



**PREMIUMHOUSES**

Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40

## Casa a Rambla Principal

Ref: PHS101407



### Vilanova i la Geltrú / Barcelona Costa Sur

Al cor de Vilanova i la Geltrú, a la Rambla Principal, trobem aquesta casa amb múltiples opcions de renovació o inversió. La propietat, en forma de L, integra actualment dos habitatges connectats per una àmplia i assolellada terrassa i disposa d'un espai de garatge per a 3 cotxes. Un dels habitatges compta amb 248m<sup>2</sup> i l'altre amb 179m<sup>2</sup> amb marge d'ampliació. La casa neix en un carrer perpendicular a la Rambla Principal on trobem el garatge i l'entrada principal i acaba en plena Rambla amb una façana preciosa i interiors originals del 1900. Terres hidràulics, bigues, portes i marquesines originals fan d'aquest edifici una peça ideal per a una reforma exquisida on es fusionin l'essència de l'edifici, la La propietat es troba al bell mig de Vilanova i la Geltrú, en una zona de vianants molt tranquil·la amb tots els serveis a peu de carrer.

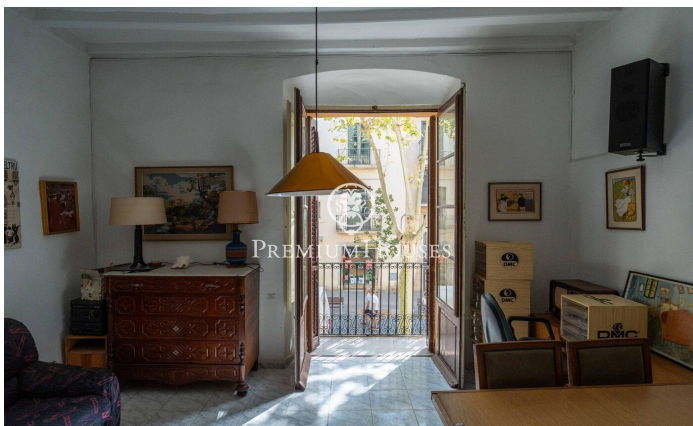
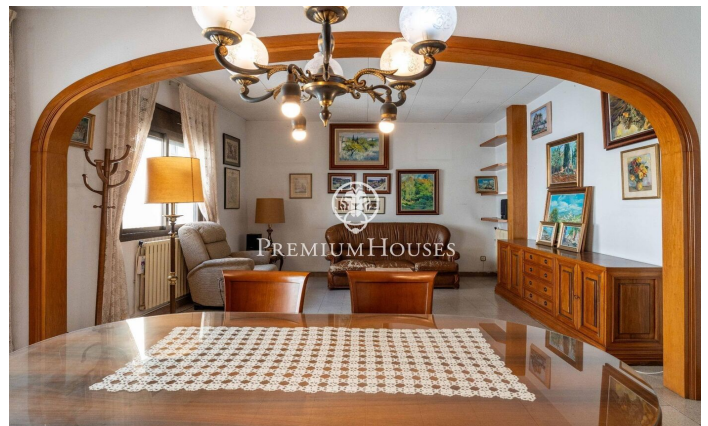
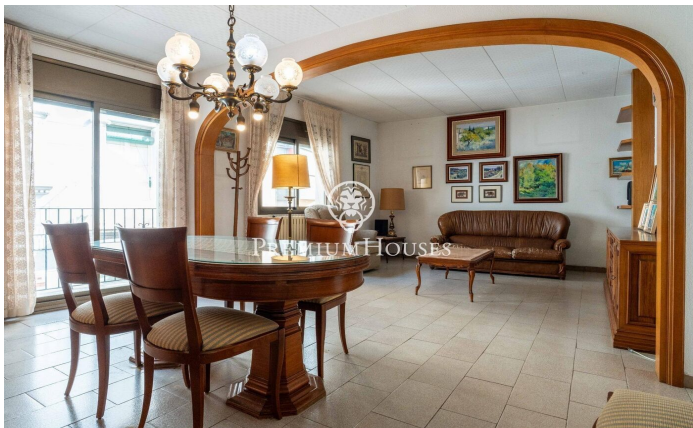
**750.000 €**

505 m<sup>2</sup>  
9 Habitacions  
2 Banys  
222 m<sup>2</sup> parcel·la  
Calefacció  
Pati interior  
Parking  
Balcó



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

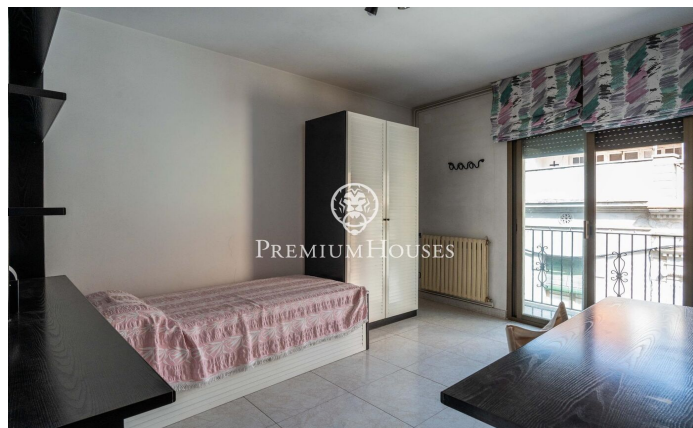
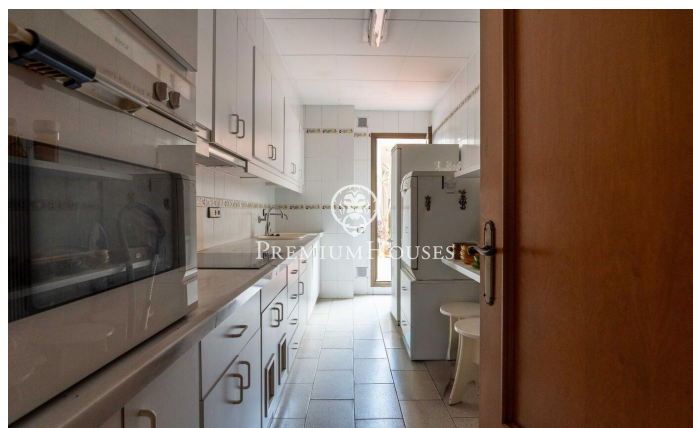
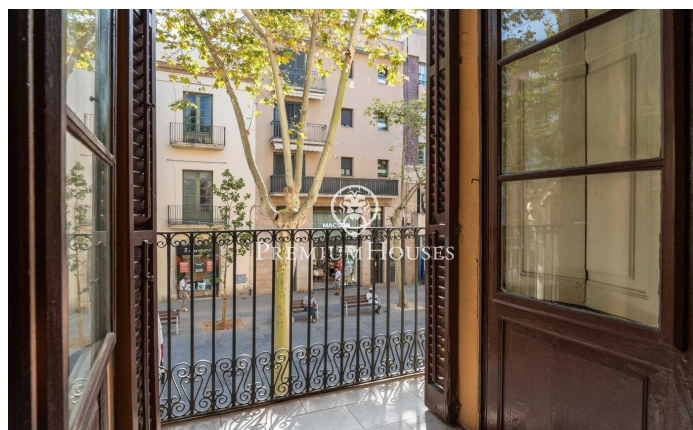
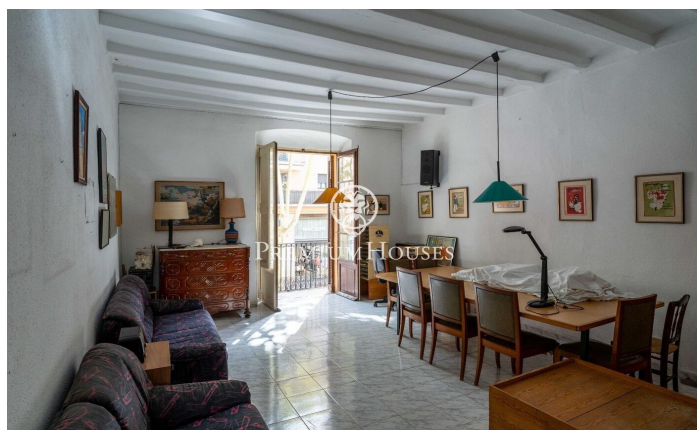
Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

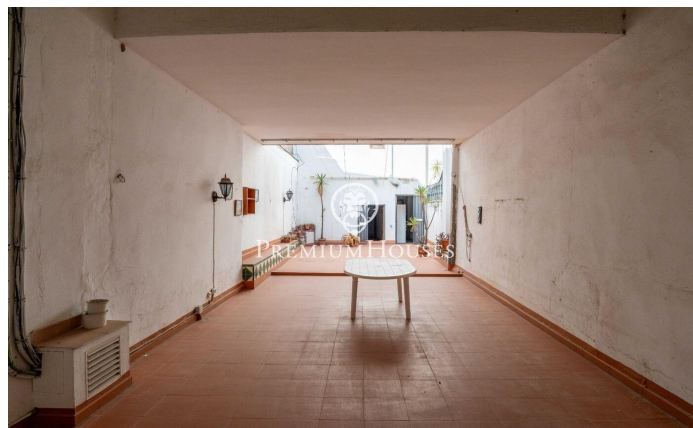
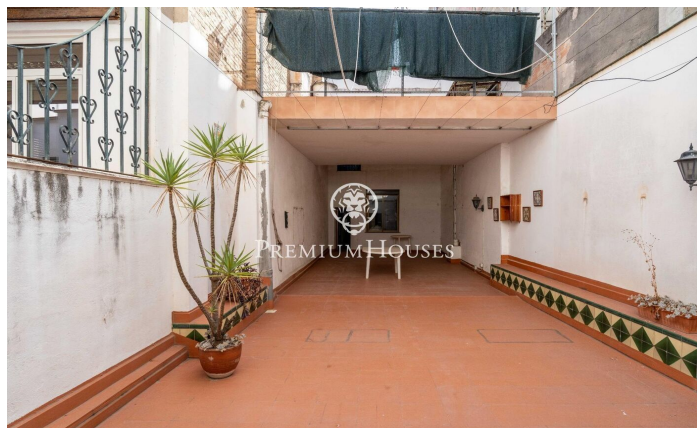
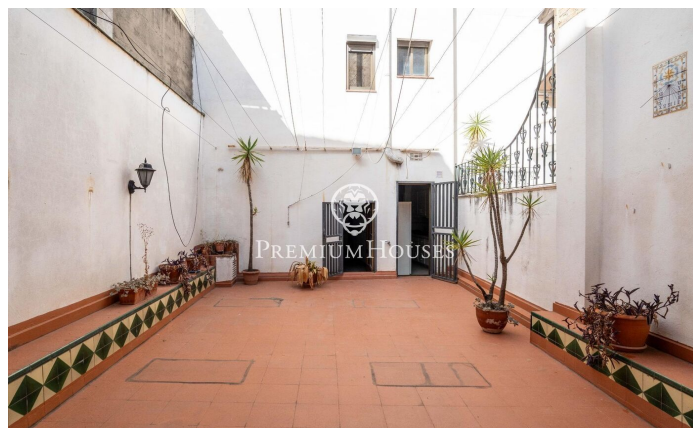
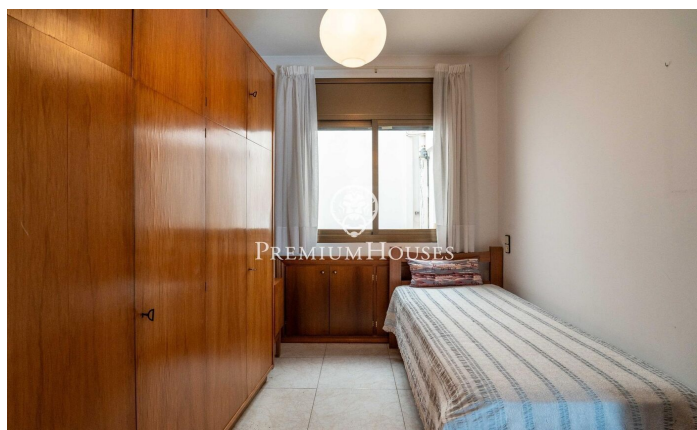
Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 75  
Local 4 Sitges  
Tel: +34 93 809 72 40



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

[sitges@premiumhouses.com](mailto:sitges@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)