



## Casa de pueblo en venta en el centro de Caldes d'Estrac

Ref: PH103465



### Caldes d'Estrac / Maresme/Barcelona Costa Norte

Ubicada en una de las calles más pintorescas del casco antiguo de Caldes d'Estrac, junto a la parroquia de Santa María y la biblioteca, y a escasos metros de todos los servicios, se encuentra esta joya arquitectónica del siglo XVIII. Construida en 1717 y completamente rehabilitada, esta singular casa de pueblo combina historia y confort en un entorno inigualable. La vivienda se distribuye en tres plantas y conserva elementos originales como techos altos con vigas de madera vistas, arcos de bóveda y carpintería restaurada, lo que le otorga un carácter único y auténtico. En la planta baja, un acogedor recibidor da paso a una cálida sala de estar con chimenea, un comedor integrado con la cocina, una zona de lectura, lavadero, despensa y un baño de cortesía con ducha. Todos los espacios han sido diseñados para ofrecer funcionalidad sin renunciar al encanto. La planta principal alberga dos amplios dormitorios dobles, ambos exteriores y con balcón, un vestidor polivalente y un baño completo con bañera. La última planta acoge una luminosa estancia diáfana ideal como estudio, despacho o incluso como tercer dormitorio. Desde aquí se accede a una tranquila terraza-solárium de 30m², orientada al sureste, perfecta para disfrutar del sol y la calma del entorno. L...

**550.000 €**

167 m²  
3 Habitaciones  
1 Baño completo  
69 m² parcela  
Calefacción  
Trastero  
Chimenea  
Terraza  
Armarios empotrados





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

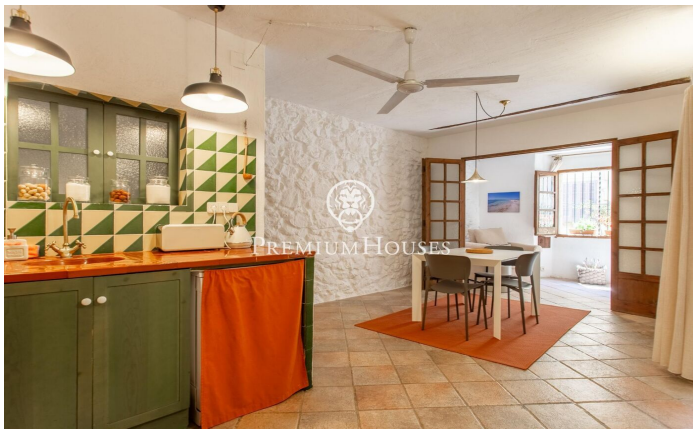






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

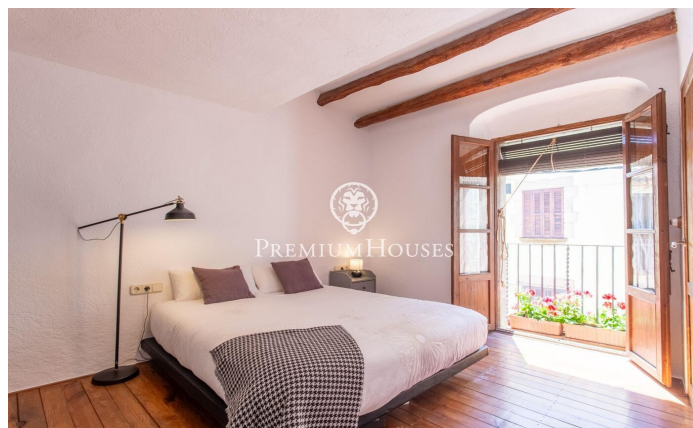
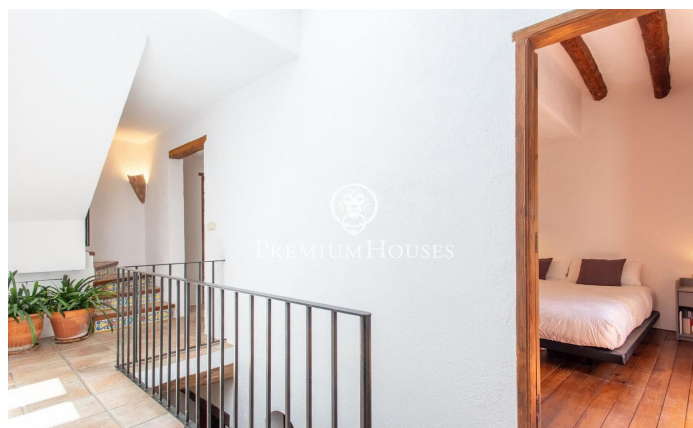
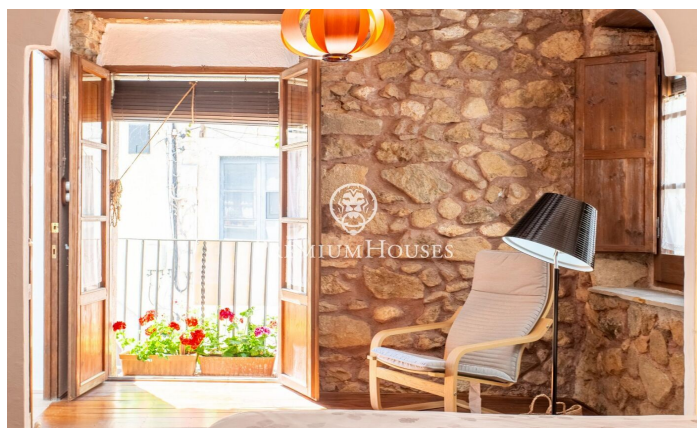
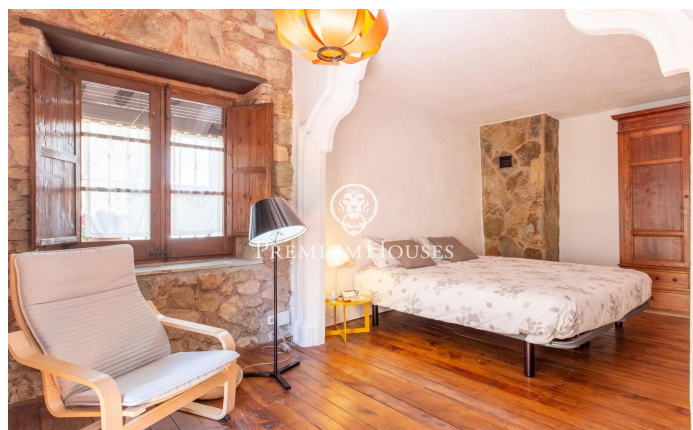






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Contáctenos para mas información o para concertar una visita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)