

## Vivienda a reformar en finca regia en pleno Gràcia

Ref: P-018020

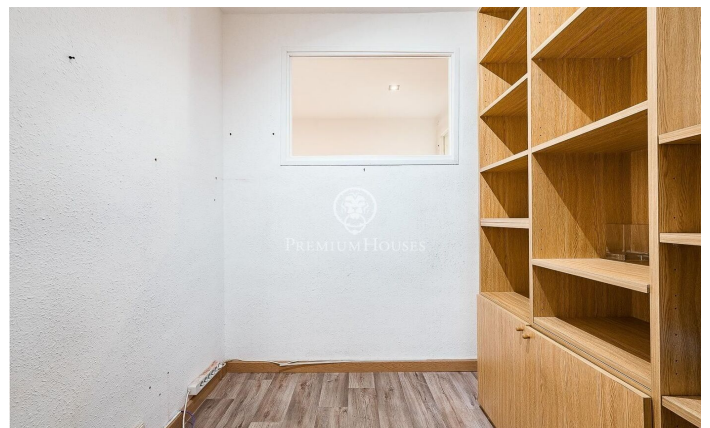
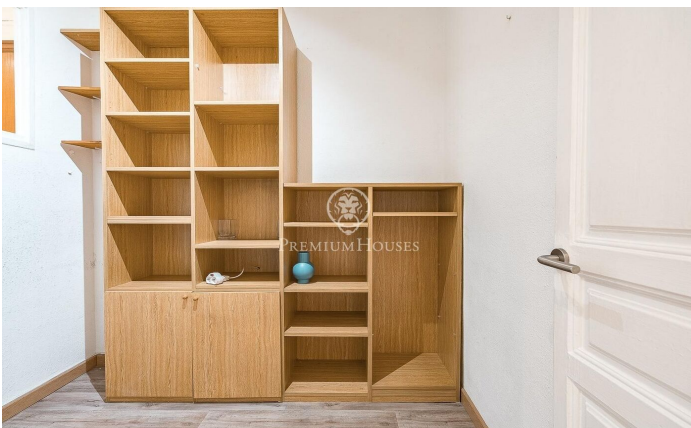
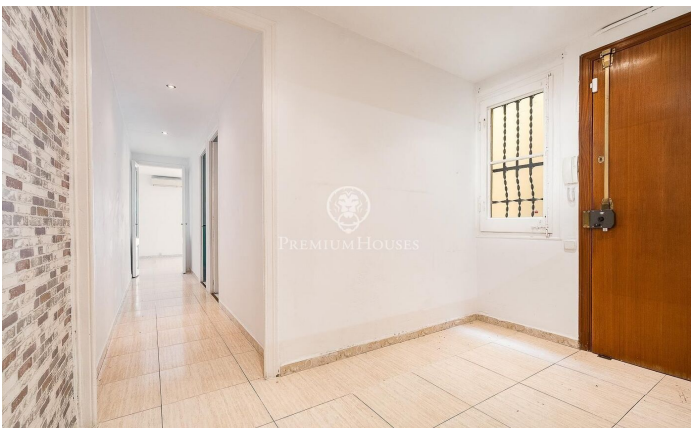
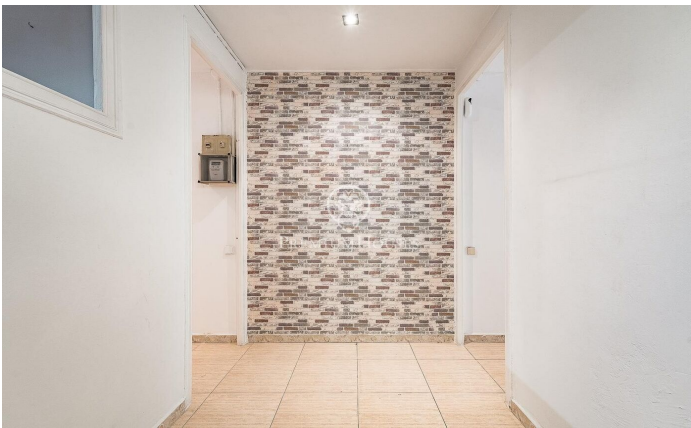
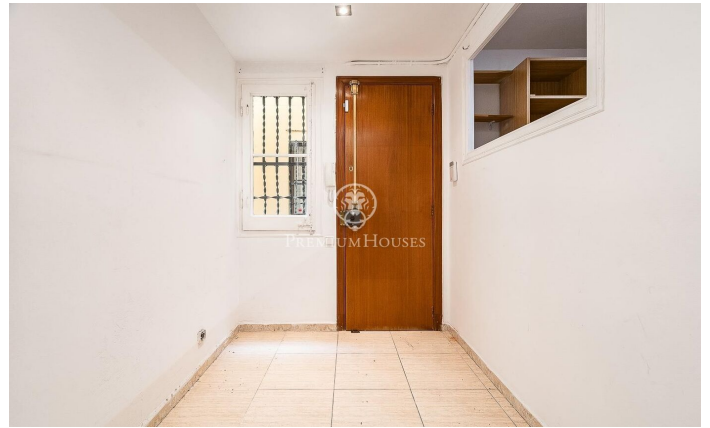


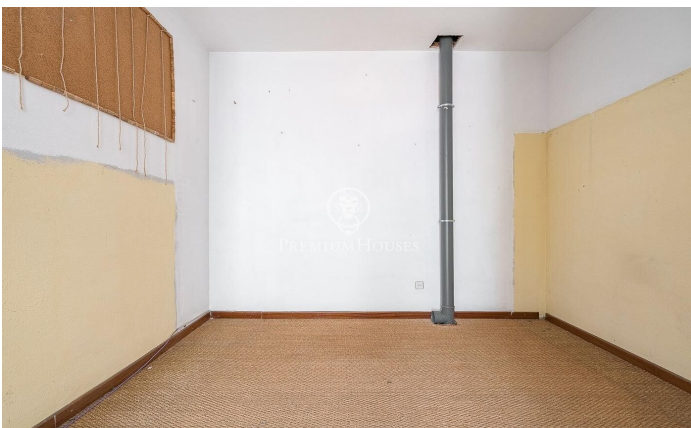
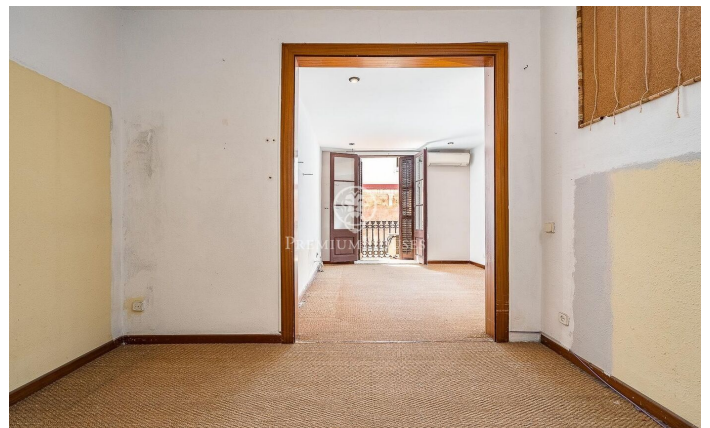
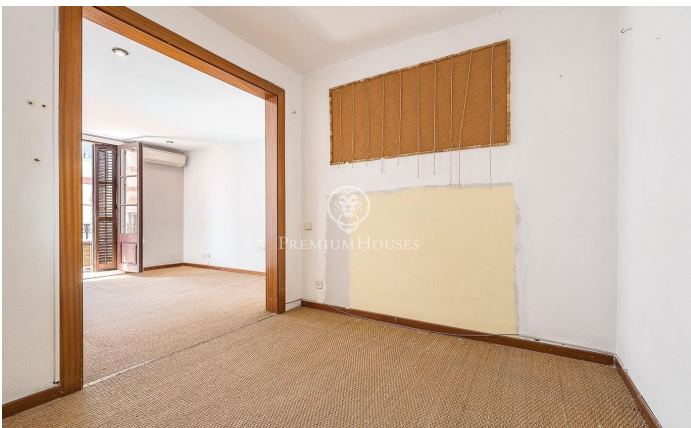
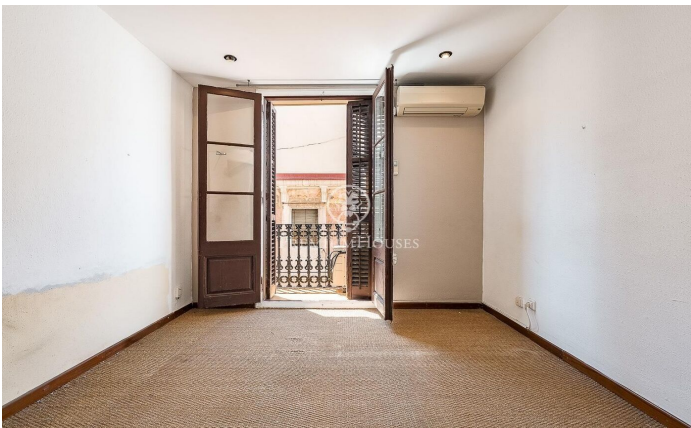
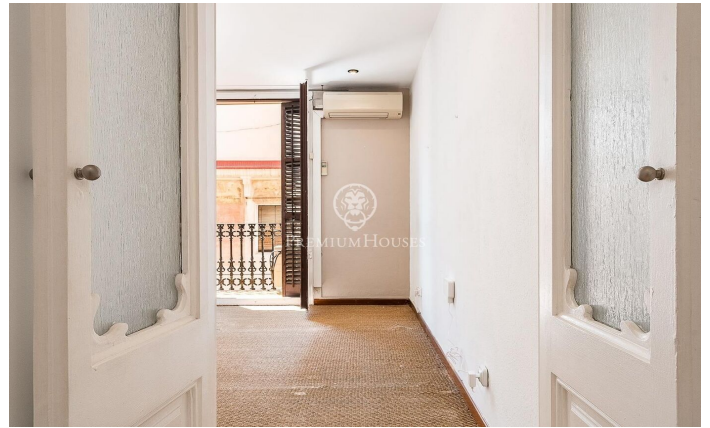
### Vila de Gràcia / Barcelona Ciudad

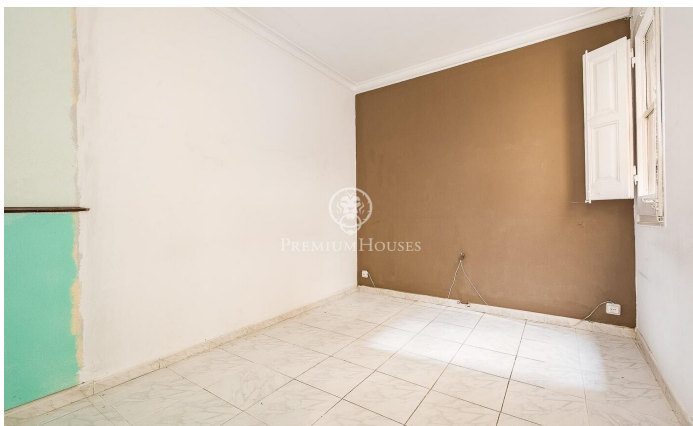
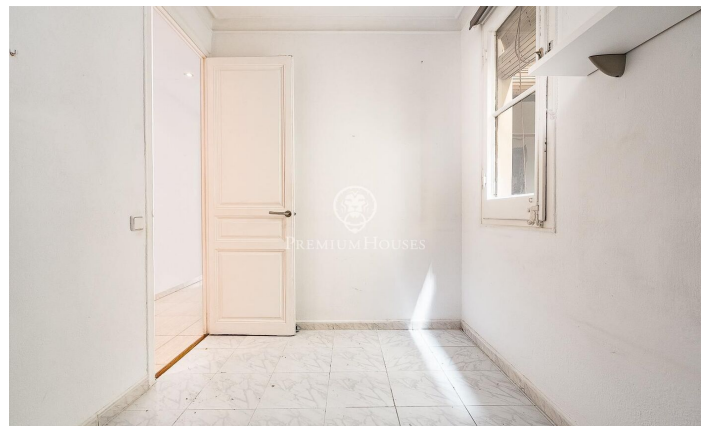
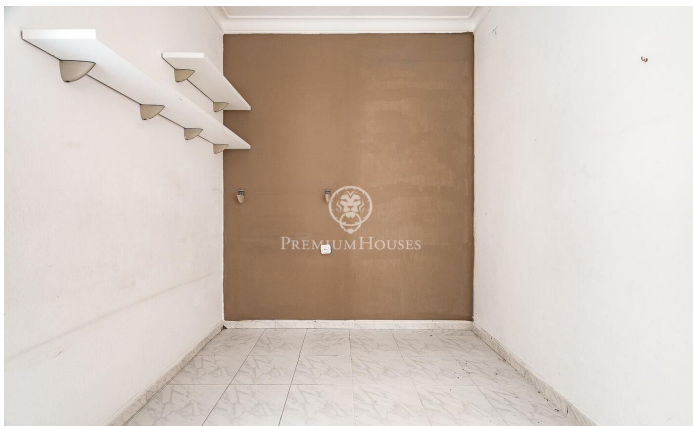
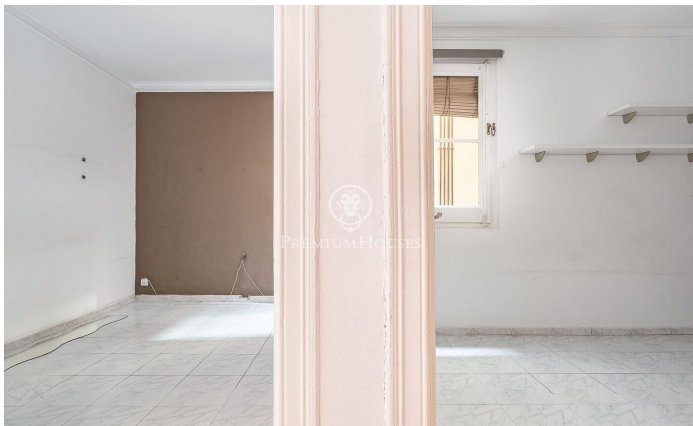
En la tranquila calle semi peatonal de Benet i Mercadé, a escasos metros del mercado de Gracia y a la Vía Augusta, nos encontramos con esta vivienda de 90 m2 en una bonita finca regia del año 1923. En la actualidad no tiene ascensor, pero está aprobado y presupuestado la instalación del mismo. Actualmente la vivienda se encuentra en un estado a reformar, manteniendo aspectos arquitectónicos propios de principios del siglo XX como los techos con volta catalana, vigas de madera y paredes de ladrillo visto. La distribución actual es de tres dormitorios y un baño, salón comedor y cocina independiente con una soleada galería. Las posibilidades de reforma son amplias y variadas en función de las necesidades de habitabilidad. La reforma más óptima es la que convierte la habitabilidad actual en un amplio y soleado salón comedor con cocina integrada, dos amplias habitaciones y dos baños. Una joya situada en una de las mejores ubicaciones del barrio de Gracia, con multitud de oferta comercial y de servicios.

**€535,000**

90 m<sup>2</sup>  
3 Bedrooms  
1 Bathroom  
Balcony







Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)