

Magnífico ático dúplex frente a la Playa Grande. Calella

Ref: PH100217



Calella / Maresme/Barcelona Costa Norte

Precioso dúplex de obra nueva situado en el mejor enclave de todo Calella. Su perfecta ubicación les sitúa a sólo un minuto andando de la Gran Playa con Bandera Azul, de la estación de ferrocarril, del Club Náutico de Calella, del campo de fútbol, del único acceso en coche a la playa, del gran paseo arbolado, del parque infantil, de los mejores chiringuitos y restaurantes, de la farmacia, del supermercado, de las oficinas bancarias y de la calle más comercial de la población. Se trata de una construcción de gran calidad y con todos los servicios: fachadas de doble pared y 10 cm de aislante térmico, carpintería exterior y persianas de aluminio, puerta principal de seguridad, parquet en salón y dormitorios, cocina totalmente equipada, climatización y agua sanitaria por Aerotermia Daikin mediante suelo radiante con circuitos individualizados, videoportero automático, ascensor de bajo mantenimiento para 8 personas, parking opcional en el mismo edificio, y cámaras de seguridad con grabación las 24 horas en la escalera, rellanos y parking. Consta de recibidor, cocina, salón comedor, 3 dormitorios, 3 baños, cuarto de lavado y planchado y más de 60 m2 de terrazas. Es la mejor opción y a tan sólo 50 km de Barcelona ciudad.

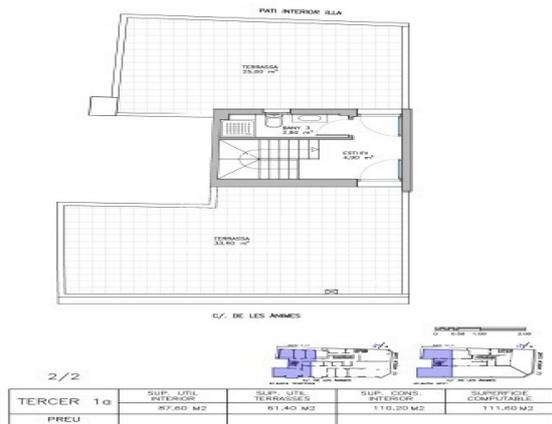
398.000 €

171 m²
3 Habitaciones
3 Baños
AACC
Calefacción
Parking
Ascensor
Chimenea





1/2		SUPERFICIE COMPUTABLE	
TERCER 100	SUPERFICIE INTERIOR	SUPERFICIE TERRAZAS	SUPERFICIE INTERIOR
PREU	87,400 M2	81,400 M2	113,600 M2



Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

