



## Dúplex en venda a Sant Pol de Mar

Ref: PH102009



### Sant Pol de Mar / Maresme/Barcelona Costa Norte

Propietat situada a la població de Sant Pol de Mar, que és un municipi de la comarca del Maresme, a la província de Barcelona, situat al litoral, entre Calella i Canet de Mar, a Catalunya, Espanya. Integrat a la comarca del Maresme, se situa a 50 quilòmetres de Barcelona. El terme municipal està travessat per l'Autopista del Maresme (C-32), a més de l'antiga carretera N-II, entre els pK 662 i 665, i per la carretera local que permet la comunicació amb Sant Cebrià de Vallalta. El relleu del municipi està caracteritzat per la franja litoral del Maresme entre Calella i Canet de Mar i per les primeres elevacions del massís del Montnegre. A prop del nucli urbà hi ha la desembocadura de la riera de Vallalta o de Sant Pol. L'altitud oscil·la entre els 223 metres i el nivell del mar, destacant el Turó de Can Tiril (197 metres) a prop del límit amb Sant Cebrià de Vallalta. El poble s'aixeca a 6 metres sobre el nivell del mar. Aquest habitatge és un dúplex de 100 metres quadrats en una zona privilegiada de la població i consta de 1 habitació doble en suite, 1 habitació doble, 1 habitació individual, 2 banys, cuina totalment equipada, saló menjador amb sortida a la terrassa de 16 metres quadrats. Aquest dúplex disposa de calefacció, plaça de garatge, traster ...

**360.000 €**

100 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
2 Banys  
AACC  
Calefacció  
Vistes al mar  
Ascensor



**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

