



## Luminoso piso reformado con terraza y parking cercano a Passeig Sant Joan

Ref: P-017900



### Camp d en Grassot i Gràcia Nova / Barcelona Ciudad

Exclusiva propiedad de 105m2 totalmente reformada con terraza, de gran luminosidad, acabados de alta calidad y muy buena distribución. Ubicada en un segundo piso (tercera planta real) de una finca esquinera del año 1975 con servicio de conserjería. Asimismo la propiedad incluye una plaza de parking para coche pequeño o moto en la misma finca. La zona de día encontramos un salón-comedor con un gran ventanal ideal para disfrutar de la luz natural durante todo el día y por el mismo se accede a la acogedora terraza. La cocina abierta, de diseño moderno y funcional, está totalmente integrada en el espacio con una práctica península; y está equipada con electrodomésticos de la línea Bosch, incluyendo horno, placa de inducción, lavavajillas, campana extractora y microondas. La encimera es de la firma Dekton by Cosentino en sofisticado acabado mate. Además cuenta con un práctico lavadero independiente. La zona de noche se compone de: 1 amplia y luminosa habitación en suite, 1 habitación doble y 1 habitación individual. Todas ellas con armarios empotrados. En total, la vivienda ofrece dos baños completos, prácticos y de diseño, con revestimiento porcelánico mate, grifería de ducha empotrada e iluminación led. La propiedad esta? climatizada con aire acondicio...

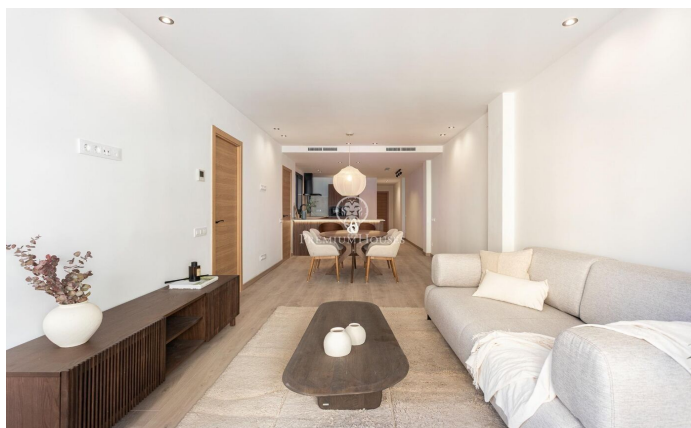
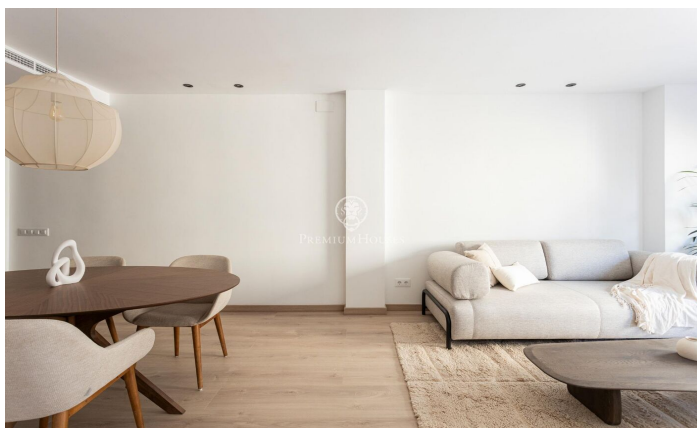
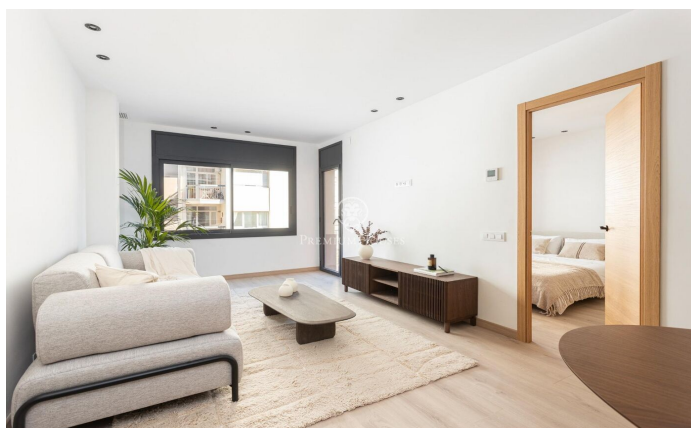
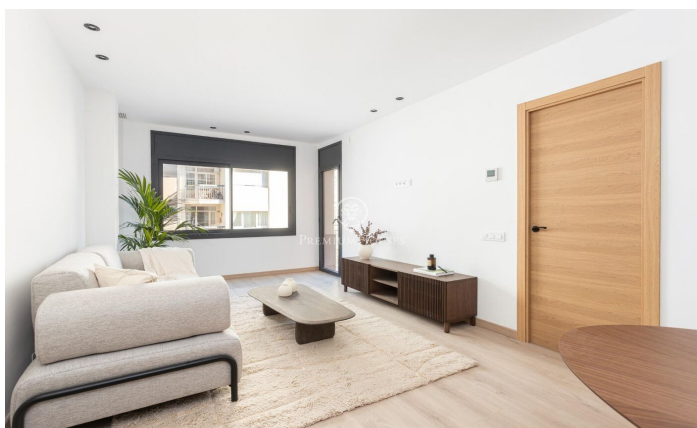
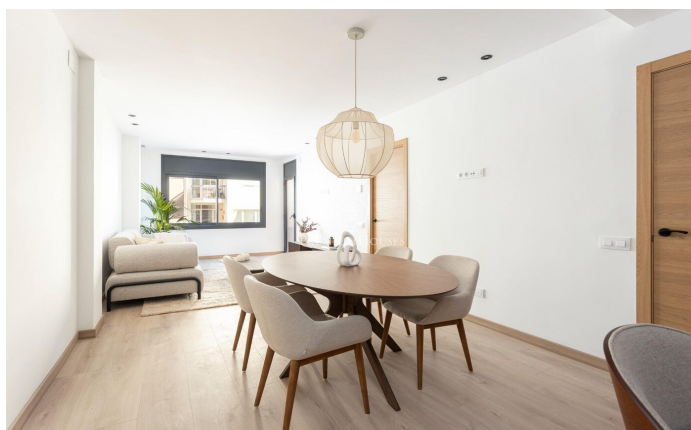
**€775,000**

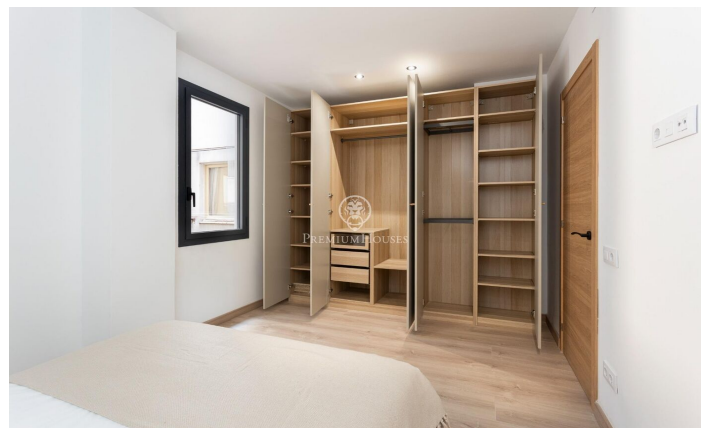
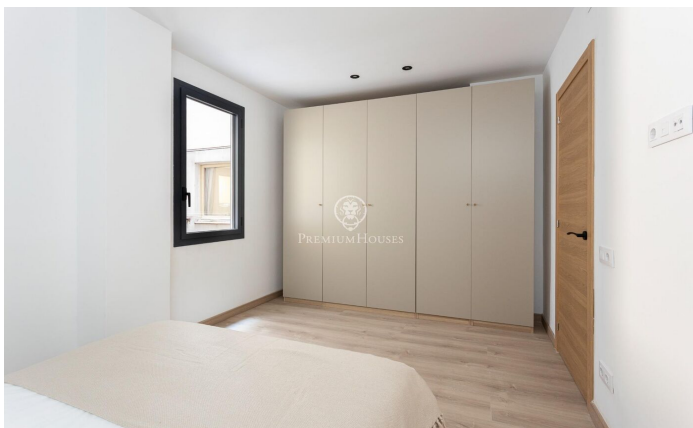
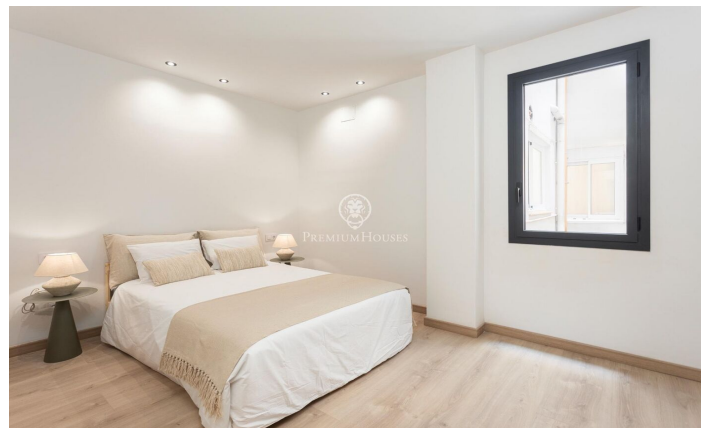
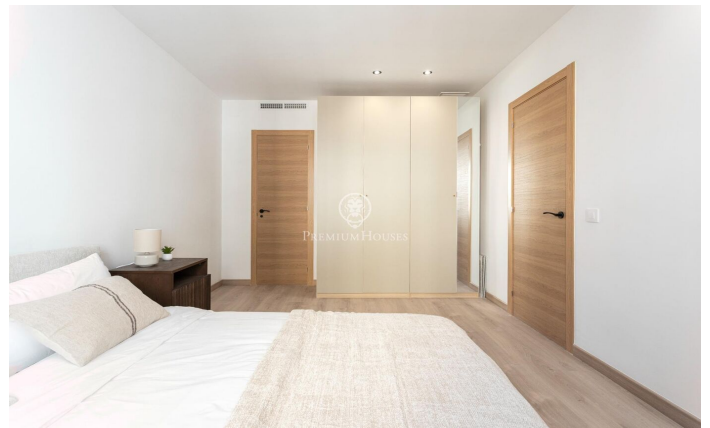
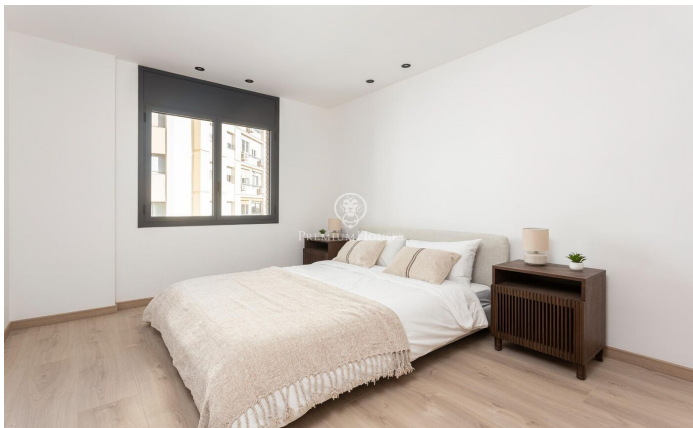
105 m<sup>2</sup>  
3 Bedrooms  
2 Bathrooms  
Heating  
Parking  
Terrace  
Built in closets



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

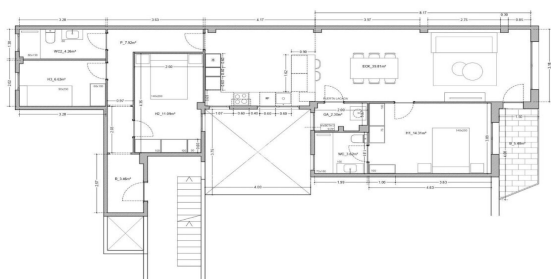
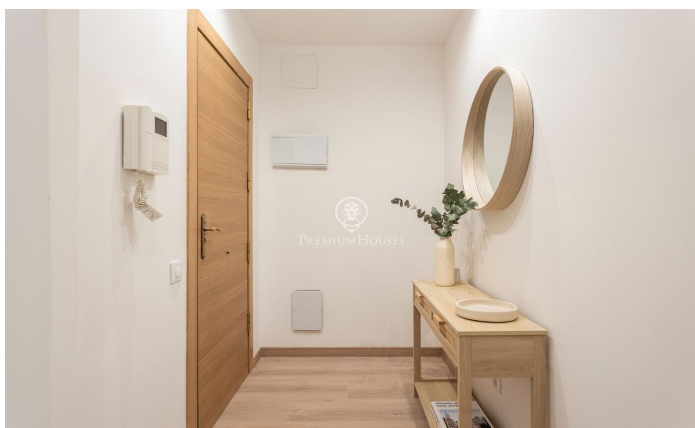
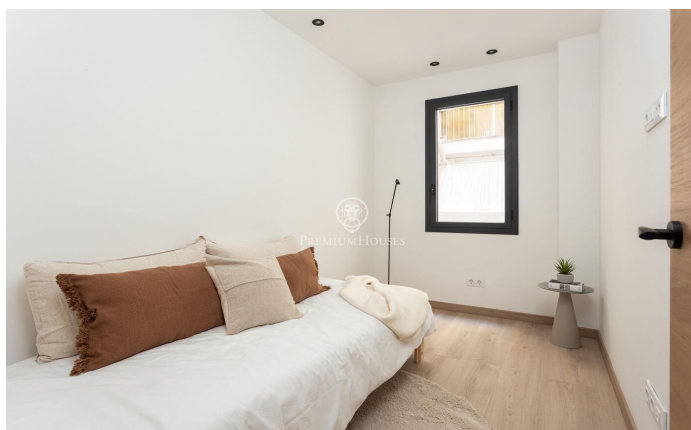






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79



Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)