

Parcela soleada en venta con vistas al mar y a la montaña en Calella

Ref: PH101793

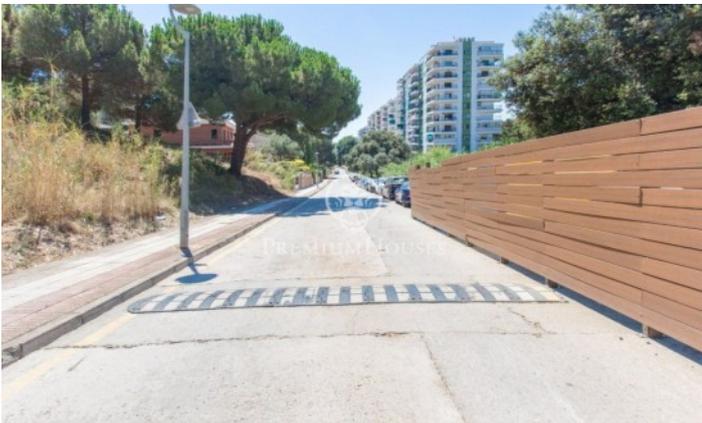


Calella / Barcelona Costa Norte

Situada en Calella. Es un municipio costero perteneciente a la comarca del Maresme. El núcleo está precedido por una ancha playa, con más de tres kilómetros de longitud. La configuración de la trama urbana, con la zona comercial para peatones, espacios verdes y una gran oferta de alojamiento, hacen de Calella un destino turístico de gran importancia. Esta parcela cuenta con una superficie de 823 m². Se encuentra a tan solo 900 metros de la playa y cerca de los principales servicios y comercios. En una zona residencial tranquila con bonitas vistas al mar y a la montaña. Dispone de proyecto y estudio geotécnico. * Normativa urbanística Parcela mínima: 600 m² Alineación: Edificación aislada Altura reguladora: (ARM): 6,50m Pb+1 edif. princ. Edificabilidad 0.50m²/m² equivalente a 418,08 m² Ocupación: 30% equivalente a 254,84 m² Distancias mínimas: 5m de la vía / 3m de los vecinos Cubierta: Pendiente máx. 30% Tipo de uso: Vivienda unifamiliar * Proyecto Parcela mínima: 836,15 m² Alineación: Edificación aislada Altura reguladora: (ARM): 6,50m Edificabilidad 350,99 m² sobre rasante Ocupación: 175,99 m² (21%) Distancias mínimas: Superior a 5m Cubierta: Cubierta plana transitable Tipo de uso: Vivienda unifamiliar Ideal para construir una casa ...

114.600 €

823 m² parcela
Vistas al mar





Contáctenos para mas información o para concertar una visita