

## Magnífica vivienda completamente reformada en Avenida de Roma

Ref: P-018200



### La Nova Esquerra de l'Eixample / Barcelona Ciudad

Presentamos esta vivienda completamente reformada en una de las zonas más demandadas de la Avenida de Roma, una ubicación privilegiada que combina vida de barrio, excelentes comunicaciones y una amplia oferta de comercios, restauración y servicios. Situada en una segunda planta real de una elegante finca con ascensor y servicio de conserjería, esta propiedad ofrece una distribución excepcional y espacios diseñados para el máximo confort. La zona de día se compone de un amplio y luminoso salón-comedor con moderna cocina office integrada, creando un ambiente abierto, sofisticado y funcional, ideal para el día a día y para disfrutar de reuniones familiares o sociales. La zona de noche dispone de tres amplias habitaciones dobles, dos de ellas con baño en suite y ducha, proporcionando privacidad y comodidad. La tercera habitación cuenta con un baño completo independiente con bañera, configurando una distribución versátil y muy atractiva para familias, profesionales o inversores. La vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor por conductos y gas natural, garantizando bienestar y eficiencia durante todo el año. Como valor diferencial, incluye 2 plazas de aparcamiento en la misma finca, incluidas en el precio, una característica altamente valorada y ...

**€725,000**

100 m<sup>2</sup>

3 Bedrooms

3 Bathrooms





