

Sòl per a desenvolupament hotel·ler en els Munts

Ref: PHS101239



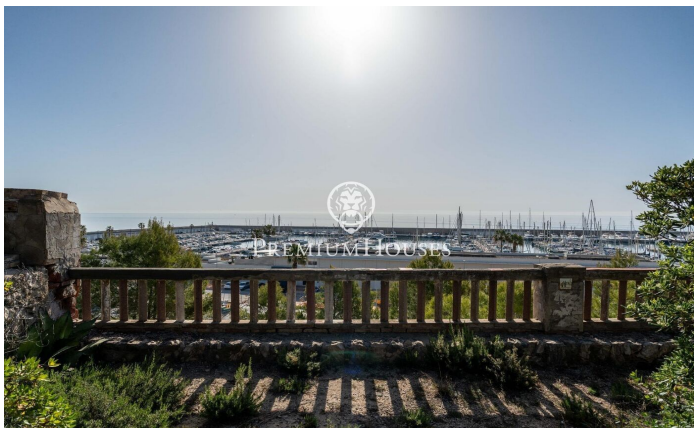
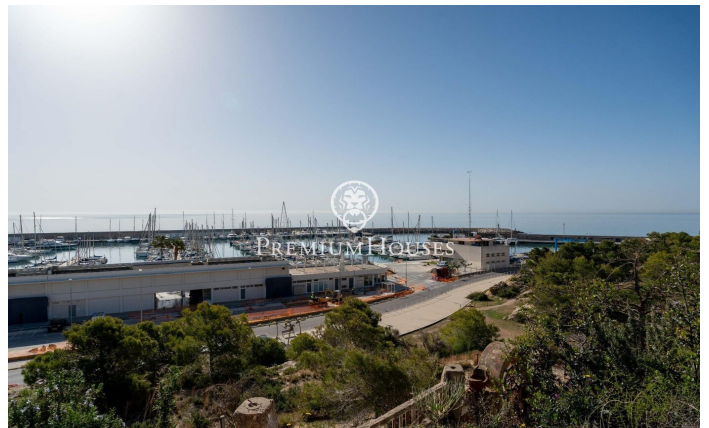
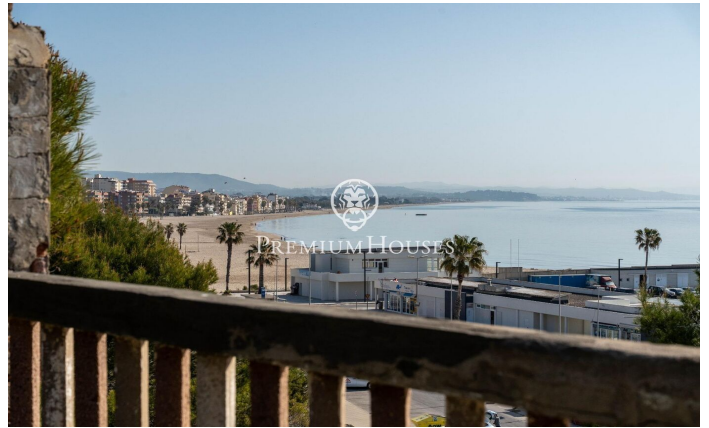
Torredembarra / Tarragona - Costa Dorada

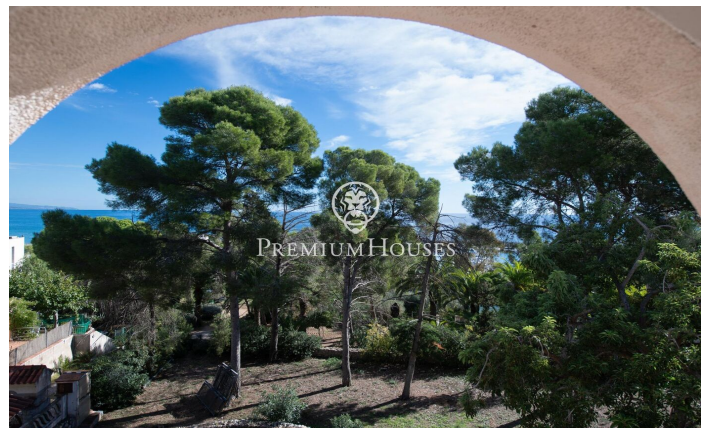
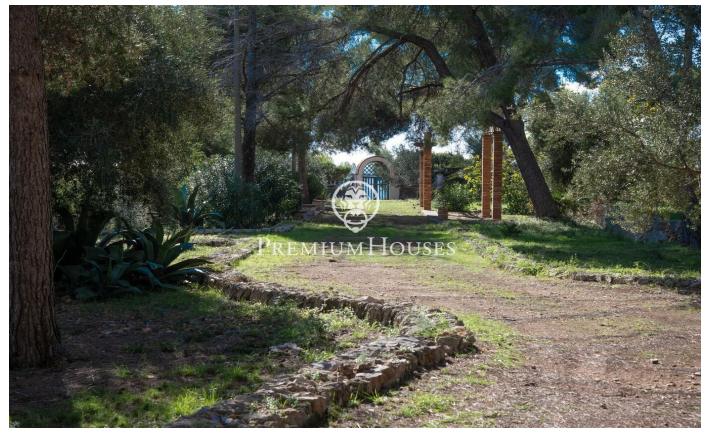
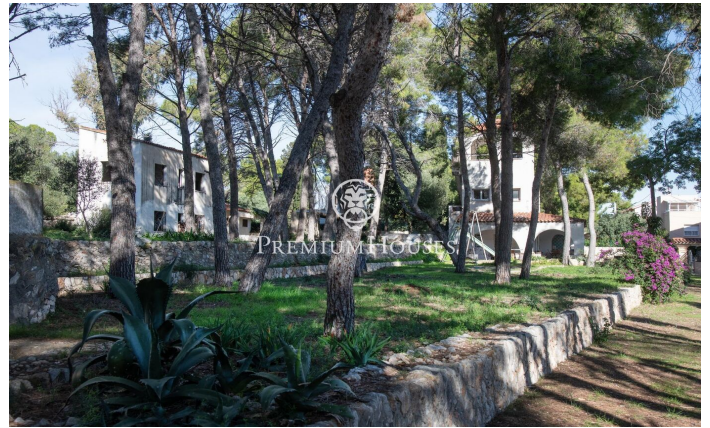
En el barri de Els Munts, a Torredembarra, presentem aquest sòl exclusivament per a desenvolupament hotel·ler en primera línia de mar, situat sobre el port esportiu i en una de les ubicacions més singulars de la zona. La parcel·la compta amb accés directe al Camí de Ronda, que connecta amb el port. El terreny, completament pla i amb vegetació consolidada, ofereix vistes obertes al port de Torredembarra, un entorn d'alt valor paisatgístic i gran privacitat. A nivell urbanístic, la normativa vigent contempla el desenvolupament d'un complex hotel·ler, configurant una oportunitat d'inversió poc freqüent en primera línia de mar. La clau de la normativa urbanística és PERI 2a: - Usos admesos: hotel·ler-residencial de categoria 3, 4 i 5 estrelles. - Parcel·la única indivisible: 26.000 m². - Edificabilitat màxima: 0,52 m²st/m²s. - Altura reguladora màxima: 13m (PB + 3). Els Munts se situa al costat de la vila romana del mateix nom, declarada Patrimoni de la Humanitat per la UNESCO i un dels jaciments més rellevants de l'antiga Tarraco. L'entorn combina tranquil·litat residencial amb serveis complets: centres mèdics, col·legis, comerços i instal·lacions esportives. Torredembarra ofereix una àmplia platja de sorra fina, passeig marítim, port esportiu i un centre h...

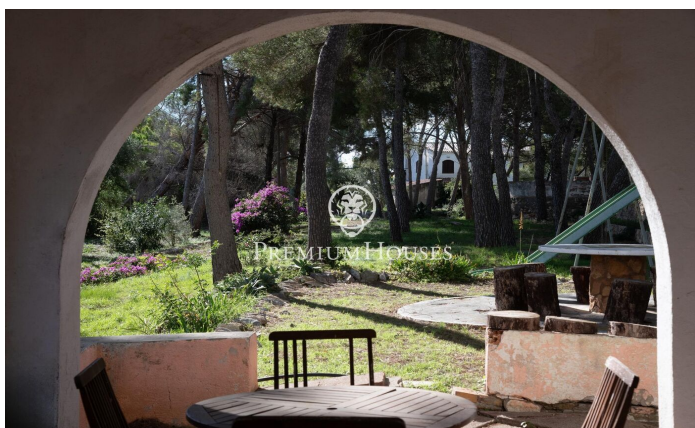
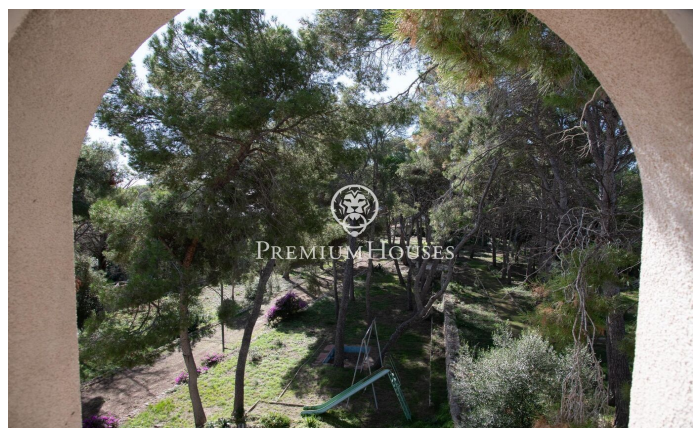
6.550.000 €

364 m²

22,000 m² parcel·la







Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 540 22 22

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es