



Xalet Independent amb piscina a la venda a Urbanització Mas Alba

Ref: PHS100775



Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

A Avda de Sitges, un dels millors carrers de la Urbanització Mas Alba de Sant Pere de Ribes, es ven casa unifamiliar amb piscina i precioses vistes clares a la vall. La zona de dia es troba a peu de carrer i es compon de gran saló menjador, amb sortida a porxo, jardí i piscina, cuina americana amb accés a terrassa amb àmplies vistes a la vall i bany de cortesia. A la planta -1 tenim la zona de nit, amb 1 habitació suite amb bany i vestidor, 1 habitació doble amb bany i 1 habitació simple. A la planta -2 s'accedeix des de la planta -1 o bé per l'exterior de l'habitatge a través del jardí lateral. En aquesta planta tenim un despatx o bé una habitació doble, depèn el que es vulgui, un traster i la zona de bugaderia. Mas Alba és una Urbanització que es troba en ple auge i creixement, i perfectament comunicada, a 5 minuts de Sitges, a 10 minuts de la platja i a 3 minuts de l'accés a l'autopista C-32 Barcelona/Tarragona. Disposa de tots els serveis necessaris disponibles, electricitat, gas, aigua, clavegueram, telefonia i fibra òptica. Mas Alba, pertany al terme municipal de Sant Pere de Ribes, no obstant geogràficament està ubicat a tot just 2 km de Sitges.

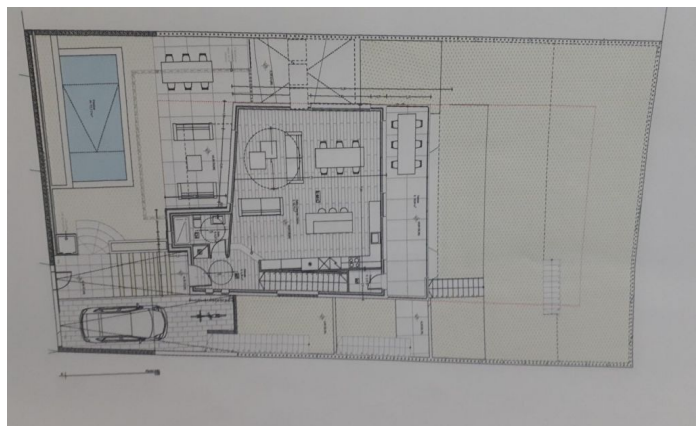
790.000 €

234 m²
4 Habitacions
3 Banys
475 m² parcel·la
Piscina
AACC
Calefacció
Vistes a la muntanya
Traster
Telèfon
Terrassa
Armaris encastats



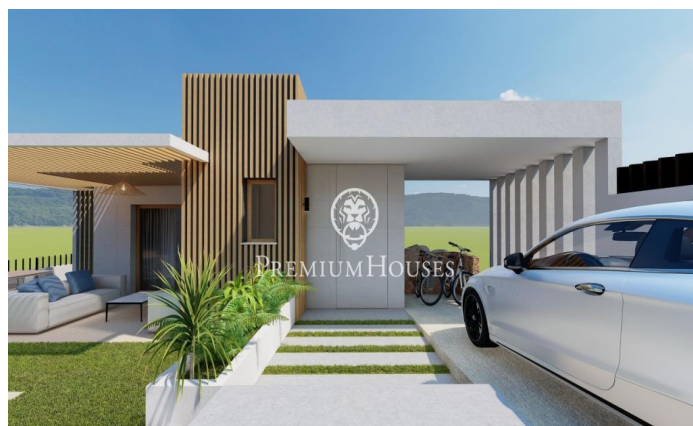
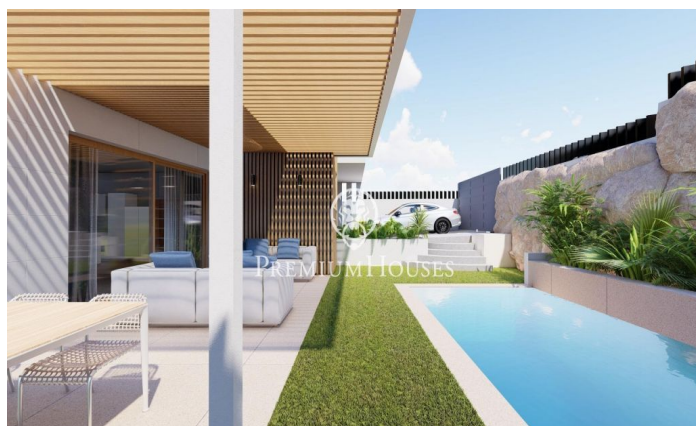
PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81
Local 3 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40



Superficies útiles Viviendas			
	Superficie	Volumen	tunh / Vert
Planta 3, Habitación			
Despacho	13,47	40,41	0,00
Lavadero	5,79	20,38	0,00
Trastero	5,75	17,26	0,72
	25,01 m²		
Planta 4, Habitación			
Baño D1	4,56	13,68	0,00
Baño suite	7,41	22,23	0,00
Habitación D1	17,81	38,43	3,30
Habitación D2	9,34	29,01	0,00
Habitación suite	15,73	47,18	0,00
Paseo	8,91	24,82	0,00
Volador suite	12,15	35,48	0,00
	78,32 m²		
Planta baja, Habitación			
Alero	4,37	13,12	0,68
Entrada	5,76	17,34	1,52
Salón-Cocina-Corral	54,79	164,37	24,93
Trastero	2,13	6,40	0,00
	67,05 m²		
	193,40 m²		

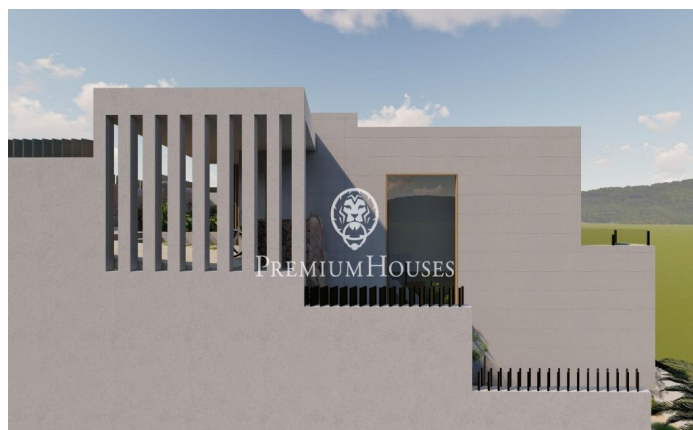
SUPERFICIES CONSTRUIDAS GENERALES		
CATEGORIA	ZONA	SUPERF.
Planta -2		
Habitatge	Planta Segona	35,43
		35,46 m²
Planta -1		
Habitatge	Planta Primera	88,39
Terrazas	50% Terraza	4,02
		92,41 m²
Planta baja		
Habitatge	Planta Baja	85,32
Terrazas	50% Porxo	7,42
Terrazas	50% Terraza	9,99
		102,73 m²
		233,59 m²





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81
Local 3 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

sitges@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es

