

## Terreno edificable en venta en Canet de Mar

Ref: PH103234

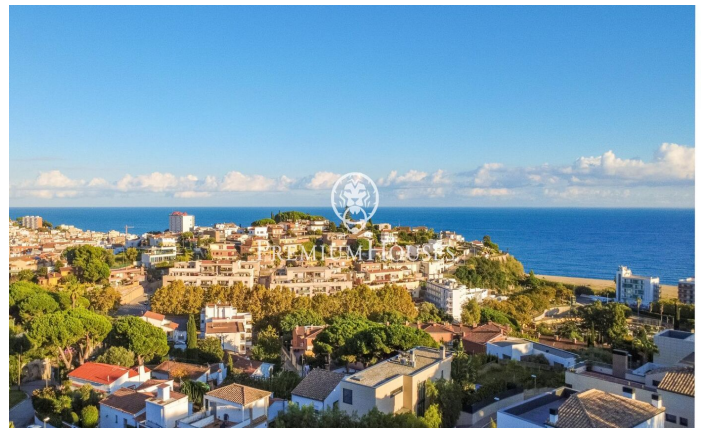
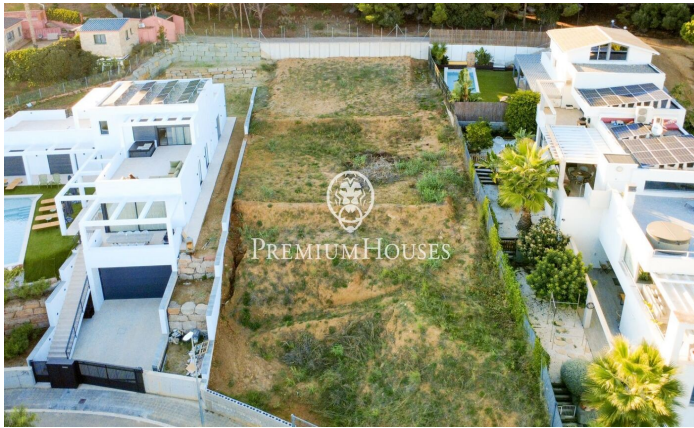


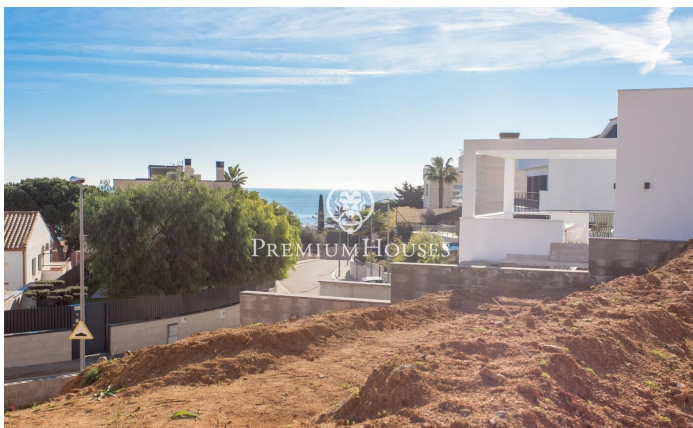
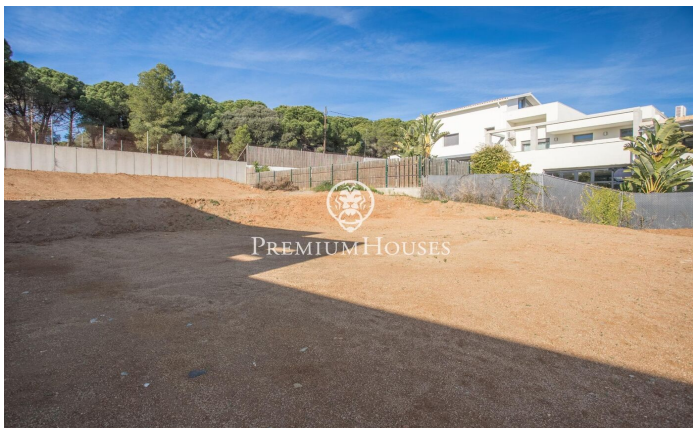
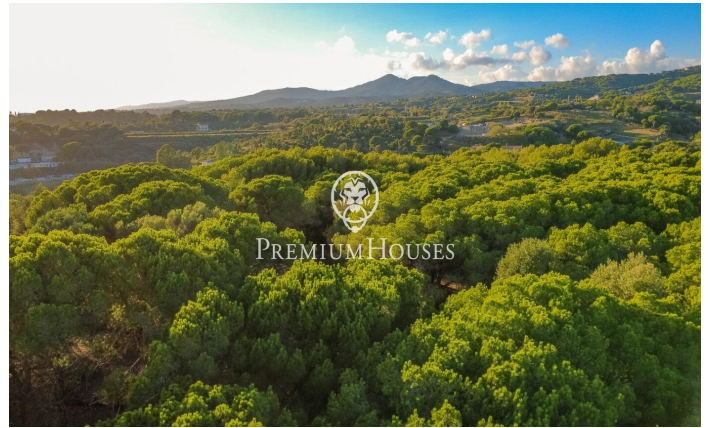
### Canet de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

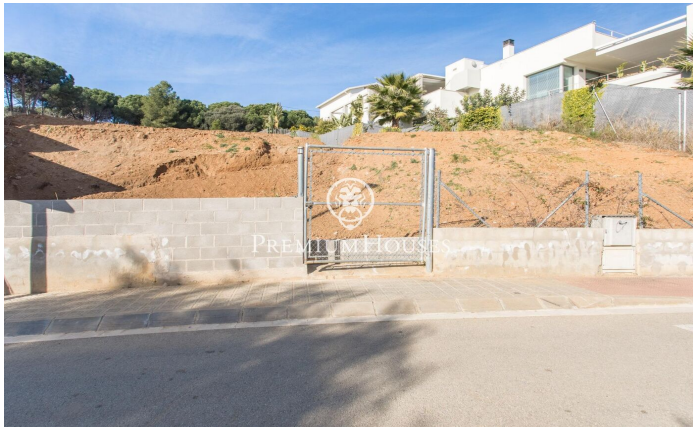
Situado en una zona privilegiada de Canet de Mar, este terreno se encuentra a tan sólo 3 minutos del acceso de la autopista C-32 y a 10 minutos del centro de la localidad, también cuenta con vistas al mar. Se puede construir una vivienda unifamiliar de 400m<sup>2</sup> o dos viviendas pareadas de 200m<sup>2</sup> cada una. Normativa urbanística (Clave R6g - Zona de casas aisladas) Parcela mínima: 600m<sup>2</sup> Edificabilidad: 0,45 - 452,79m<sup>2</sup> Ocupación: 30%- 301m<sup>2</sup> Ocupación auxiliar: 5% - 50,31m<sup>2</sup> Ocupación total: 352,17m<sup>2</sup> Fachada mínima: 20m Altura máxima: 7,5 metros + 30% Plantas: PB + 1PP Uso permitido vivienda unifamiliar.

**380.000 €**

1,016 m<sup>2</sup> parcela  
Vistas al mar







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

**48 Towns and villages to live seafront**