

## Luminosa planta baja en el corazón de Poblenou

Ref: P-017360



### 22@ / Barcelona Ciudad

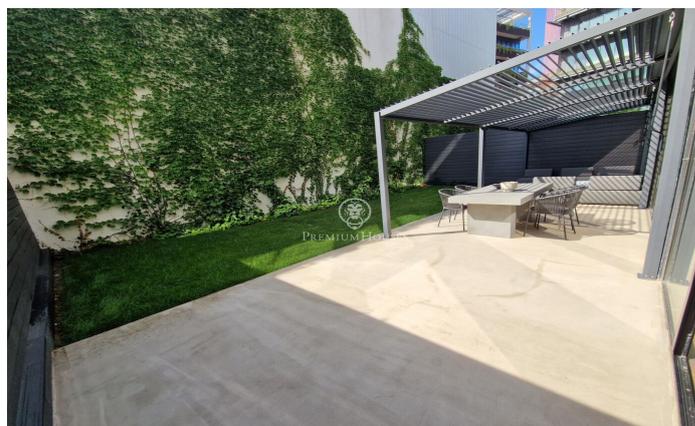
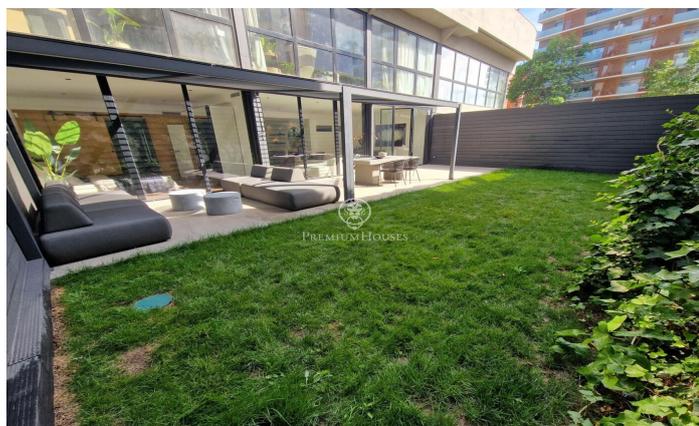
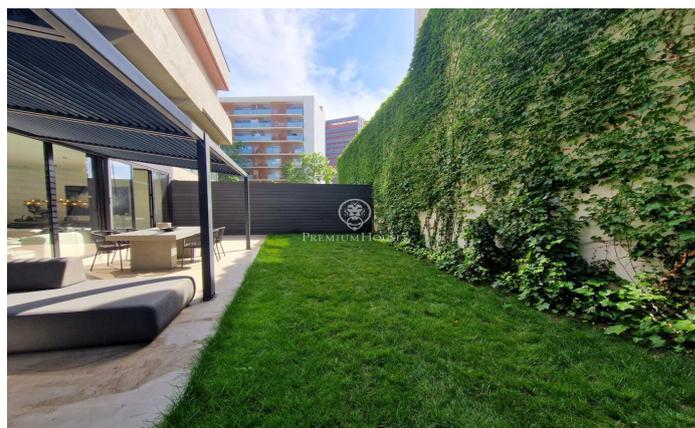
En el 22@, la histórica orfebrería donde antaño Hermes y Tiffany forjaban sus creaciones más exquisitas, revive con una nueva esencia esta amplia y luminosa planta baja de 110m<sup>2</sup> con jardín privado de 86m<sup>2</sup>, concebida para disfrutar de la Barcelona más contemporánea. La zona de día se compone de un amplio y luminosos salón-comedor conectado con una cocina equipada de diseño. La zona de noche alberga 2 dormitorios dobles y 2 baños completos ofreciendo comodidad para toda la familia. La estructura del edificio ha sido transformada para crear un conjunto de 33 lofts amplios, con techos altos y grandes ventanales de estilo contemporáneo. Fusiona la historia artesanal y el carácter industrial del barrio con un diseño residencial moderno, sostenible y espacioso pensado para un estilo de vida urbano y creativo. La climatización se basa en un sistema eficiente de aerotermia. Aunque los espacios cuentan con suficiente luz natural y persianas con celosías cerámicas que tamizan el sol y aportan privacidad, la iluminación interior son LED regulables. Entre las zonas comunes destacan un jardín central y una piscina panorámica en la azotea con vistas al skyline de Barcelona. La ubicación es ideal por su proximidad a las mejores playas de Barcelona; excelente infraestructu...

**€969,000**

110 m<sup>2</sup>  
2 Bedrooms  
2 Bathrooms  
Lift  
Terrace  
Built in closets







Contact us for more information or to arrange a viewing

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)