

## Nueva promoción de viviendas sostenibles con vistas al mar en Caldes d'Estrac

Ref: PH103562

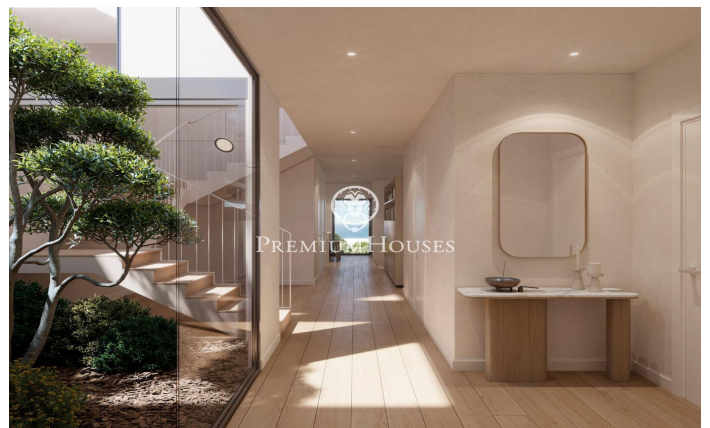
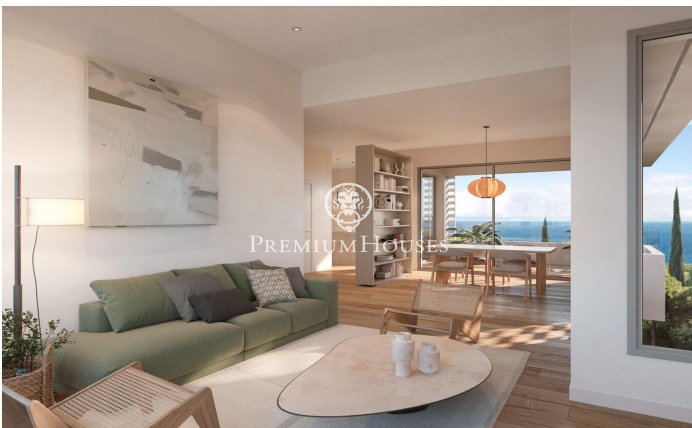


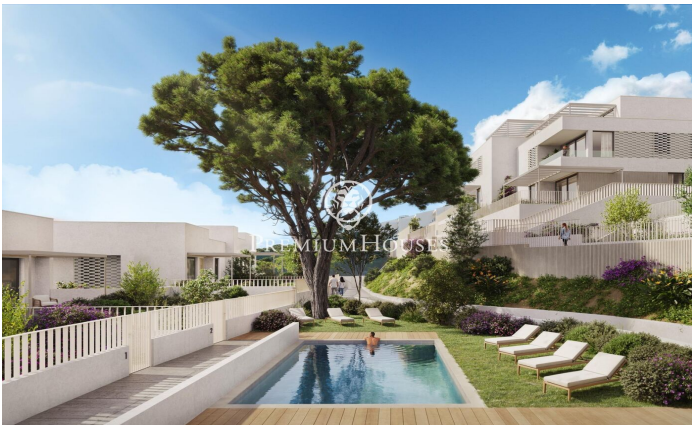
### Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Descubre Residencial Morgana: un exclusivo conjunto de ocho viviendas pareadas de nueva construcción, diseñadas bajo los principios de sostenibilidad y economía circular que definen el compromiso de Circular Homes. Situadas en la zona más alta y privilegiada del residencial La Indiana, estas viviendas han sido cuidadosamente concebidas para ofrecer lo mejor del estilo mediterráneo, en un entorno natural único. Gracias a su distribución escalonada, cada hogar disfruta de impresionantes vistas al mar desde cualquier estancia, así como de una excelente entrada de luz natural y una ventilación óptima, garantizada por su triple orientación. Los interiores se adaptan a distintos estilos de vida, con superficies construidas de entre 250 y 260 m<sup>2</sup>. Las viviendas ofrecen amplios espacios y la posibilidad de elegir entre 4 o 5 dormitorios y 3 o 4 baños, respondiendo a las necesidades de cada familia. En el exterior, cada casa cuenta con jardín privado y amplias terrazas, ideales para relajarse y disfrutar del entorno. Además, incluyen garaje cerrado, que aporta comodidad y seguridad a sus residentes. El conjunto residencial se completa con una piscina comunitaria rodeada de jardines distribuidos en diferentes niveles, creando un ambiente exclusivo, íntimo y relajante. Con un...

**1.070.170 €**

252 m<sup>2</sup>  
4 Habitaciones  
3 Baños  
230 m<sup>2</sup> parcela  
Piscina  
Calefacción  
Vistas al mar  
Parking  
Terraza  
Armarios empotrados







**VIVIENDA A-4**

| SUPERFICIES                  |                             |                             |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ÚTIL                         | CONSTRUIDA                  |                             |
| Planta Baja                  | 180,97 m <sup>2</sup>       | 200,00 m <sup>2</sup>       |
| Planta Primera               | 85,10 m <sup>2</sup>        | 79,10 m <sup>2</sup>        |
| Planta Segunda               | 100,00 m <sup>2</sup>       | 100,00 m <sup>2</sup>       |
| Superficie terrazas          | 81,75 m <sup>2</sup>        | 81,75 m <sup>2</sup>        |
| Superficie aparcamiento      | 28,89 m <sup>2</sup>        | 28,89 m <sup>2</sup>        |
| <b>Superficie ÚTIL TOTAL</b> | <b>355,87 m<sup>2</sup></b> | <b>379,83 m<sup>2</sup></b> |

Superficie cubierta: 368,86 m<sup>2</sup>  
Superficie jardín: 96,38 m<sup>2</sup>  
**Superficie Total en parcela: 465,24 m<sup>2</sup>**

**LOCALIZACIÓN:** Urbanización de Sant Pol de Mar, Barcelona  
**DIRECCIÓN:** Calle de Capdebarro y Calle Torrellana

ESCALA: 1:500

PLANTA SÓTANO      PLANTA BAJA      PLANTA PRIMERA

**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year

