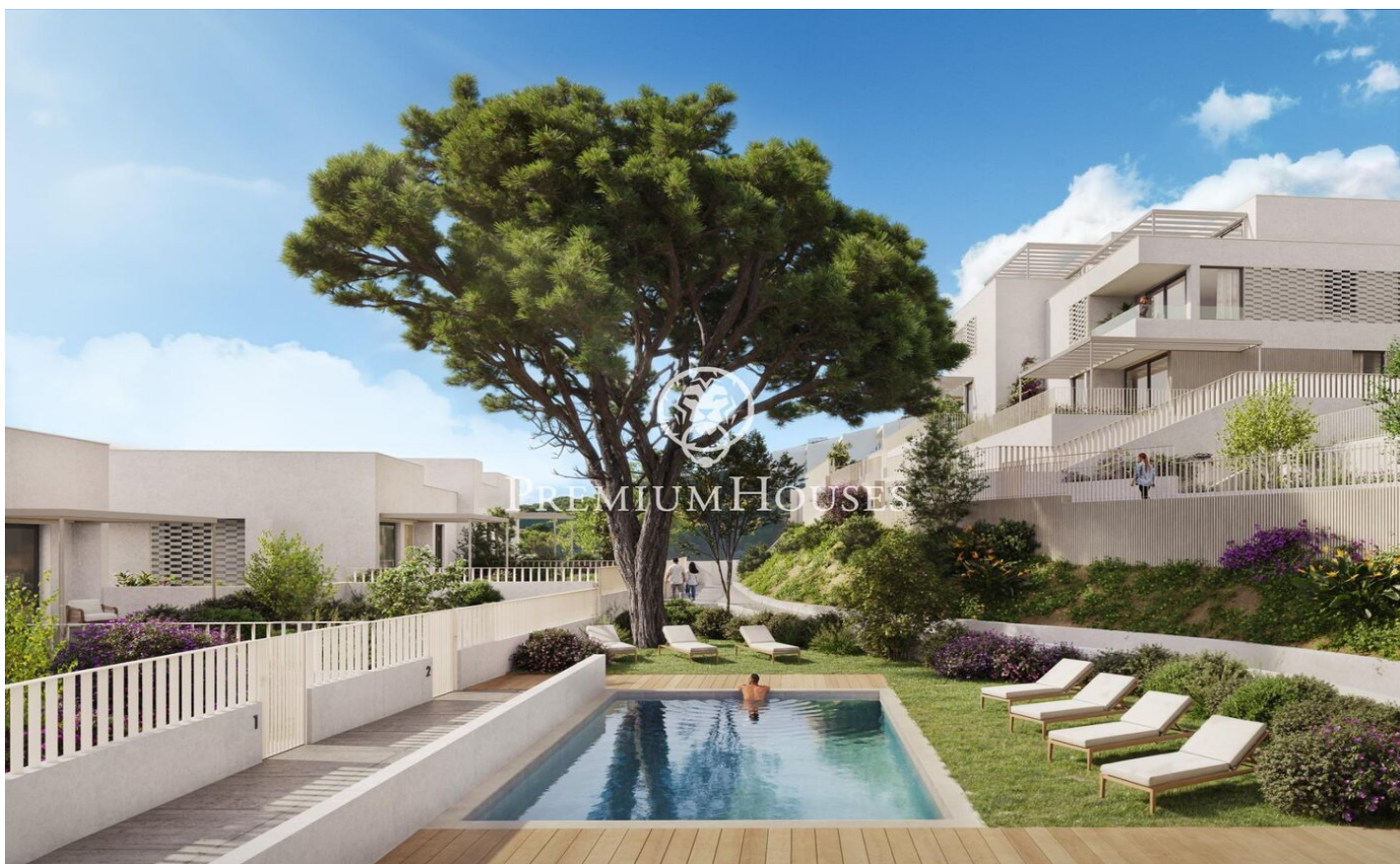


Obra iniciada, entrega prevista primer trimestre 2028

Ref: PH103560

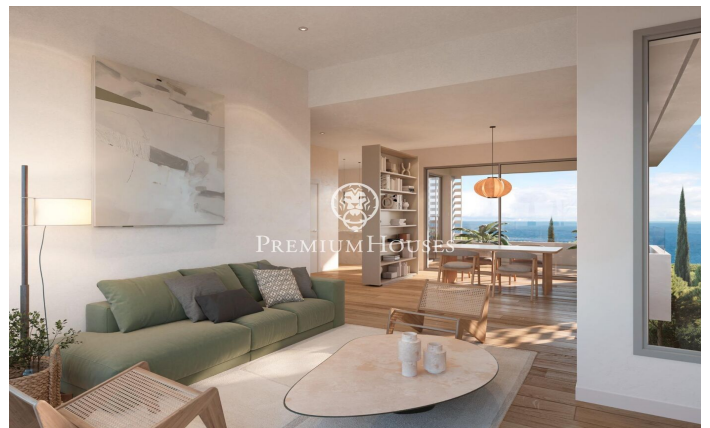
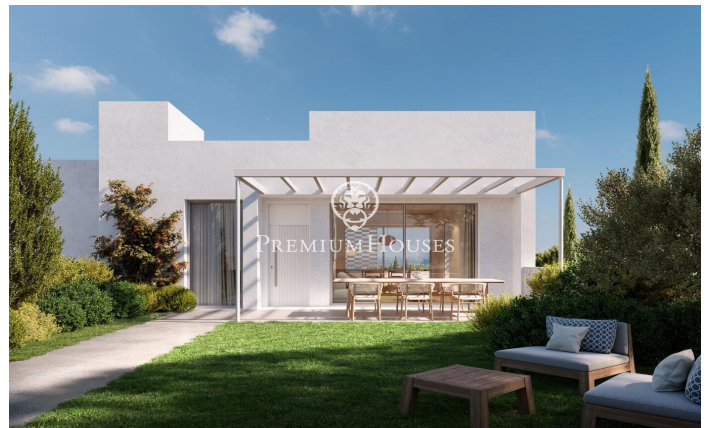
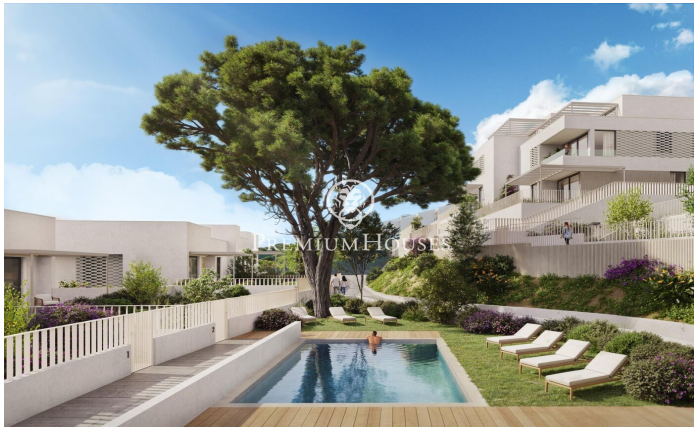


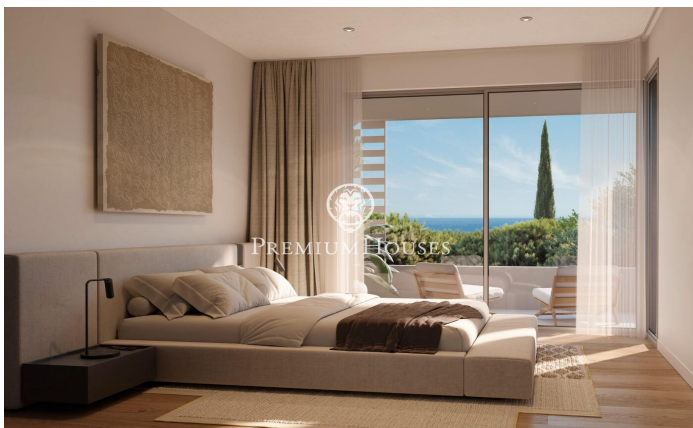
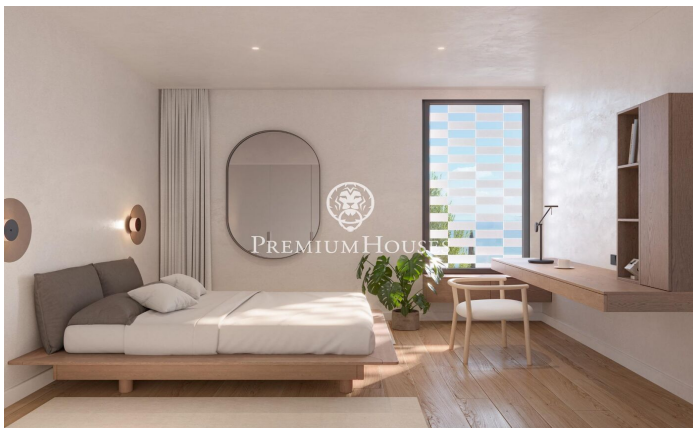
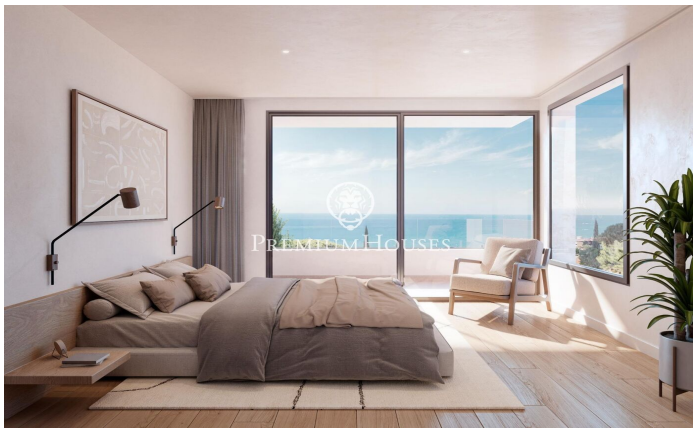
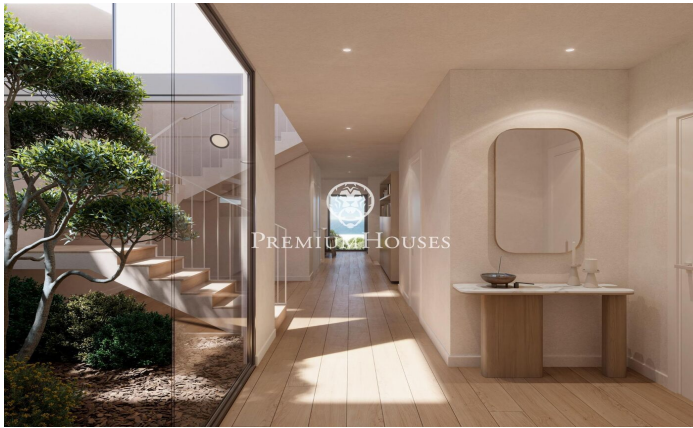
Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Descubre Residencial Morgana: un exclusivo conjunto de ocho viviendas pareadas de nueva construcción, diseñadas bajo los principios de sostenibilidad y economía circular que definen el compromiso de Circular Homes. Situadas en la zona más alta y privilegiada del residencial La Indiana, estas viviendas han sido cuidadosamente concebidas para ofrecer lo mejor del estilo mediterráneo, en un entorno natural único. Gracias a su distribución escalonada, cada hogar disfruta de impresionantes vistas al mar desde cualquier estancia, así como de una excelente entrada de luz natural y una ventilación óptima, garantizada por su triple orientación. Los interiores se adaptan a distintos estilos de vida, con superficies construidas de entre 250 y 260 m². Las viviendas ofrecen amplios espacios y la posibilidad de elegir entre 4 o 5 dormitorios y 3 o 4 baños, respondiendo a las necesidades de cada familia. En el exterior, cada casa cuenta con jardín privado y amplias terrazas, ideales para relajarse y disfrutar del entorno. Además, incluyen garaje cerrado, que aporta comodidad y seguridad a sus residentes. El conjunto residencial se completa con una piscina comunitaria rodeada de jardines distribuidos en diferentes niveles, creando un ambiente exclusivo, íntimo y relajante. Con un...

987.770 €

252 m²
4 Habitaciones
3 Baños
270 m² parcela
Piscina
Calefacción
Vistas al mar
Parking
Terraza
Armarios empotrados







VIVIENDA A-2

SUPERFICIES	UTA	CONSTRUIDA
Superficie Interior	198,96 m ²	298,03 m ²
Puerta Principal	48,00 m ²	48,00 m ²
Puerta Secundaria	30,00 m ²	30,00 m ²
Superficie Terraza	81,75 m ²	81,75 m ²
Superficie Aparcamiento	35,44 m ²	35,44 m ²
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	293,27 m²	275,08 m²
Beneficio Adicional		138,67 m ²
Beneficio Total de parcela		270,27 m ²

LOCALIZACIÓN: Caserío Clotaris, Bosc de Mar.
DIRECCIÓN: Calle Lluís Companys y Calle Tàrragona.

ESCALA GRÀFICA: 1:100

PLANTA SOTANO
PLANTA BAJA
PLANTA PRIMERA

Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year

48 Towns and villages to live seafrent

Barcelona World, Port Aventura, Sitges, Barcelona, Mataró, Sant Pol de Mar, Mallorca, Ibiza.