



## Magnífica Villa de obra nueva ubicada en Sant Cugat del Vallès

Ref: P-017620



### Sant Cugat del Vallés / Barcelona

Presentamos una excepcional villa situada en Monmany, una de las zonas más exclusivas y tranquilas de Valldoreix, donde la privacidad, la naturaleza y las buenas comunicaciones se combinan de forma única. La propiedad, con un diseño contemporáneo y una gran amplitud, cuenta con 1.046 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 941m<sup>2</sup>, ofreciendo un estilo de vida sofisticado en espacios luminosos que se integran con el exterior. En la planta baja encontramos la zona de día, formada por un salón con grandes ventanales abiertos al jardín, una piscina privada con área chill-out, barbacoa y comedor exterior, junto a una cocina con isla y un comedor independiente. En esta misma planta encontramos dos dormitorios en suite. En la planta superior se distribuyen tres amplias suites con terrazas privadas, un despacho y una segunda sala de estar con acceso directo a la piscina. La vivienda suma un semisótano concebido para convertirse en bodega y un gran sótano de 289 m<sup>2</sup> con un estudio polivalente de 101 m<sup>2</sup> con luz natural y acceso independiente, ideal para coworking, gimnasio, cine o actividad profesional. La vivienda dispone de lavandería con baño, un dormitorio en suite, sala de juegos y trastero. El garaje tiene capacidad para cinco vehículos y acceso directo a la vivienda. S...

**1.460.000 €**

941 m<sup>2</sup>

6 Habitacions

5 Banys

1,046 m<sup>2</sup> parcel·la

Telèfon

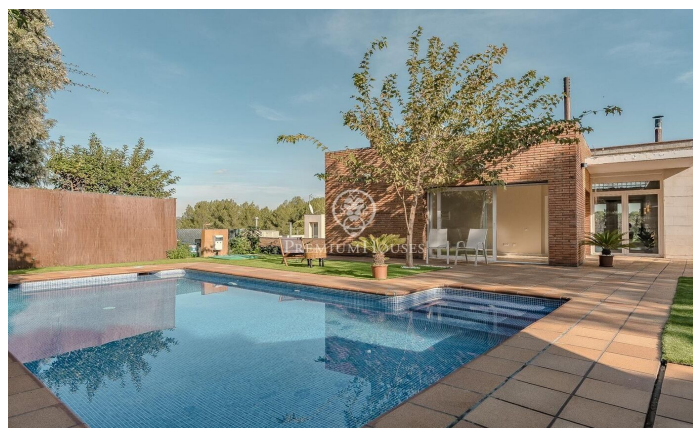
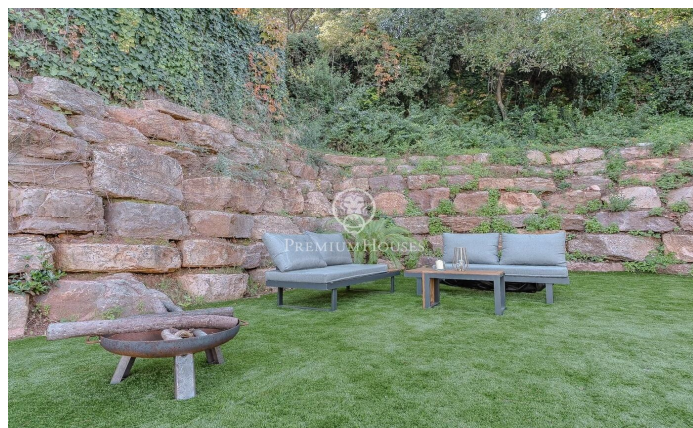
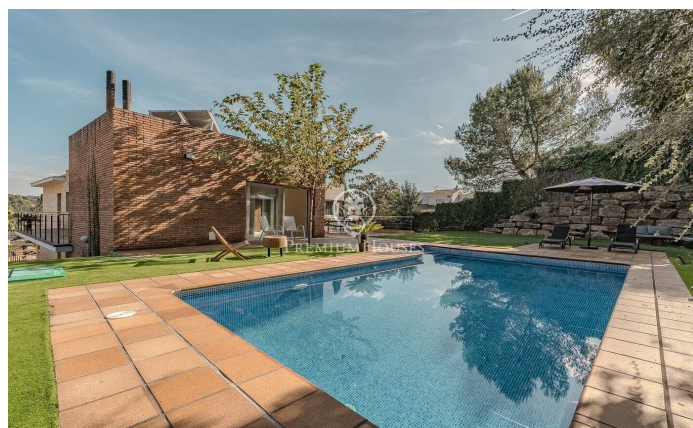
Armaris encastrats





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

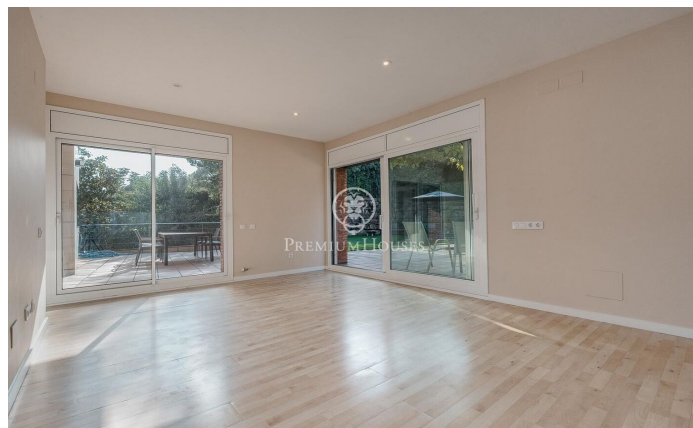
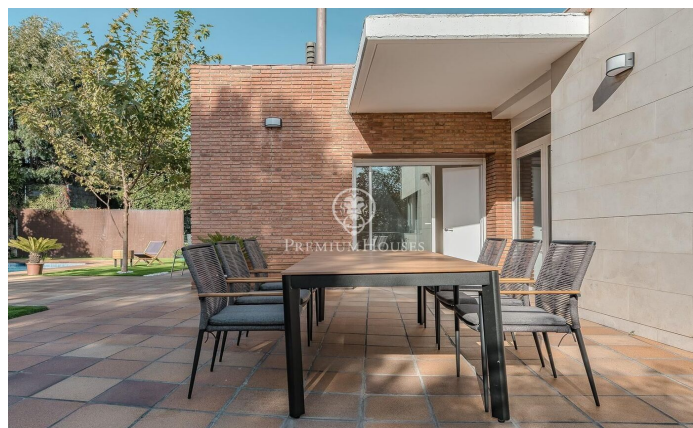
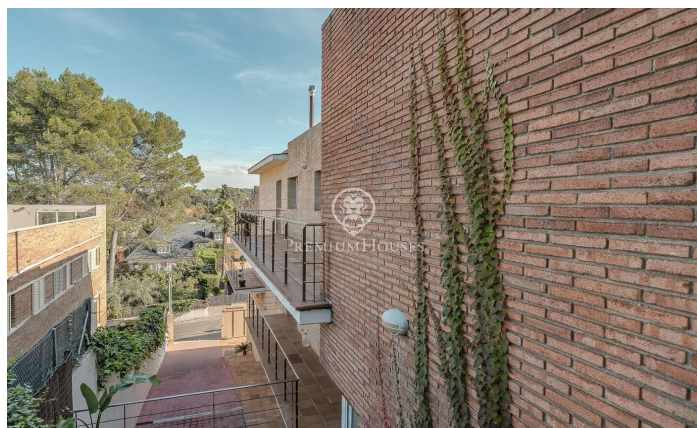
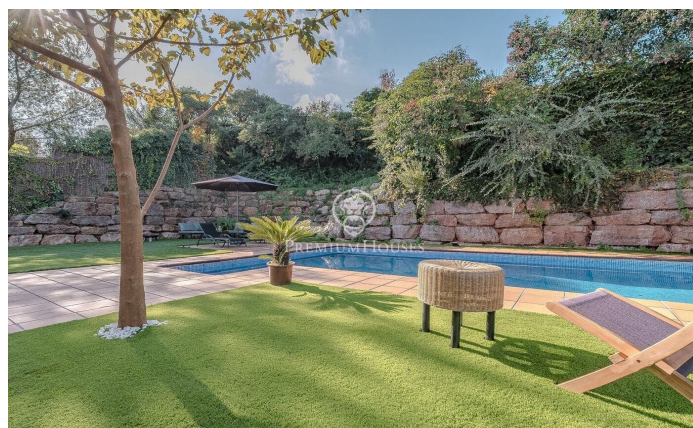
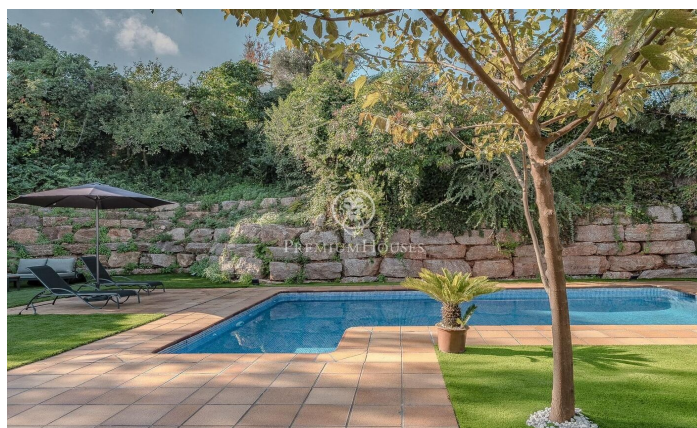
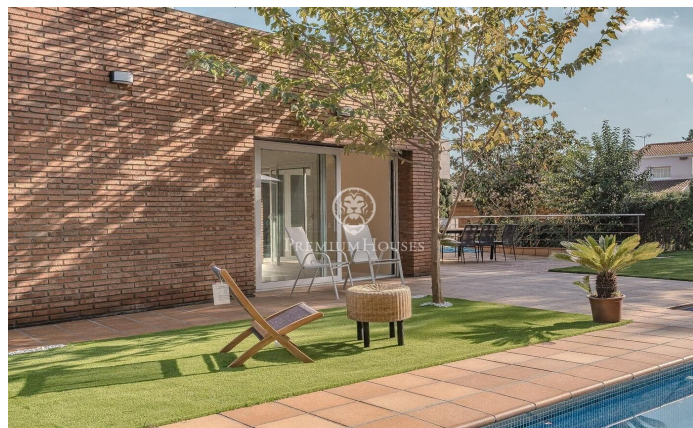
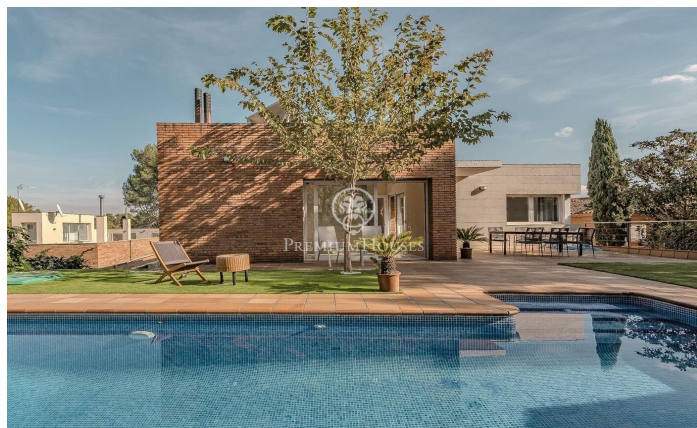






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

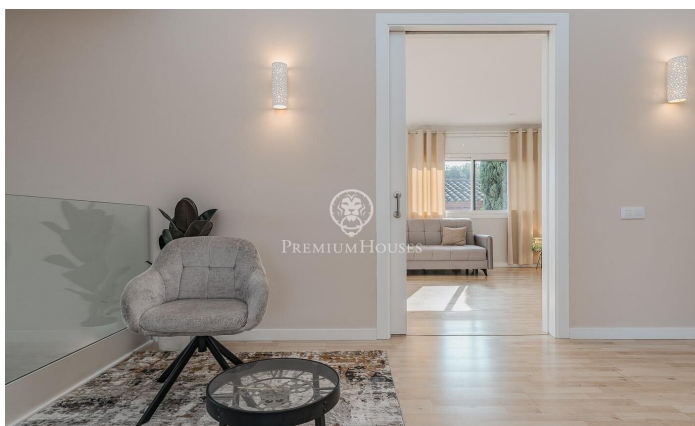
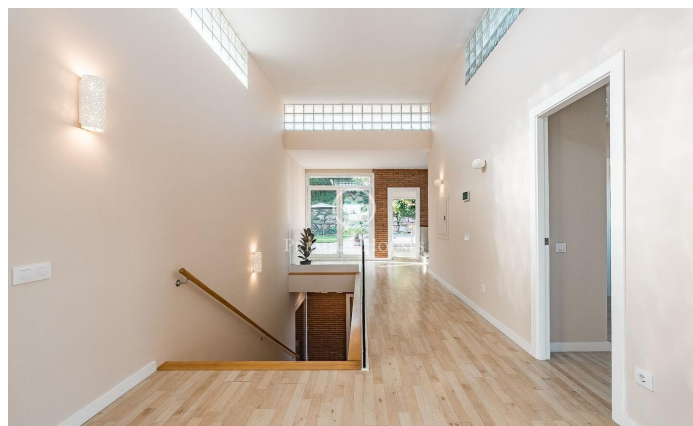
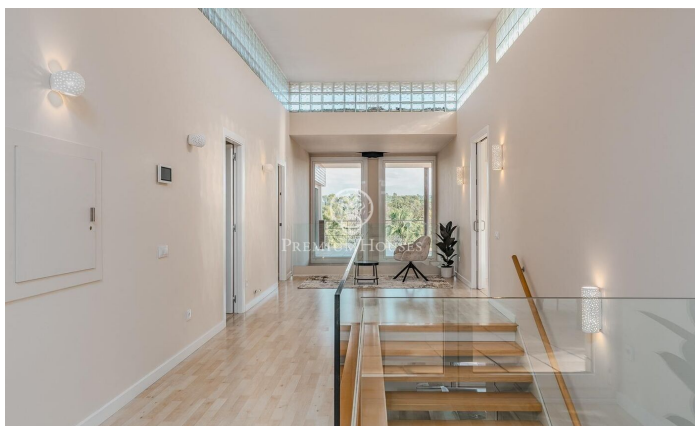
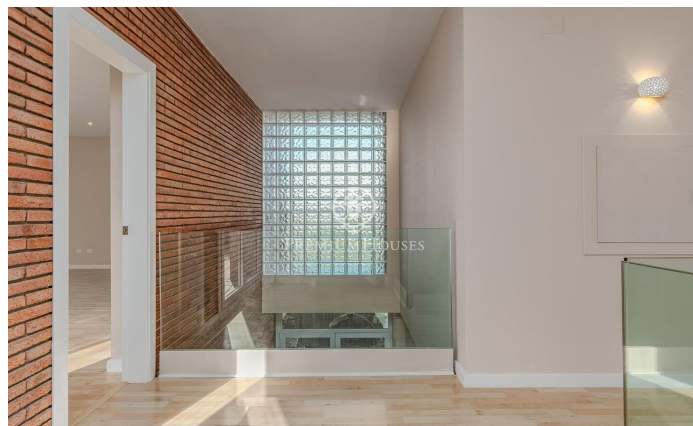
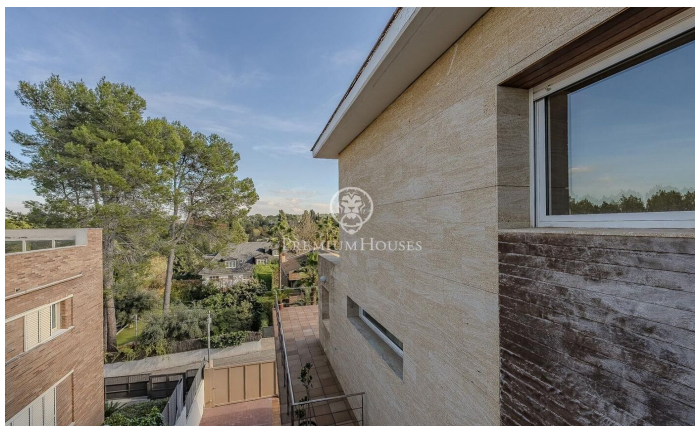
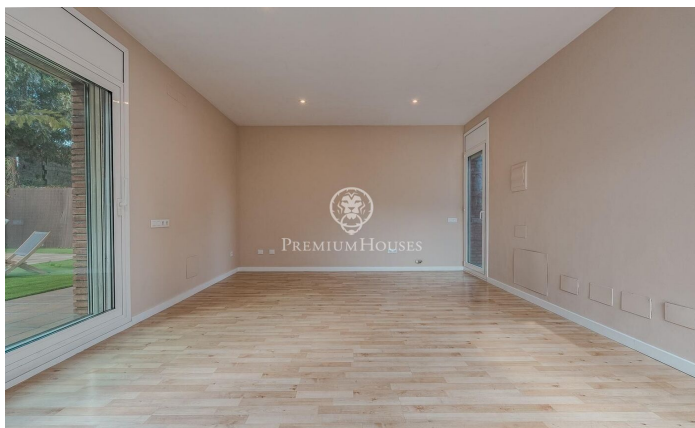






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79



**Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita**

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)