

Terreno en venta en la urbanización Mas Alba - Sant Pere de Ribes

Ref: PH100581



Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Terreno Edificable en la Urbanización Mas Alba (Sant Pere de Ribes), con una situación excelente a 5 minutos en coche del centro de Sitges y a 5 minutos caminando del parque Natural del Garraf. Se trata de un terreno de urbanización residencial de 572 m2, con 17,15 m de fachada. Tiene una pendiente media, no demasiado acentuada y muy buenas vistas que no están en peligro por posibles edificaciones futuras. DATOS DE EDIFICABILIDAD: - Ocupación máxima del 30% de la parcela (171m2) - Altura máxima de 8 metros (2 plantas), sótano aparte. - Edificabilidad total de 343 m2 más sótano, más un 5% en edificaciones auxiliares. Existe ya un proyecto diseñado y cotizado que también puede ser adquirido por el comprador. ATENCIÓN INVERSORES! Para una casa de coste constructivo de 400.000€ más el terreno (90.000€), la rentabilidad del proyecto en alquiler vacacional es de unos 55.000 €/año netos, es decir superior a un 10%. En las fotografías pueden verse imágenes del proyecto.

85.000 €572 m² parcel·la





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

sitges@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es