PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Maison de ville en plein centre d'Alella

Ref: PH102545

Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

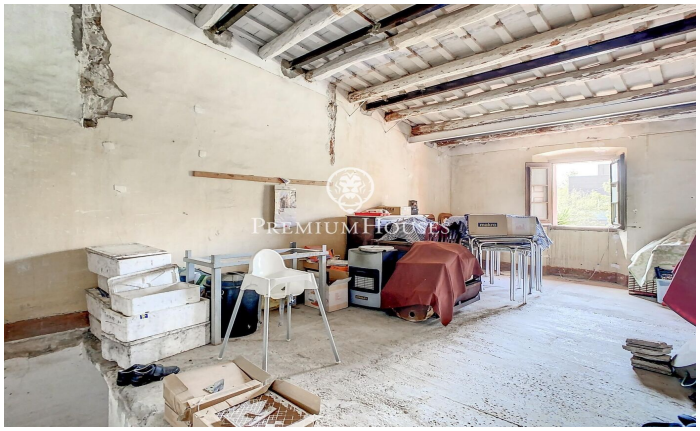
Maison de ville construite en 1910 dotée d´un magnifique jardin, située dans le centre d'Alella. Cette propriété est une excellente opportunité tant pour son emplacement que pour la possibilité de l'utiliser comme maison individuelle ou comme commerce avec une maison indépendante. Elle est distribuée sur deux étages et conserve une partie de ses sols en carreaux de ciment d'origine, ainsi que des plafonds voûtés et des poutres en bois au premier étage. On y accède par un grand et lumineux jardin de 200 m² disposant d'un bâtiment attenant utilisé comme buanderie et qui pourrait être agrandi pour en faire un garage ou tout autre usage. Le rez-de-chaussée abrite actuellement un restaurant de 160 m2 en pleine activité (licence C-3). Il est possible de poursuivre l´activité ou de transformer cet étage en habitation privée. À l'étage supérieur se trouve un logement de 90 m² en cours de rénovation. Le projet et le permis de construire ont été approuvés. Le rez-de-chaussée dispose d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite. Surface totale construite de 250 m2 sur un terrain de 407 m2. Possibilité d'acquérir également la maison attenante prête à emménager de 80m2 et 40m2 de terrasse avec vues sur le centre-ville. Cette magnifique propr...

700.000 €

230 m²
5 Chambres
2 Salles de bain
407 m² complot
Chauffage
Vues à la mer
Arrière-cour
Téléphone
Cheminée
Balcon

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year
French Borderline
Ski resorts
90 minutes driving
70 minutes driving
Sant Pol de Mar
Mataró
Barcelona
70 minutes driving
Barcelona World
Port Aventura
Sitges
30 minutes flying
Mallorca
Ibiza
48 Towns and villages to live seafront