

Terreny urbà en els Munts

Ref: PHS101239



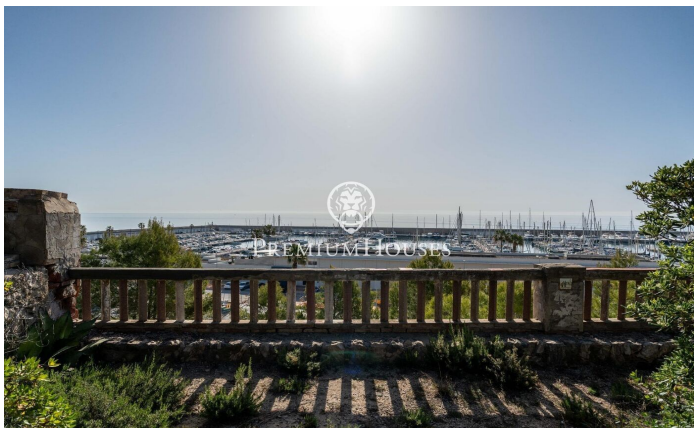
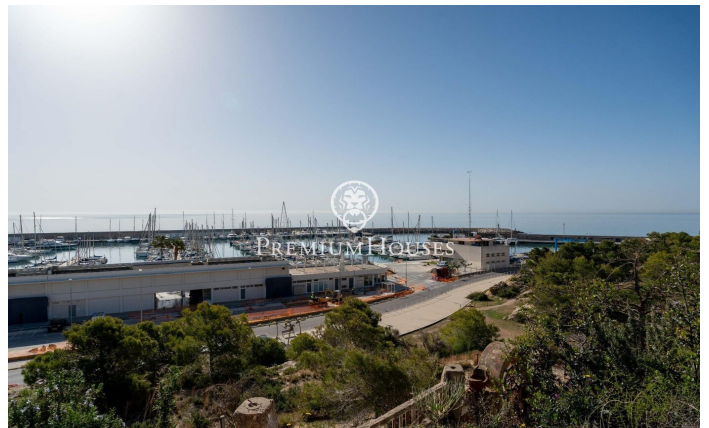
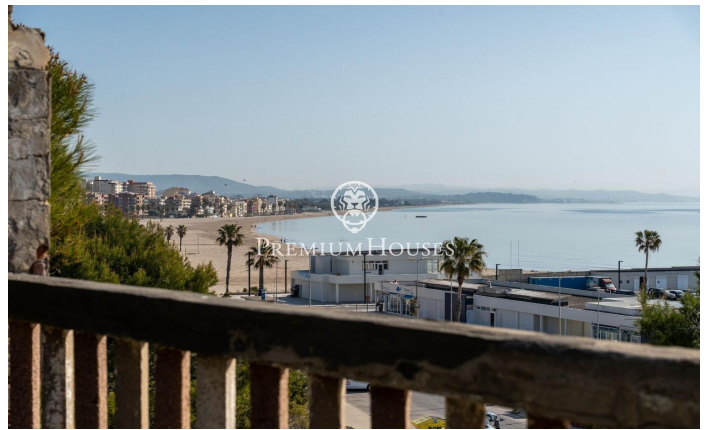
Torredembarra / Tarragona - Costa Dorada

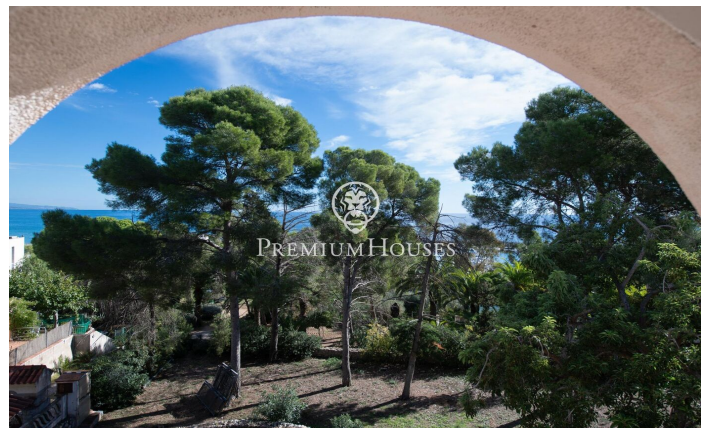
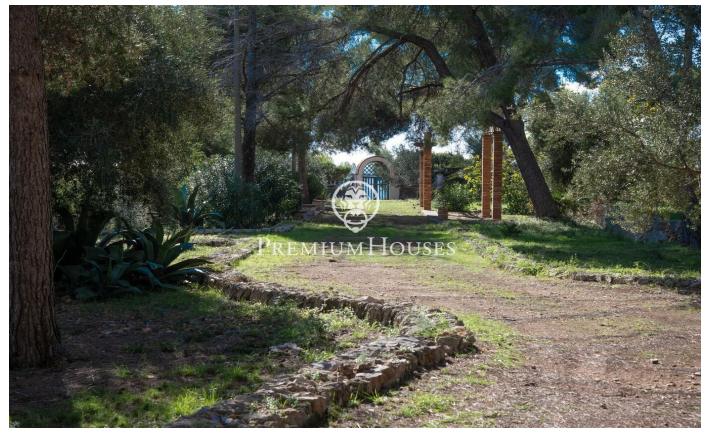
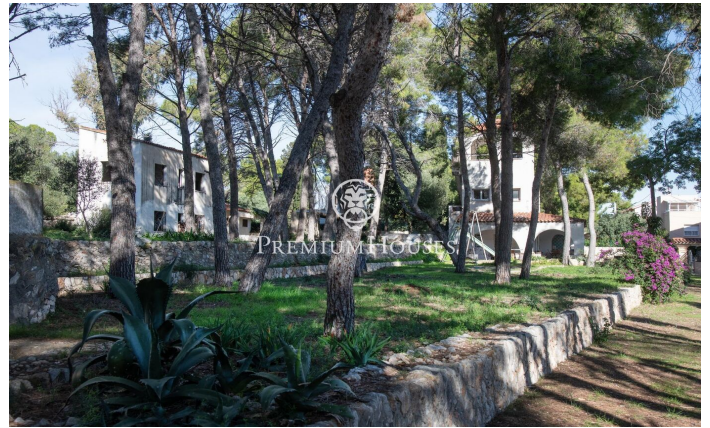
En el barri de Els Munts, a Torredembarra, presentem aquest terreny urbà en primera línia de mar, situat sobre el port esportiu i en una de les ubicacions més singulars de la zona. La parcel·la compta amb accés directe al Camí de Ronda, que connecta de manera còmoda i natural amb el port. El terreny, completament pla i amb vegetació consolidada, ofereix vistes obertes al Mediterrani i un entorn de gran valor paisatgístic, combinant privacitat i proximitat a la mar. La finca inclou una masia principal de 262 m² a reformar o demolir, segons les necessitats del futur projecte. Annexes a la masia es troben dues construccions auxiliars de 80 m² i de 22 m² cadascuna. La propietat incorpora a més una bassa pròpia per al reg. A nivell urbanístic, la normativa vigent contempla el desenvolupament d'un complex hotel·ler, configurant una oportunitat d'inversió poc freqüent en primera línia, al costat del port i en un enclavament amb demanda consolidada i alt potencial. La clau de la normativa urbanística és PERI 2a: - Usos admesos: hotel·ler-residencial de categoria 3, 4 i 5 estrelles. - Parcel·la mínima: 26.000 m². - Edificabilitat màxima: 0,52 m²st/m²s. - Altura reguladora màxima: 13m (PB + 3). Els Munts se situa al costat de la vila romana del mateix nom, declara...

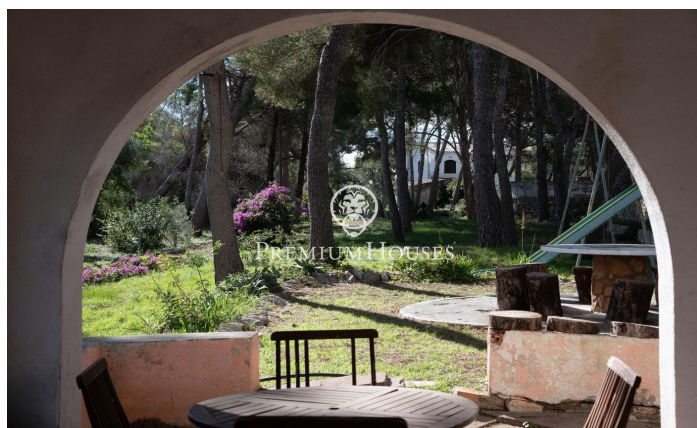
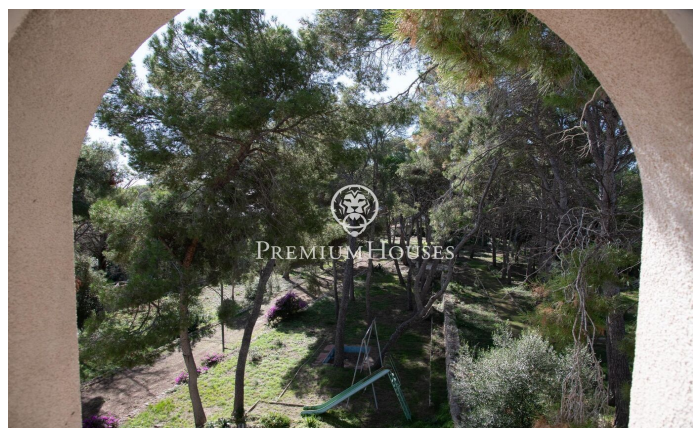
6.550.000 €

364 m²

22,000 m² parcel·la







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 540 22 22

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es