PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona
Tel: +34 93 200 30 79

Potencial propiedad en Sarrià Sant Gervasi

Ref: P-018350

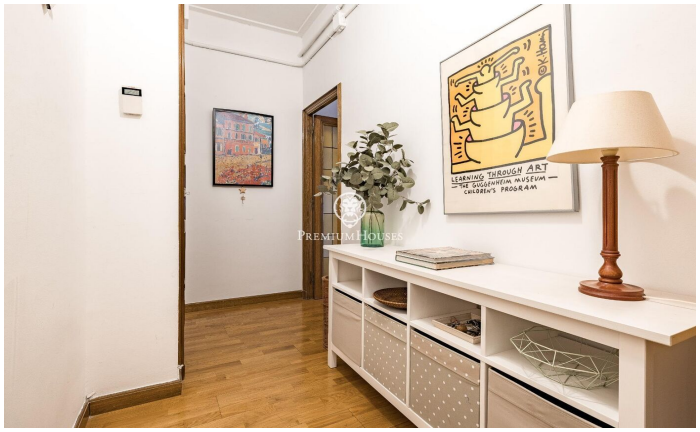
Central / Barcelona Ciudad

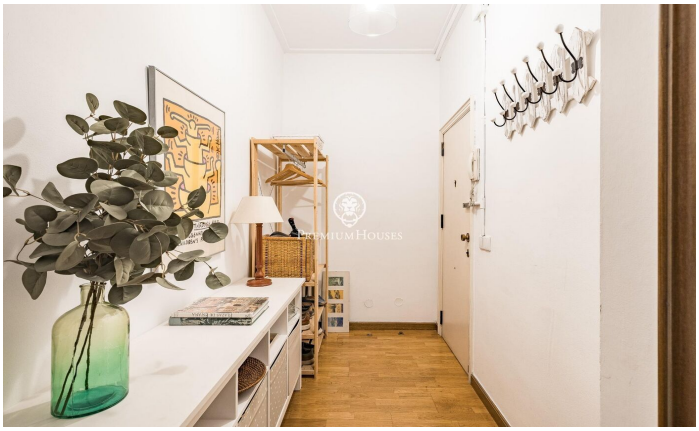
Presentamos esta vivienda en la calle Muntaner, Barcelona, una propiedad con una excelente base para crear un hogar a medida o desarrollar una estrategia de inversión con potencial de revalorización. Su orientación sur y sus espacios exteriores favorecen una magnífica entrada de luz natural. El salón-comedor y dos de las tres habitaciones son exteriores, creando una vivienda luminosa y con buena ventilación. La distribución actual cuenta con 3 habitaciones, 1 de ellas en suite, 1 habitación doble con aseo, 1 habitación simple , 2 baños, cocina, balcón y espacios auxiliares, además de ascensor en la finca. El balcón, con espacio para mesa y sillas, añade un atractivo especialmente valorado en Barcelona. La propiedad requiere reforma, lo que abre la puerta a replantear la distribución, actualizar acabados y adaptar cada espacio a las necesidades del nuevo propietario. Para un comprador finalista, supone la oportunidad de diseñar una vivienda completamente personalizada. Para un inversor, ofrece margen para crear valor mediante una reforma bien planteada. Dispone además de calefacción de gas, pequeño vestidor y cuarto independiente de lavandería, elementos que aportan funcionalidad y permiten optimizar el futuro proyecto de reforma. Una oportunidad para crea...

€950,000

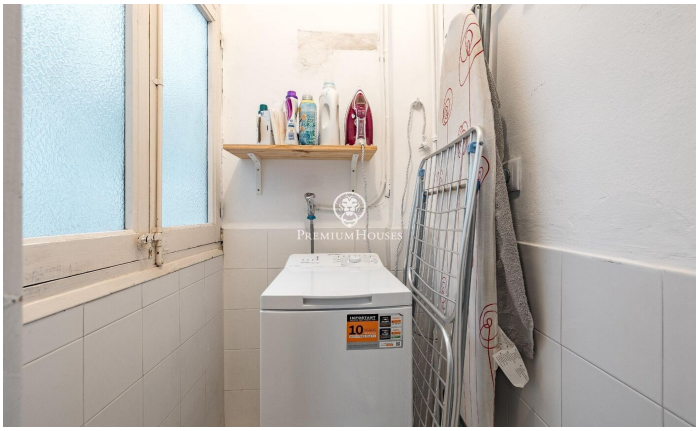
87 m²
3 Bedrooms
2 Bathrooms
Lift

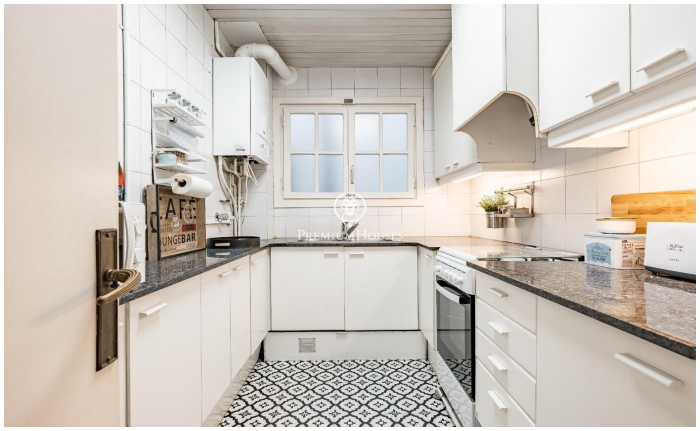
Avda. Pau Casals, 5 Barcelona
Tel: +34 93 200 30 79





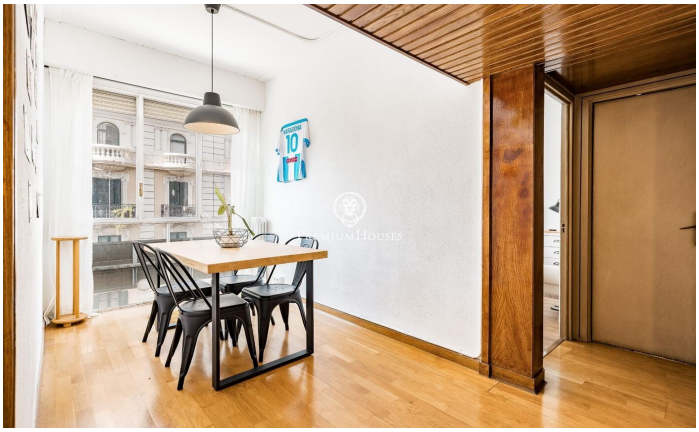
Avda. Pau Casals, 5 Barcelona
Tel: +34 93 200 30 79

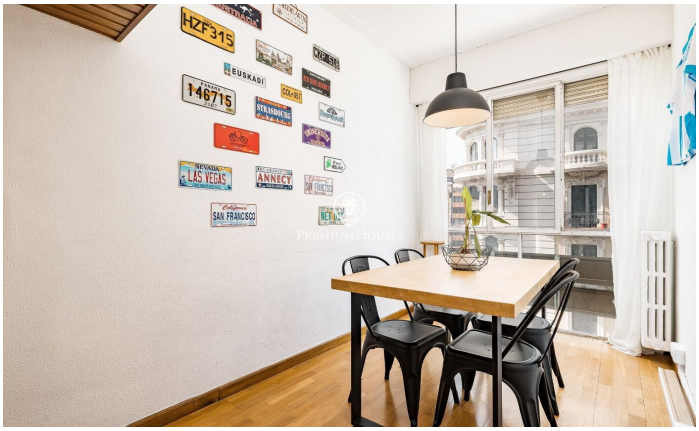




PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona
Tel: +34 93 200 30 79





Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79 info@premiumhouses.com www.premiumhouses.es