

Obra iniciada, entrega prevista primer trimestre 2028

Ref: PH103562

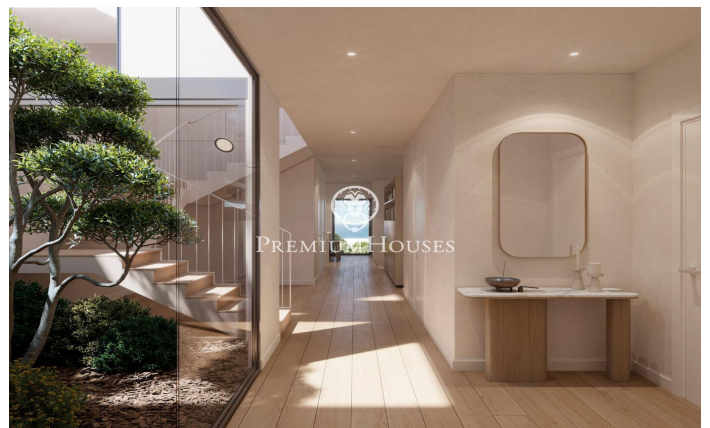
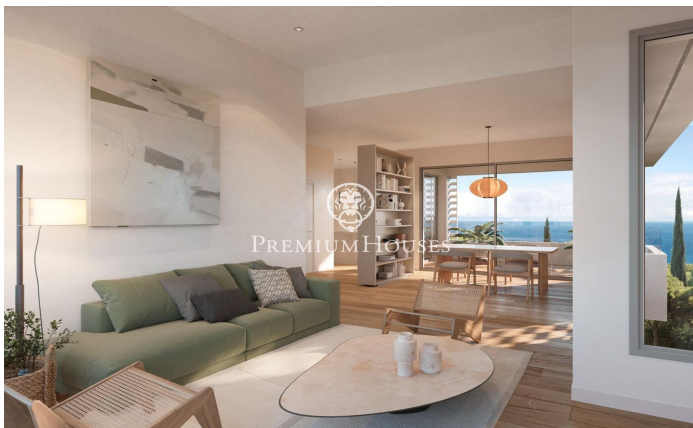


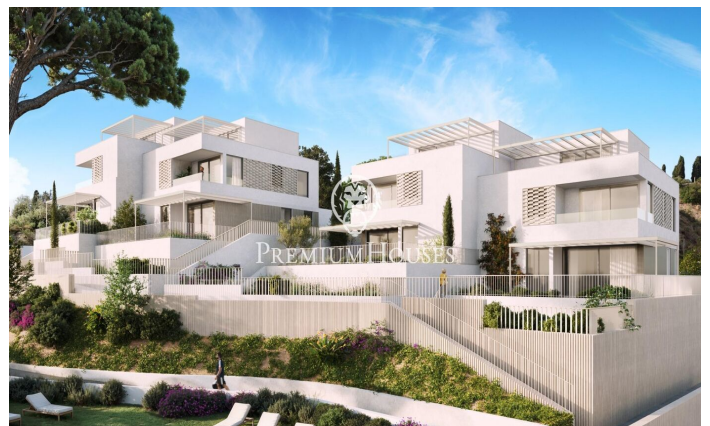
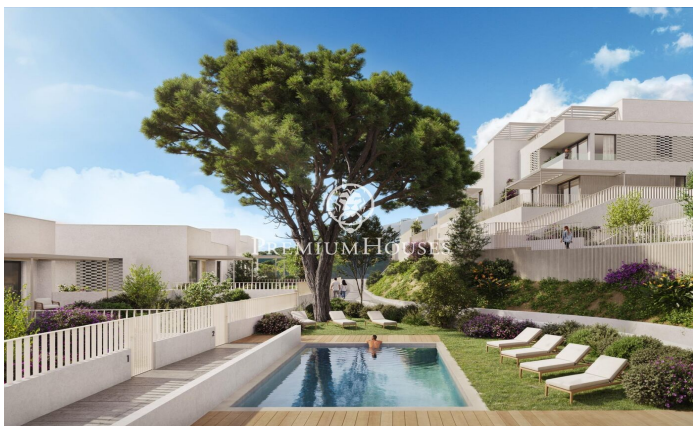
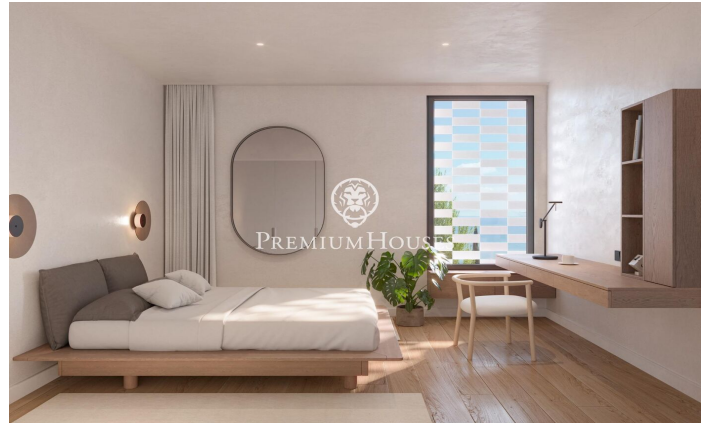
### Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Descubre Residencial Morgana: un exclusivo conjunto de ocho viviendas pareadas de nueva construcción, diseñadas bajo los principios de sostenibilidad y economía circular que definen el compromiso de Circular Homes. Situadas en la zona más alta y privilegiada del residencial La Indiana, estas viviendas han sido cuidadosamente concebidas para ofrecer lo mejor del estilo mediterráneo, en un entorno natural único. Gracias a su distribución escalonada, cada hogar disfruta de impresionantes vistas al mar desde cualquier estancia, así como de una excelente entrada de luz natural y una ventilación óptima, garantizada por su triple orientación. Los interiores se adaptan a distintos estilos de vida, con superficies construidas de entre 250 y 260 m<sup>2</sup>. Las viviendas ofrecen amplios espacios y la posibilidad de elegir entre 4 o 5 dormitorios y 3 o 4 baños, respondiendo a las necesidades de cada familia. En el exterior, cada casa cuenta con jardín privado y amplias terrazas, ideales para relajarse y disfrutar del entorno. Además, incluyen garaje cerrado, que aporta comodidad y seguridad a sus residentes. El conjunto residencial se completa con una piscina comunitaria rodeada de jardines distribuidos en diferentes niveles, creando un ambiente exclusivo, íntimo y relajante. Con un...

**1.070.170 €**

252 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
230 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
Calefacción  
Vistas al mar  
Parking  
Terraza  
Armarios empotrados







**VIVIENDA A-4**

SUPERFICIES	MTL	CONSTRUIDA
Superficie máxima	180,21 m <sup>2</sup>	200,00 m <sup>2</sup>
Plantas	60,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>
Planta sótano	60,00 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	60,21 m <sup>2</sup>	60,00 m <sup>2</sup>
Superficie aparcamiento	30,00 m <sup>2</sup>	30,00 m <sup>2</sup>
ALTERNANCIA TOTAL	200,07 m <sup>2</sup>	270,00 m <sup>2</sup>
ALTERNANCIA CONSTRUIDA		270,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior		60,00 m <sup>2</sup>
Superficie parking		30,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total de acceso		250,07 m <sup>2</sup>

**LOCALIZACIÓN**  
Calle de Tàrrac, Barcelona

**ENTREGA**  
Clave con llaves y Libro Técnico

**REGIÓN CATAÚNICA**

PLANTA SOTANO      PLANTA BAJA      PLANTA PRIMERA

**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

**48 Towns and villages to live seafrent**