

## Maison à vendre avec vues sur la mer à Nova Alella

Ref: PH102634



### Alella / Barcelona Costa Norte

Dans le quartier très prisé de Nova Alella en raison de ses vues magnifiques sur la mer et de sa proximité à pied du centre-ville, se trouve cette maison de deux étages, construite dans les années 80 sur un terrain de 1.000m<sup>2</sup> et dotée d'un style architectural unique. Exposée plein sud elle est très lumineuse grâce à ses larges baies vitrées et au patio intérieur autour duquel s'organisent les différentes pièces. Au rez-de-chaussée se trouve la partie jour. Un grand hall s'ouvre sur le patio intérieur et mène au salon/salle à manger sur deux niveaux doté d'une cheminée, avec accès à la terrasse et à l'espace barbecue ainsi qu'à la cuisine et une salle de bains. L'espace nuit comprend quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et une grande salle de bains avec vues sur la mer, tandis que les trois autres chambres toutes doubles et mansardées partagent une autre salle de bains complète. À l'étage inférieur se trouve une grande pièce ouverte qui pourrait être utilisée comme appartement ou studio indépendant avec une entrée séparée depuis le jardin, une salle de bains, une cave à vin et un garage pour deux voitures. Un étage supplémentaire pourrait être élevé si nécessaire. Le jardin dispose de suffisamment d'espace pour con...

**965.000 €**

310 m<sup>2</sup>  
5 Chambres  
3 Salles de bain  
1,002 m<sup>2</sup> complot  
CLIM  
Chauffage  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Téléphone  
Cheminée







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)