

## Casa independent en venda a Teià

Ref: PH103597



### Teià / Maresme/Barcelona Costa Norte

A la prestigiosa urbanització privada Sant Berger, a Teià, hi ha aquesta casa unifamiliar que gaudeix de vigilància les 24 hores i d'una excel·lent ubicació, propera al club de tennis i al Pitch & Putt. Construïda amb obra vista artesanal sobre una parcel·la plana, la propietat ofereix una piscina elegant envoltada de tarima de fusta d'lpe, un agradable porxo d'estiu i una zona de barbacoa ideal per a reunions. L'habitatge es distribueix en dues plantes més golfes i semisoterrani, tots els nivells connectats per ascensor per a més comoditat. A la planta principal, situada al mateix nivell que el jardí i la piscina, hi trobem un espaiós saló menjador, la cuina independent, un despatx i un lavabo de cortesia. La planta superior acull la suite principal, equipada amb banyera d'hidromassatge i dutxa, al costat de tres dormitoris —dos dobles i un individual— que comparteixen un bany, totes les estances exteriors i amb sortida a terrassa. Les golfes compta amb una àmplia sala polivalent molt lluminosa, dos dormitoris dobles addicionals i un bany complet. Al semisoterrani s'ubiquen el garatge amb capacitat per a tres vehicles i porta automàtica, un celler, un altre bany i la zona de rentat. Entre les seves comoditats destaquen l'aire condicionat al saló menjador, cale...

### PREU A CONSULTAR

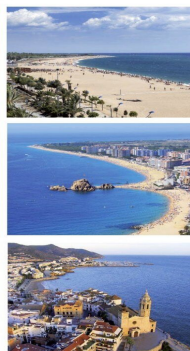
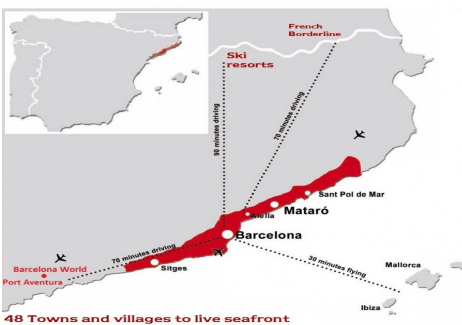
354 m<sup>2</sup>  
5 Habitacions  
4 Banys  
512 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Ascensor  
Llar de foc  
Seguretat







**Barcelona Coast, the best place to live**  
Over 2,500 hours of sun per year



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)