

## Terreno en venta para construir la casa de tus sueños en El centro de El Masnou

Ref: PH103422

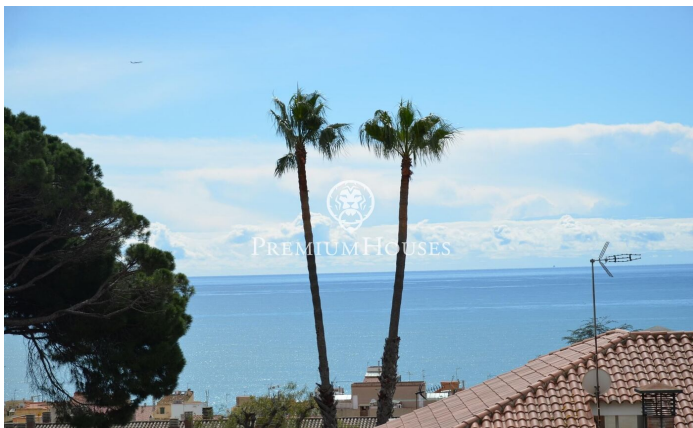


### El Masnou / Maresme/Barcelona Costa Norte

Situado en una ubicación privilegiada, a tan solo 15 minutos de Barcelona, este terreno ofrece panorámicas vistas al mar y se encuentra a poca distancia a pie de comercios y de la playa. El Masnou es un encantador pueblo costero que cuenta con más de tres kilómetros de playa y un puerto deportivo, convirtiéndose en el centro de ocio y actividades náuticas de la zona. Presentamos un exclusivo terreno urbano de gran tamaño, ideal para desarrollar un proyecto residencial en la codiciada zona de El Masnou. Este terreno, divisible en varias parcelas, ofrece la oportunidad de construir una, dos o tres casas independientes, cada una con su propio espacio y privacidad. Características del Terreno: - Superficie Total: 3.000 m<sup>2</sup> - Normativa Urbanística: Sujeto a la normativa 13.C.1 - Construcción Máxima: 0,6, lo que permite una edificación de hasta 1.817 m<sup>2</sup> - Ocupación Máxima: 30%, equivalente a 908 m<sup>2</sup> - Número de Plantas Permitidas: Planta baja + Planta 1 + Ático - Altura Máxima: 7 metros - Límites: 5 metros hacia la calle y 3 metros hacia los vecinos Situado en una ubicación privilegiada, a tan solo 15 minutos de Barcelona, este terreno ofrece panorámicas vistas al mar y se encuentra a poca distancia a pie de comercios y de la playa. El Masnou es un encantador ...

**1.500.000 €**

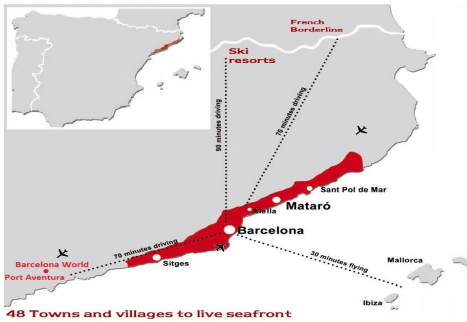
7 Habitaciones  
4 Baños  
3,065 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar  
Terraza







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)