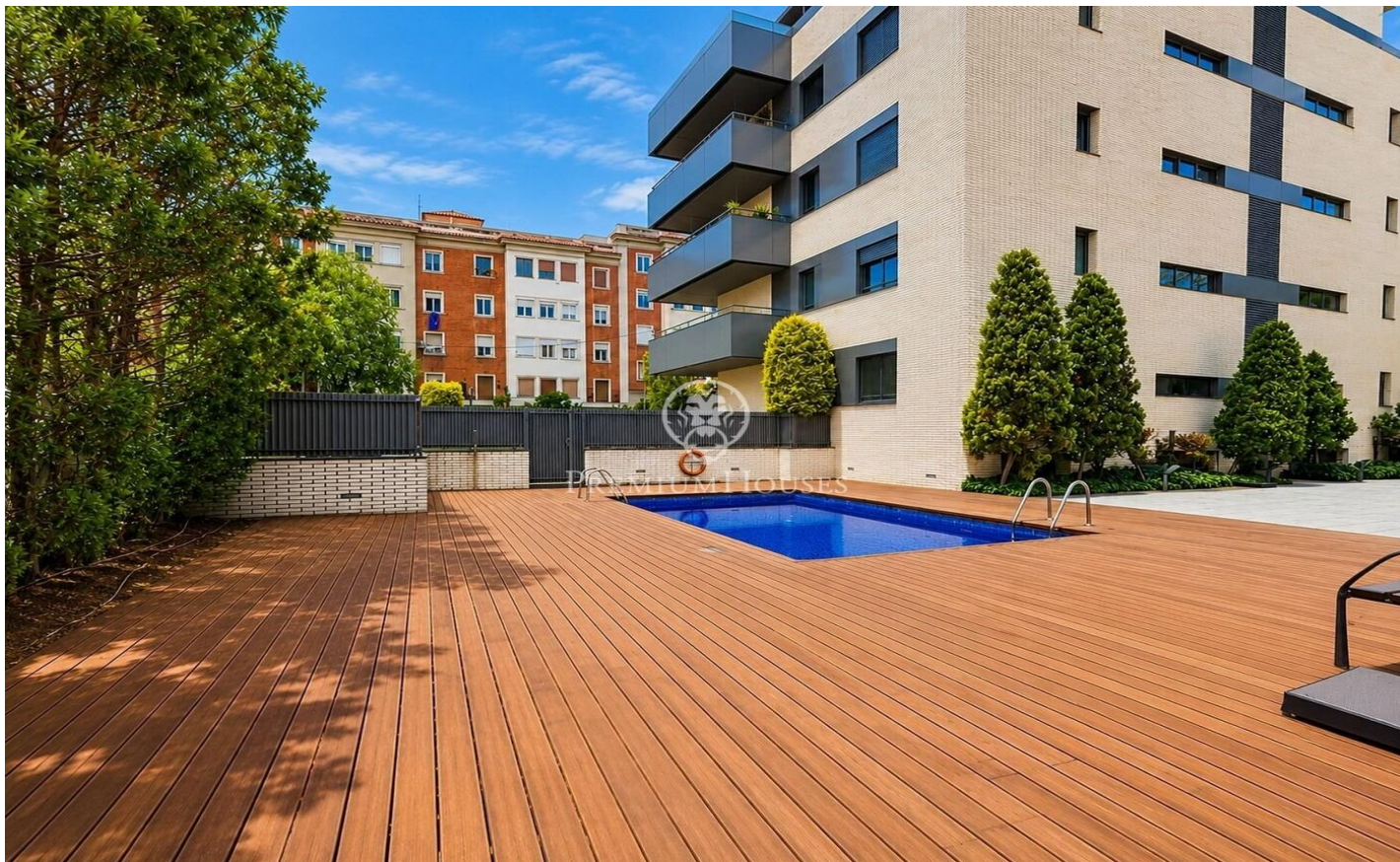


## Exclusiva vivienda esquinera con terraza y piscina en el corazón de Pedralbes

Ref: P-018130

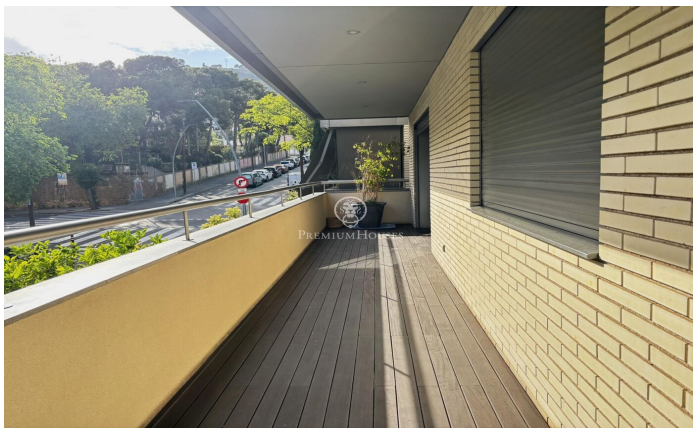
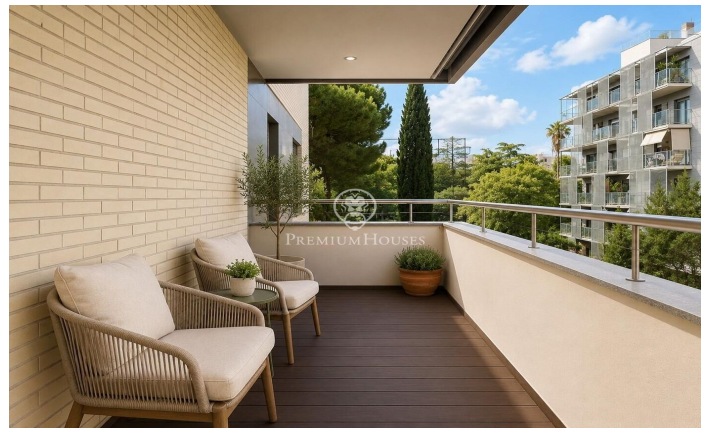
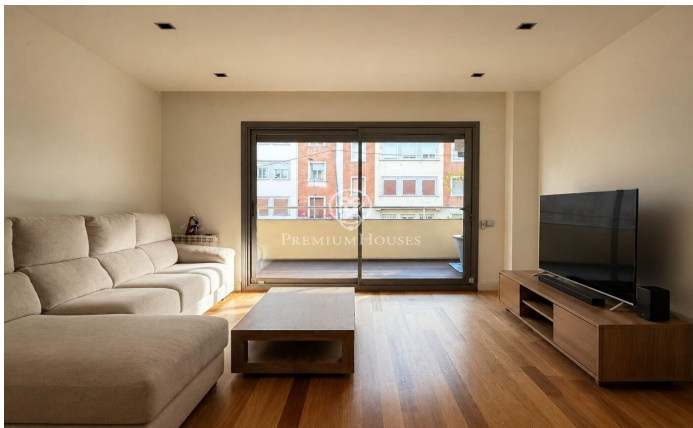
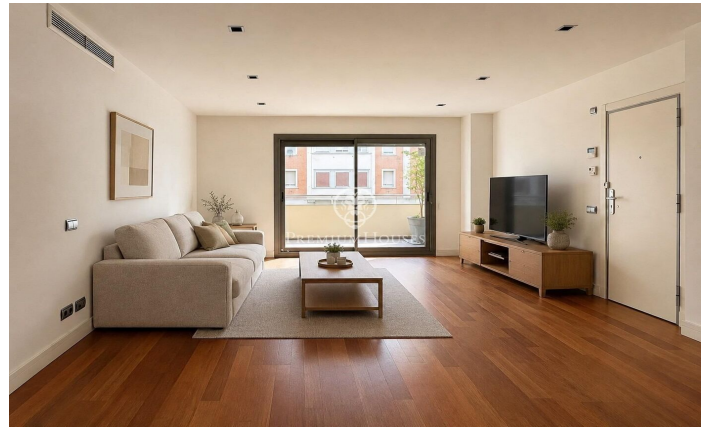
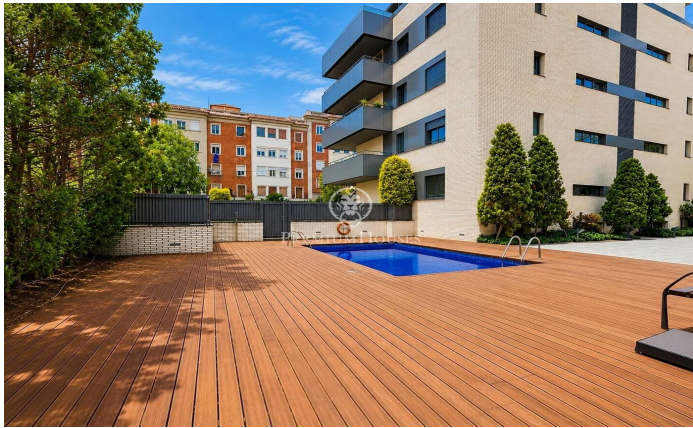


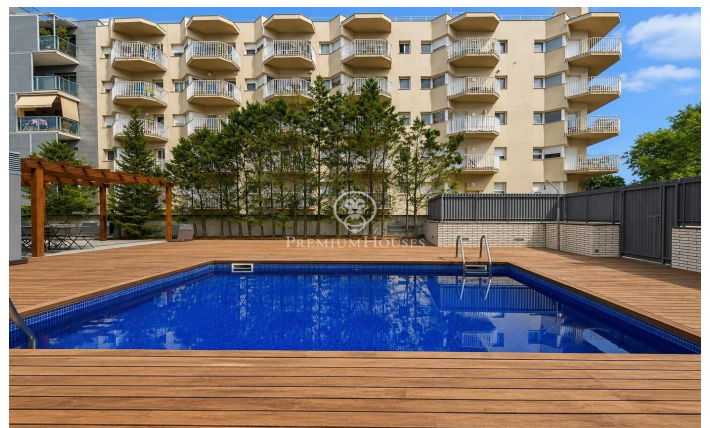
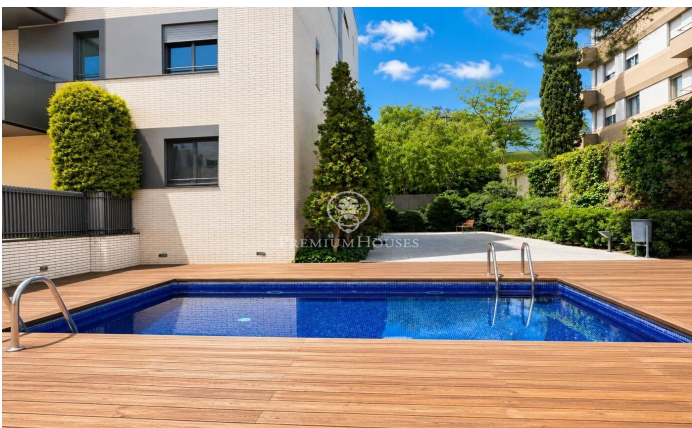
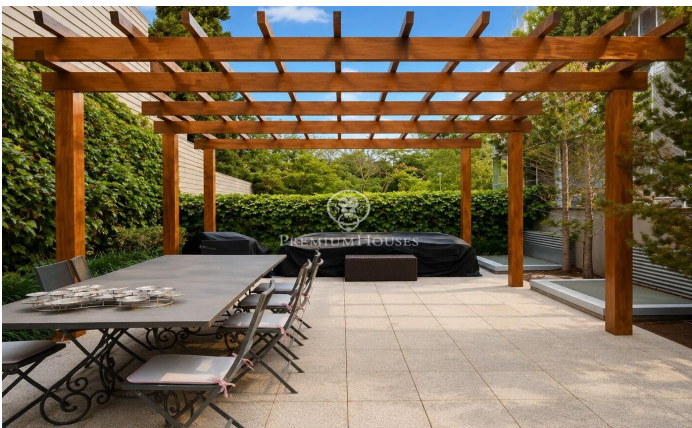
### Pedralbes / Barcelona Ciudad

La vivienda destaca por su excelente orientación y su privilegiada ubicación en esquina, lo que le proporciona una extraordinaria luminosidad natural y agradables vistas despejadas al entorno ajardinado. Su distribución funcional y elegante, ofrece amplios espacios, con un generoso salón-comedor con grandes ventanales, 2 habitaciones exteriores (1 suite con vestidor y 1 habitación individual), cocina equipada independiente y amplia terraza ideal para disfrutar del clima mediterráneo. El edificio fue construido con los más altos estándares de calidad, la vivienda cuenta con acabados de primer nivel, climatización y calefacción, carpintería exterior de alta gama con rotura de puente térmico, ventanas oscilobatientes con acristalamiento insonorizado, persianas eléctricas con mosquiteras integradas, amplios armarios empotrados y una cuidada atención al detalle en cada estancia. La finca dispone de exclusivas zonas comunitarias con jardín, zona de relax, piscina, video portero, trastero, solarium con vistas al mar y montaña. Ubicada en una de las áreas residenciales más cotizadas de la ciudad, rodeada de zonas verdes, prestigiosos colegios internacionales y excelentes conexiones con el centro de Barcelona, esta propiedad representa una oportunidad única para di...

**€1,295,000**

116 m<sup>2</sup>  
2 Bedrooms  
2 Bathrooms  
Pool  
Heating  
Mountain views  
Storage  
Lift  
Security  
Terrace  
Built in closets







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

---

---

Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)