

## Casa independiente en Alella con vistas al mar

Ref: PH103521



### Alella / Maresme/Barcelona Costa Norte

En una de las zonas residenciales más tranquilas de Alella, se encuentra esta casa unifamiliar construida en 2021, ideal para quienes valoran la calma, el confort y las vistas al mar. La propiedad se levanta sobre una parcela de 571 m<sup>2</sup> y ofrece una superficie construida de 124 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas que destacan por su diseño práctico y luminoso. La planta baja alberga un espacio de vida amplio y conectado: un salón-comedor con chimenea, grandes ventanales que inundan de luz natural la estancia, y una cocina abierta que combina funcionalidad y estilo, perfecta para el día a día o para recibir visitas. También en este nivel hay un dormitorio doble con vistas despejadas y un baño completo. En el piso superior se encuentra el dormitorio principal, generoso en metros y con panorámica al Mediterráneo. A su lado, una zona abierta actualmente utilizada como oficina, que puede adaptarse fácilmente como una tercera habitación según las necesidades. El exterior ha sido diseñado para sacar el máximo partido al entorno y al clima: piscina privada con sistema de sal, jardín con árboles frutales y huerto, zona chill-out bajo pérgola ideal para comidas al aire libre, y espacio de aparcamiento cómodo dentro del terreno. La vivienda cuenta con materiales y equip...

**740.000 €**

124 m<sup>2</sup>  
2 Chambres  
2 Salles de bain  
570 m<sup>2</sup> complot  
CLIMATISATION  
Vues à la mer  
Arrière-cour  
Débarras  
Terrasse  
Placards intégrés







Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)