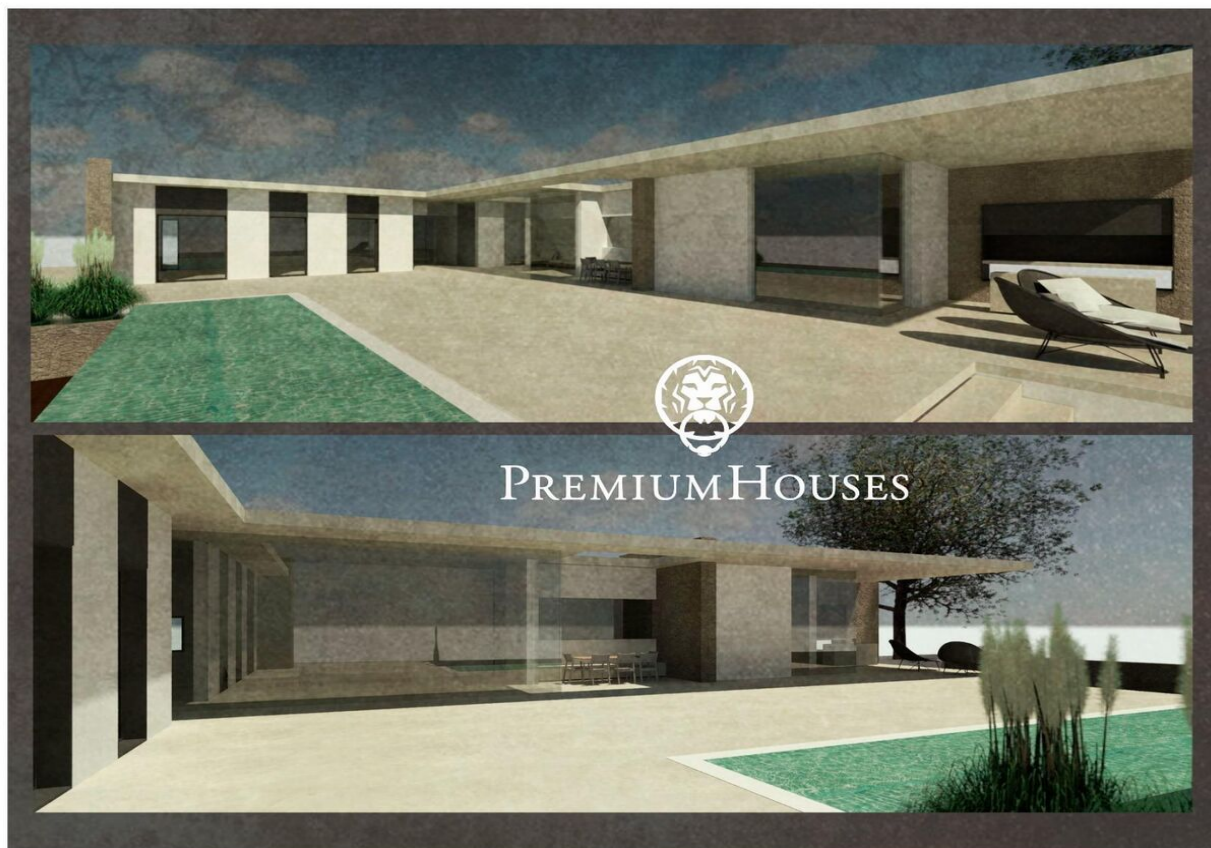




Terreny en venda a urbanització Mas Alba de Sant Pere de Ribes

Ref: PHS100791



CASA SOLANA
VISTES EXTERIORS

Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Terreny en venda al carrer Solana de la urbanització Mas Alba de Sant Pere de Ribes. Es tracta de 2 parcel·les de 489 i 506 metres quadrats respectivament. I es venen amb projecte i llicència d'obres concedida per l'ajuntament. El projecte és sobre un habitatge d'una sola planta. Té 189m² útils, i el total de construccions (habitatge, porxos, piscina i BBQ) fan 330m² construïts. La zona de nit té orientació sud i la zona de dia té orientació sud-oest i el menjador queda tot obert cap al jardí amb vidrieres corredisses. A més dels tres dormitoris té una biblioteca i una sala polivalent. S'ha pensat per optimitzar l'eficiència energètica, amb climatització per aerotèrmia, i el projecte inclou la instal·lació de plaques solars. La parcel·la té 995 m² sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 398 m² de planta i 796 m² totals, a planta baixa + planta primera. Normativa urbanística (Clau 10.1cc) – zona d'edificacions aïllades): Parcel·la mínima 400m² Edificabilitat màxima de 0,8m²/m² terreny Ocupació màxima 40% Façana mínima de 12m² Alçada reguladora màxima 8m = PB + 1P Construcció auxiliar amb un 5% d'ocupació Ús permès: Ús d'habitatge familiar. Mas Alba és una urbanització que es troba en ple auge i creixement, i p...

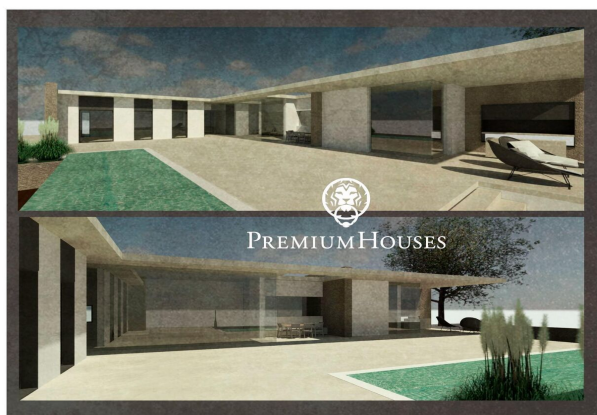
450.000 €

995 m² parcel·la
Vistes al mar



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

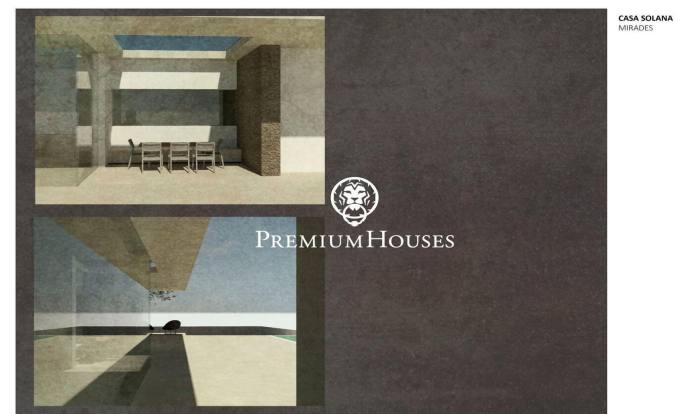
Avda. Camí dels Capellans, 81
Local 3 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40



CASA SOLANA
VISTES EXTERIORS



CASA SOLANA
VISTES TERRAZA

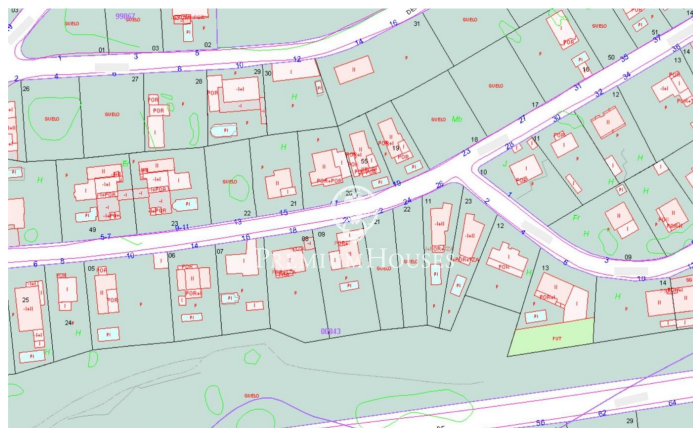
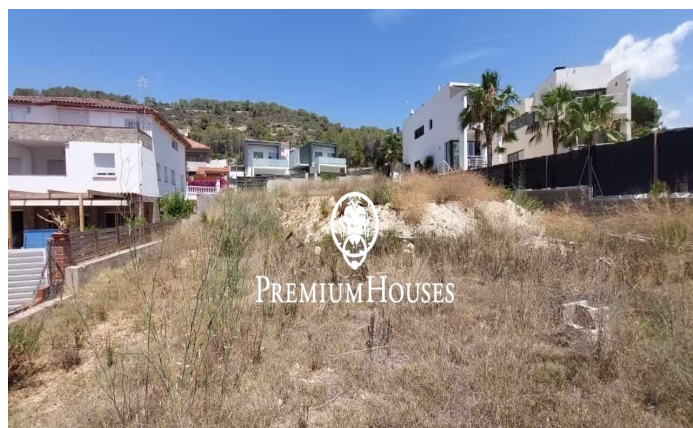
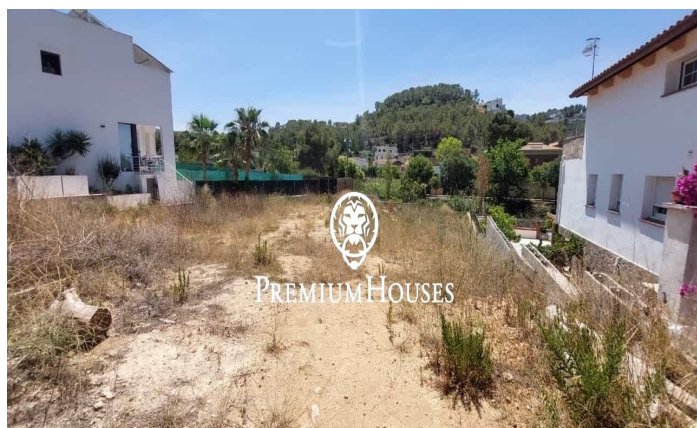
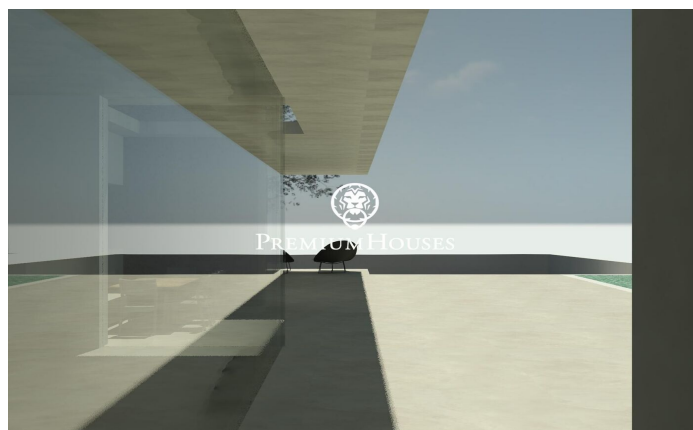


CASA SOLANA
MIRADES



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81
Local 3 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

sitges@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es

