



Impressionant terreny vistes obertes a Mas Alba

Ref: 16137



Sant Pere de Ribes / Barcelona Costa Sur

Es tracta d'un terreny a la venda de 982m2 a un dels carrers més exclusius per la seva condició i proximitat a Sitges de la urbanització de Mas Alba. Aquest terreny permet construir fins a un 40% de la seva parcel·la, de manera que per les seves dimensions es podrien construir dues cases individuals. L'espectacular d'aquest terreny són les vistes obertes a tot el parc de Garraf per la seva alçada i posició sense cap possibilitat que les puguin tapar. La parcel·la té 982 m2 sense edificar i es pot construir un habitatge unifamiliar de màxim 295 m2 de planta i 786 m2 totals, a planta baixa + planta primera + àtic. Normativa urbanística (Subzona 10.1cc - Zona d'edificació aïllada): Parcel·la mínima 400m2 Edificabilitat màxima de 0,8m2/m2 terreny Ocupació màxima 30% Façana mínima de 12m2 Alçada reguladora màxima 8m = planta baixa + planta primera + soterrani Construcció auxiliar amb un 5% d'ocupació Ús permès: Edificació aïllada. La urbanització de Mas Alba pertany al municipi de Sant Pere de Ribes en una zona exclusiva i tranquil·la, al cor del Garraf, amb vistes obertes a la muntanya, en un entorn saludable a tan sols 7 min. del centre de Sitges i les platges i a 12 min. del centre de Sant Pere de Ribes. Ideal per als ...

150.000 €

982 m² parcel·la



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

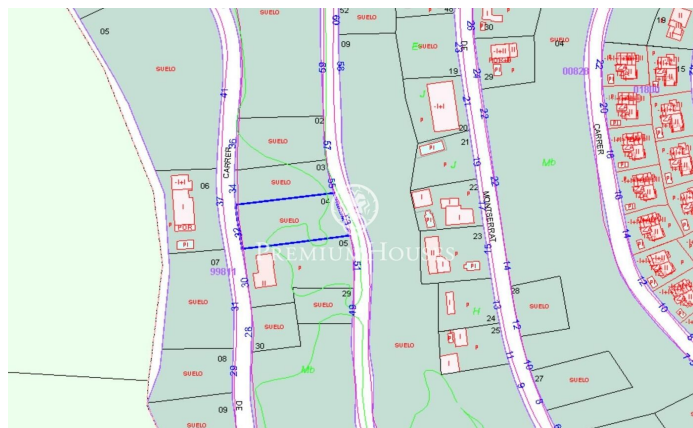
Avda. Camí dels Capellans, 81
Local 3 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Camí dels Capellans, 81
Local 3 Sitges
Tel: +34 93 809 72 40



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 809 72 40

sitges@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es

