



## Magnífica vivienda en venta en Sarrià - Sant Gervasi

Ref: P-018360

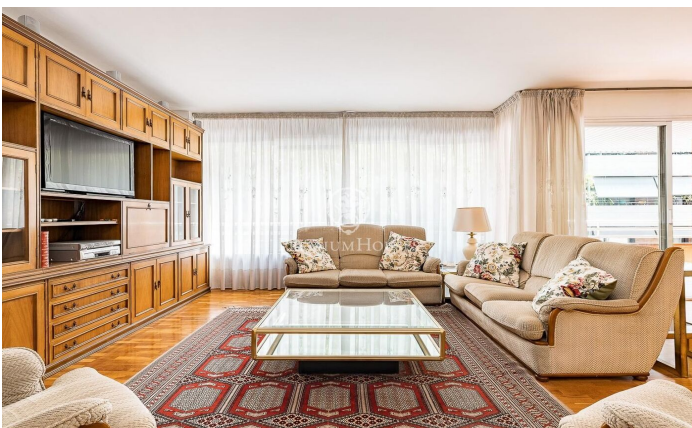


### Sarrià-Sant Gervasi / Barcelona Ciudad

Magnífico piso en venta de 164 m<sup>2</sup> construidos de vivienda más 13 m<sup>2</sup> de elementos comunes (177 m<sup>2</sup> construidos totales), situado en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, en la calle Santaló. Vivienda amplia y muy luminosa, ideal para familias. Dispone de un gran salón-comedor de aproximadamente 35 m<sup>2</sup>, diáfano y con mucha luz natural. La vivienda cuenta con cocina office totalmente equipada, lavadero independiente con pequeño rebost/trastero y acceso a un patio interior muy luminoso. El piso dispone de calefacción a gas, lo que garantiza confort durante los meses de invierno. Distribución: 1 habitación doble en suite con baño privado y armario empotrado 1 habitación doble con armario empotrado 1 habitación individual amplia con armario empotrado 1 baño completo en el distribuidor de las habitaciones Habitación de servicio con aseo y ducha privada Finca: Servicio de conserjería Doble ascensor con acceso a las plantas mediante llave Placas solares en cubierta La vivienda dispone de plaza de parking en la misma finca, incluida en el precio de la vivienda. Ubicada en una zona tranquila y muy bien comunicada, con todo tipo de servicios, comercios, colegios y transporte público en las proximidades.

**€1,265,000**

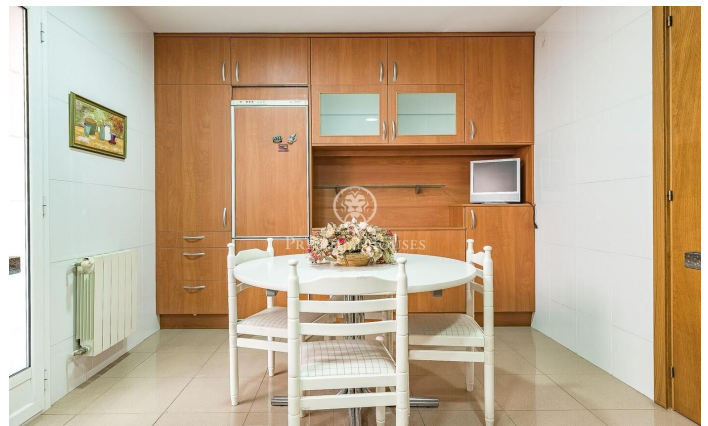
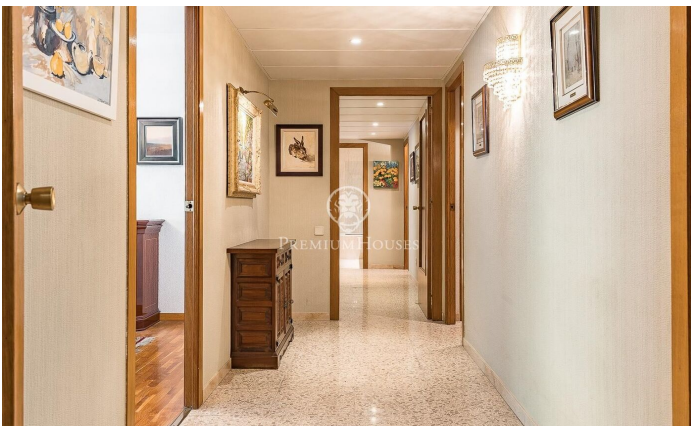
177 m<sup>2</sup>  
4 Bedrooms  
3 Bathrooms  
Heating  
Backyard  
Lift  
Parking  
Terrace  
Built in closets

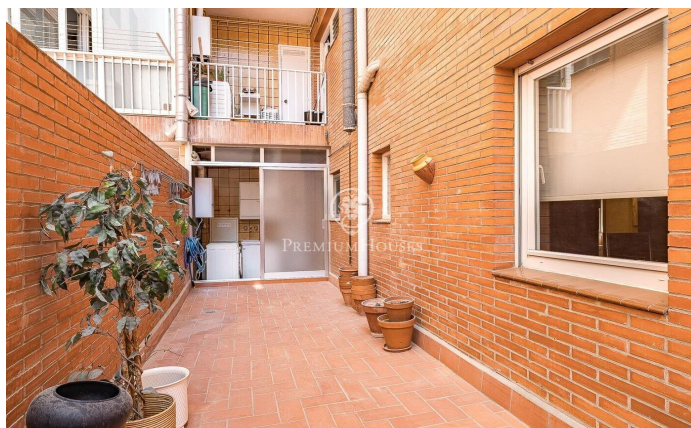
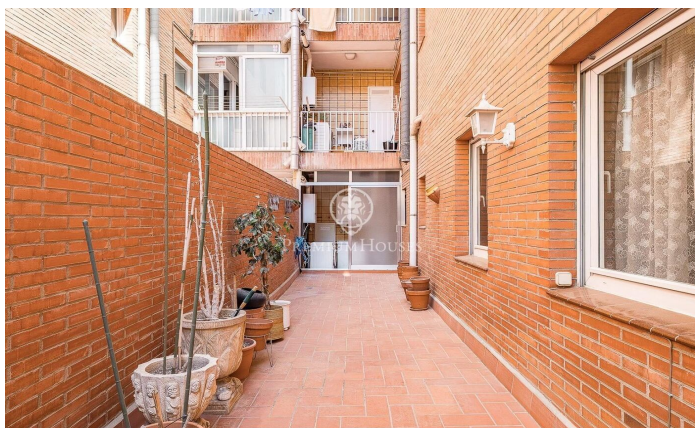
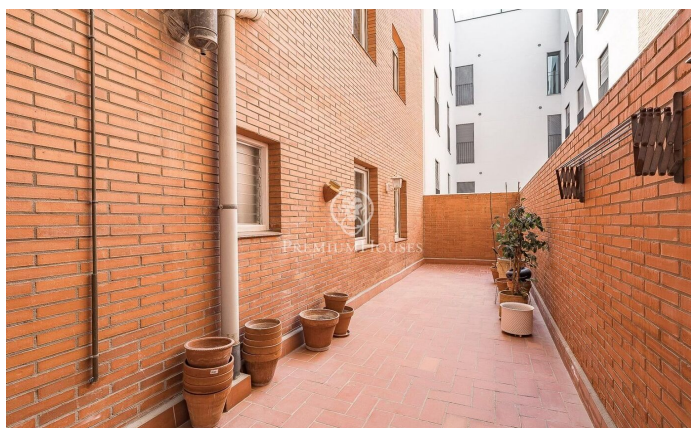
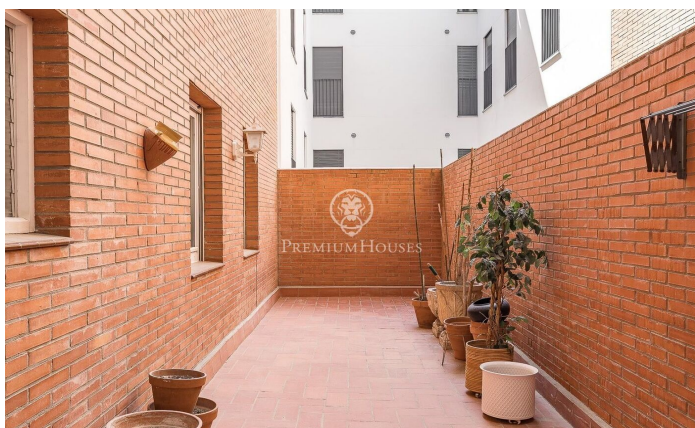
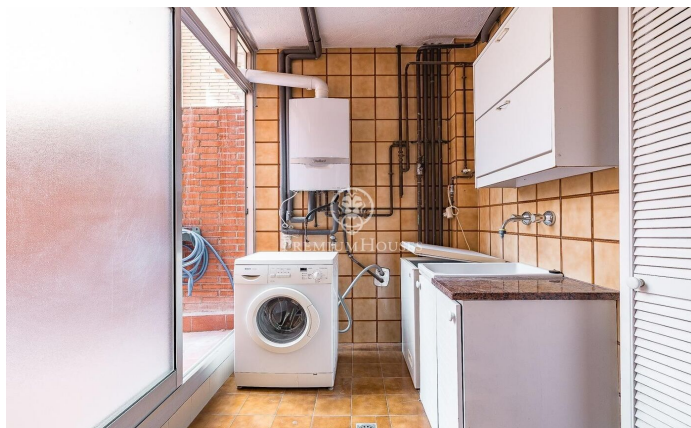




**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79





Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)