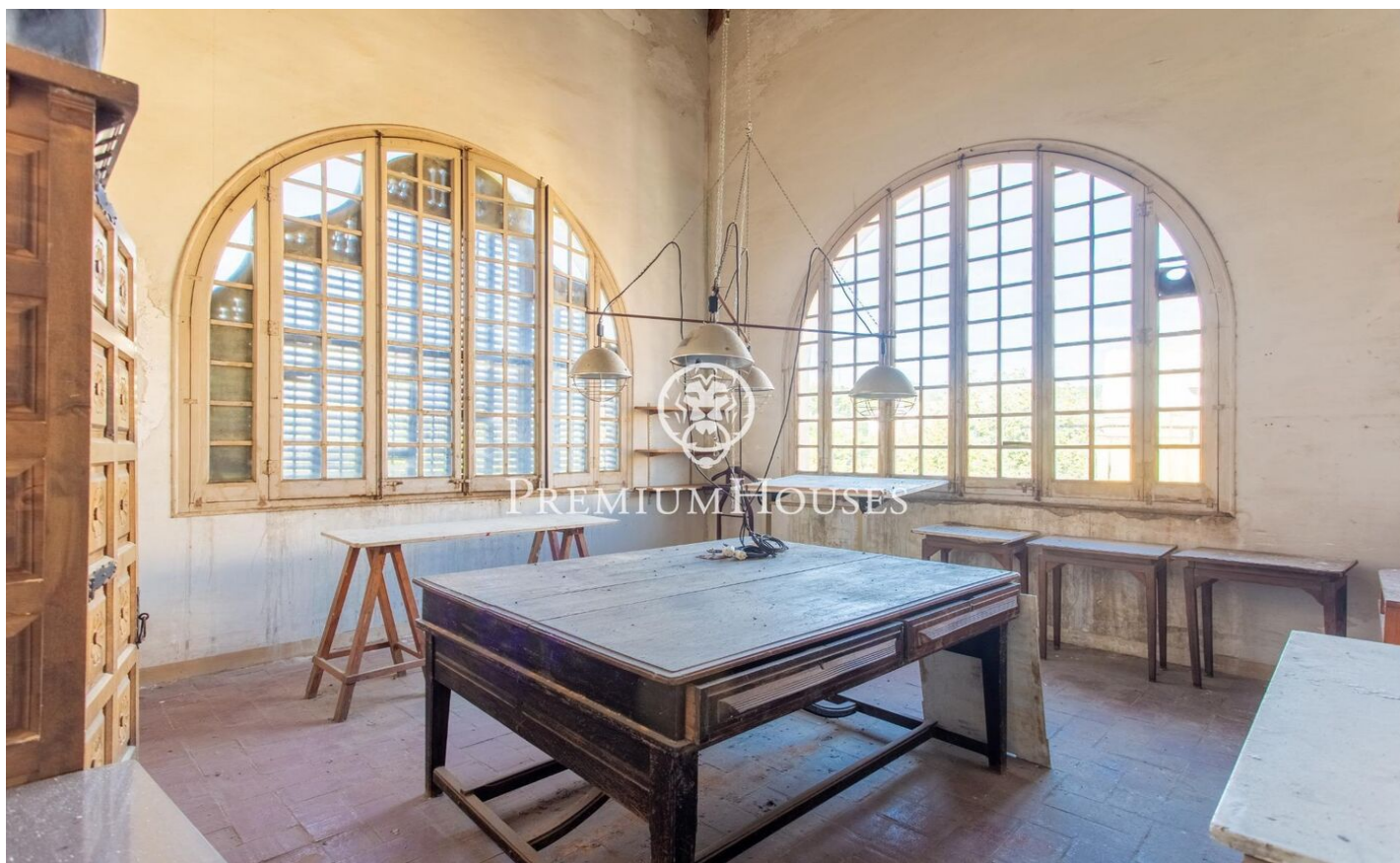




## Casa en venta en el centro de Arenys de Mar

Ref: PH100395



### Arenys de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Oportunidad exclusiva en el corazón de Arenys de Mar: majestuosa casa colonial indiana con gran potencial edificable. En pleno centro de Arenys de Mar, sobre la emblemática calle de la Riera, se alza esta joya arquitectónica de 1900, una casa señorial de estilo colonial que conserva el encanto y la elegancia de otra época, combinados con un enorme potencial de inversión. Con una superficie total de 652 m<sup>2</sup> construidos sobre varias plantas, esta propiedad ofrece una estructura sólida y versátil, ideal para rehabilitar y transformar en un proyecto residencial o turístico de alto valor añadido. Gracias a su ubicación y volumen edificable, existe la posibilidad de desarrollar hasta 8 viviendas, además de zona de aparcamiento privado, una característica excepcional en el centro histórico. Cada planta conserva detalles originales —bóvedas, balcones de hierro forjado, molduras y suelos hidráulicos, que reflejan la nobleza de las casas indianas del Maresme. Las vistas abiertas al mar y a la Riera, junto con la luminosidad natural en todas sus estancias, crean un ambiente único, difícil de encontrar en propiedades de este tipo. La finca cuenta actualmente con: 12 habitaciones amplias y exteriores 5 baños completos y aseos de cortesía 4 salones y 2 cocinas funci...

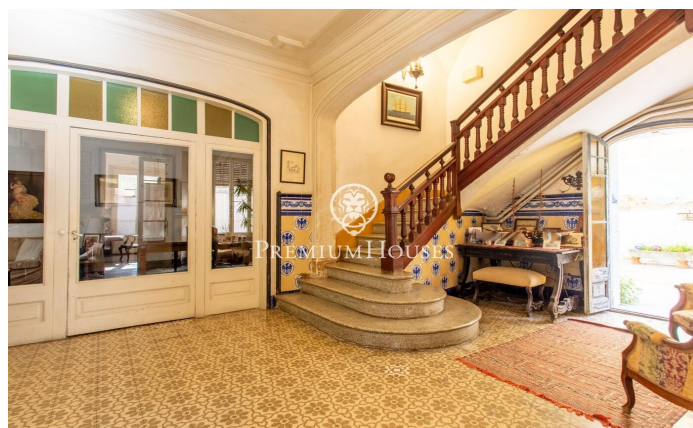
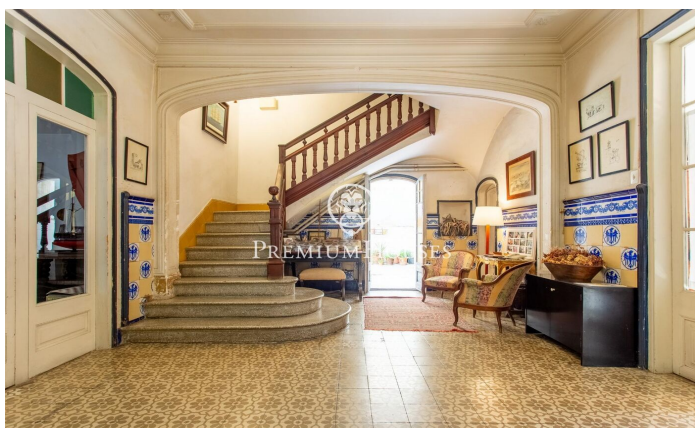
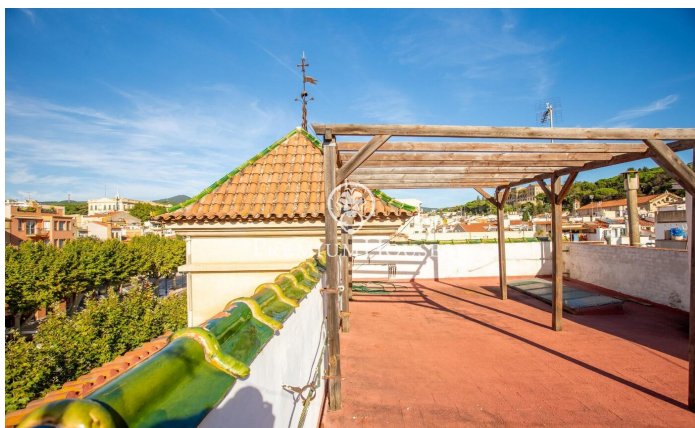
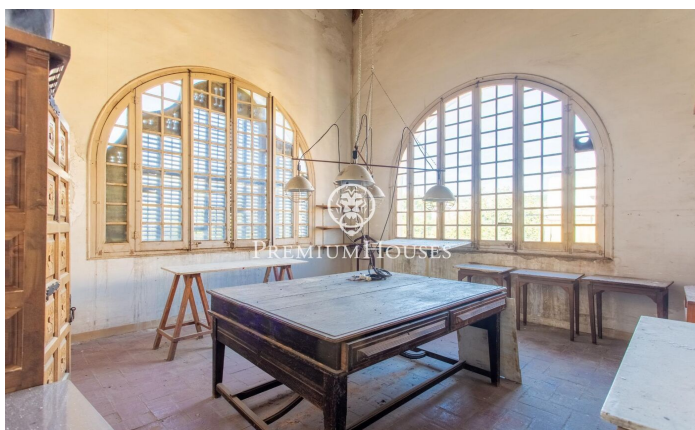
**795.000 €**

652 m<sup>2</sup>  
12 Chambres  
5 Salles de bain  
291 m<sup>2</sup> complot  
Terrasse  
Balcon



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

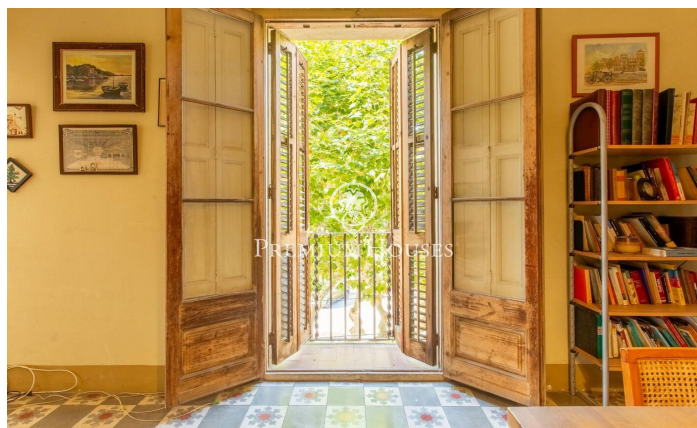
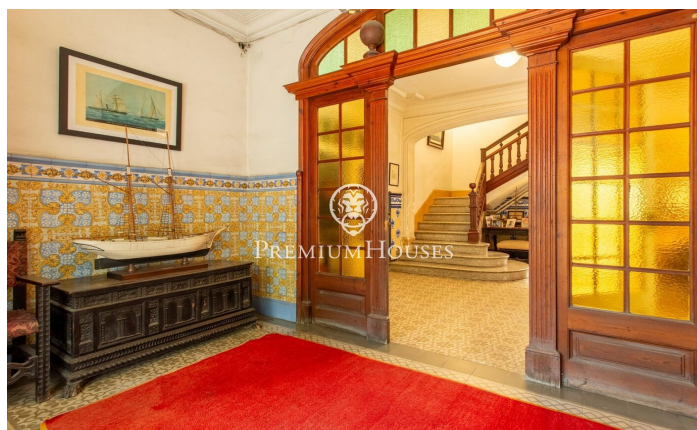
Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

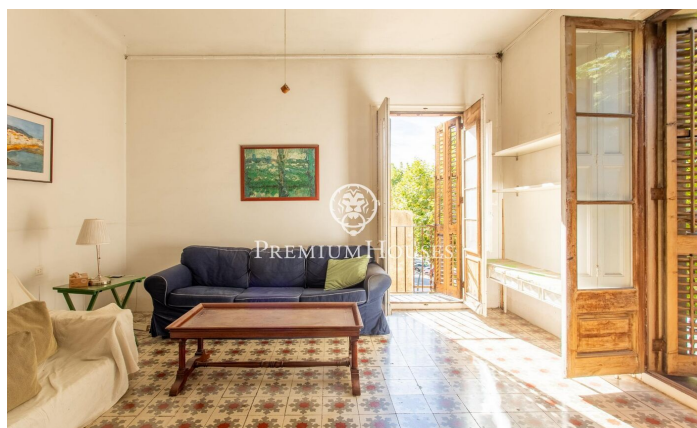
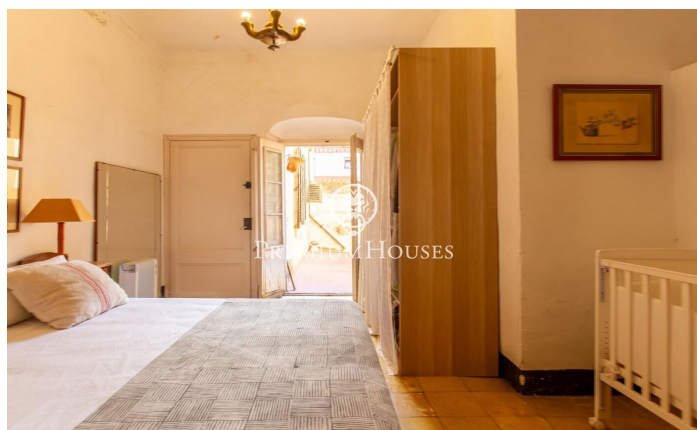
Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)