

## Exclusiva vivienda con balcón y parking en Nova Esquerra de l'Eixample

Ref: P-018230

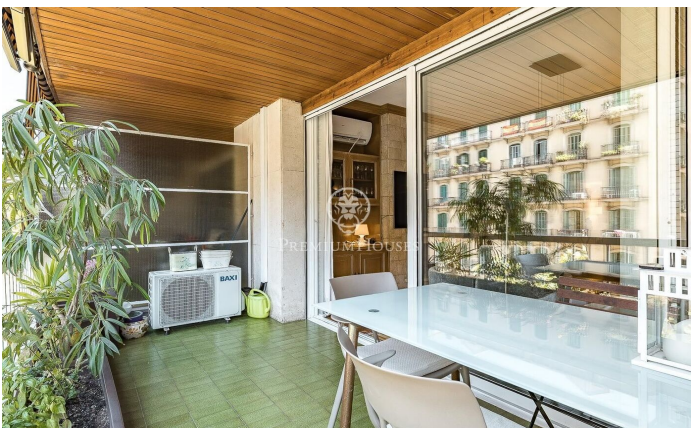
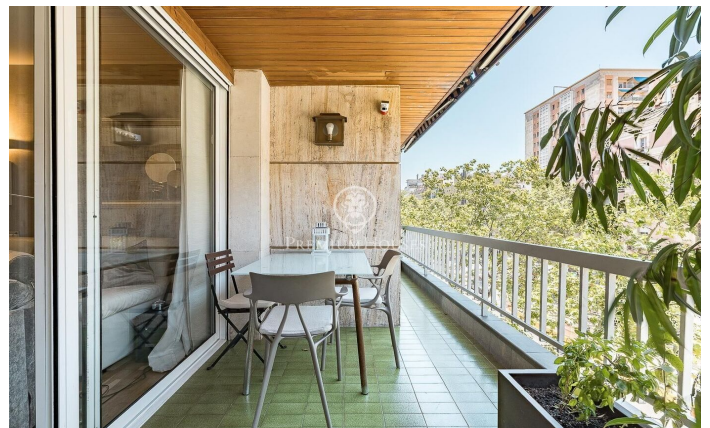


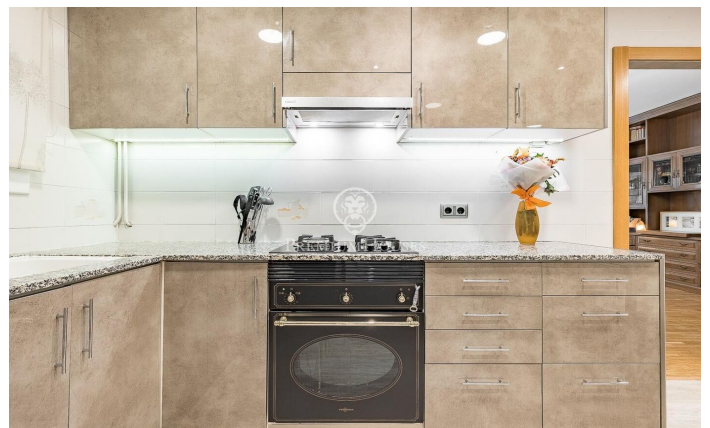
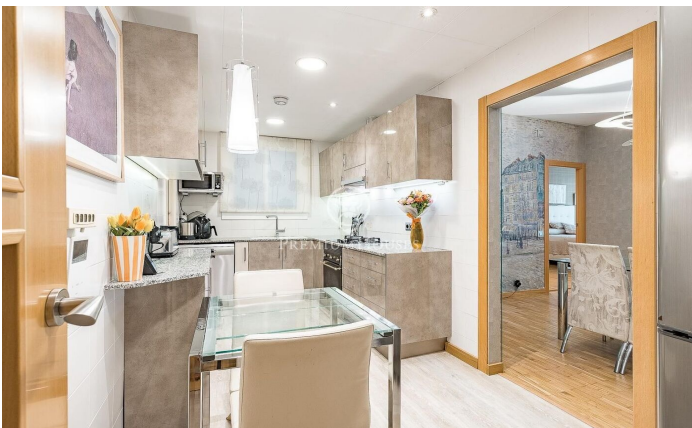
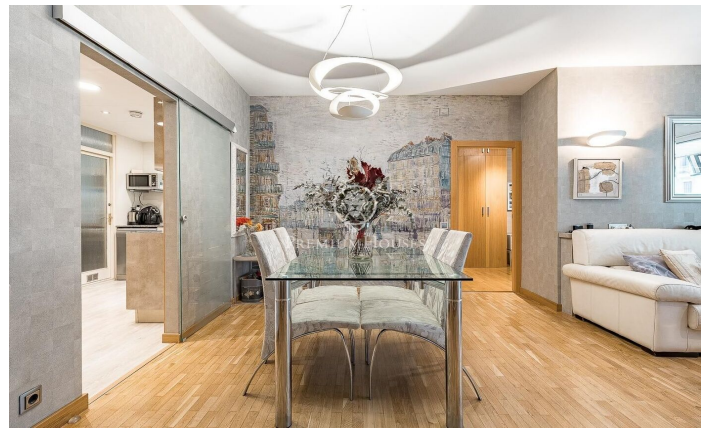
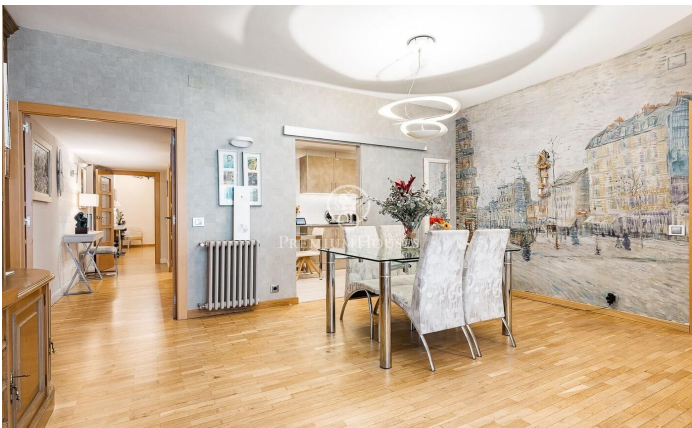
### Eixample / Barcelona Ciudad

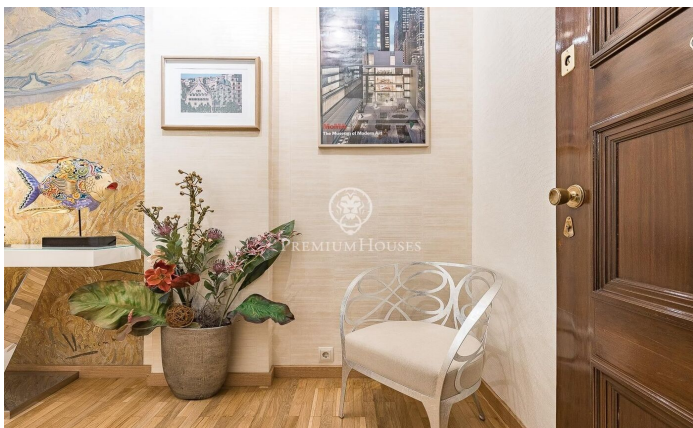
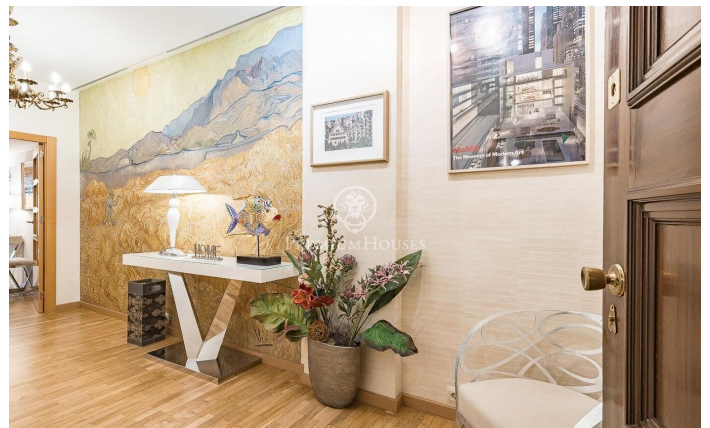
Premium Houses presenta esta magnífica propiedad situada en una de las zonas más cotizadas de Barcelona, en Nova Esquerra de l'Eixample, a pocos minutos de Avinguda de Roma, Gran Via y Plaça Universitat. Con 145 m<sup>2</sup> construidos, esta elegante vivienda ofrece amplitud, luminosidad y una distribución ideal tanto para familias como para quienes buscan una inversión de alto valor patrimonial. Dispone de 4 amplias habitaciones dobles, una de ellas en formato suite, además de 2 baños completos, diseñados para garantizar el máximo confort. Ubicada en una segunda planta real y con orientación sur, la vivienda disfruta de una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos y acogedores. Cuenta además con balcón y una agradable terraza de 11 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de momentos al aire libre en pleno corazón de la ciudad. La finca destaca por sus excelentes prestaciones, incluyendo servicio de conserjería, acceso adaptado para personas con movilidad reducida y un valor añadido cada vez más difícil de encontrar en la zona: una plaza de parking incluida en el precio, ubicada en la misma finca y con acceso cómodo y directo. también cuenta con un trastero ideal para almacenaje. Una oportunidad única para adquirir una vivienda ...

**€730,000**

145 m<sup>2</sup>  
4 Bedrooms  
2 Bathrooms  
A/C  
Heating  
Storage  
Lift  
Parking  
Terrace







Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)