



## Dúplex Exclusivo de Uso Mixto en Ciutat Vella

Ref: P-017210



### Centre / Barcelona Ciudad

Descubre la oportunidad de alquilar un impresionante dúplex de 150 m<sup>2</sup> en el centro de Barcelona - Ciutat Vella Esta propiedad, totalmente reformada y equipada, está pensada para profesionales y empresas, ofreciendo la flexibilidad de un uso mixto, local de negocio u oficina, con la posibilidad de uso residencial accesorio. La vivienda esta distribuida en dos plantas. En planta Principal un espacioso dormitorio principal tipo suite, con baño completo y salida directa a un balcón, es el lugar ideal para empezar el día con tranquilidad. En planta Superior el centro social de la vivienda, donde una moderna y funcional cocina tipo office, completamente equipada, se integra con un práctico lavadero. desde aquí, se accede a la verdadera joya de la vivienda una espectacular terraza doble, perfecta para cenas al aire libre con unas vistas panorámicas el centro histórico de la ciudad. A un paso de Plaça Catalunya, el principal nudo de transporte de la ciudad, con acceso a una amplia oferta cultural, comercial y de ocio. Todos los servicios esenciales están a tu alcance, reduciendo...

**€2,541**

151 m<sup>2</sup>  
1 Bedroom  
1 Bathroom  
A/C  
Lift  
Furnished  
Security  
Terrace  
Balcony  
Built in closets

### R.P.R Index

Area Lower Bracket	92.00 €/m <sup>2</sup>	Area Upper Bracket	59.00 €/m <sup>2</sup>
--------------------	------------------------	--------------------	------------------------





