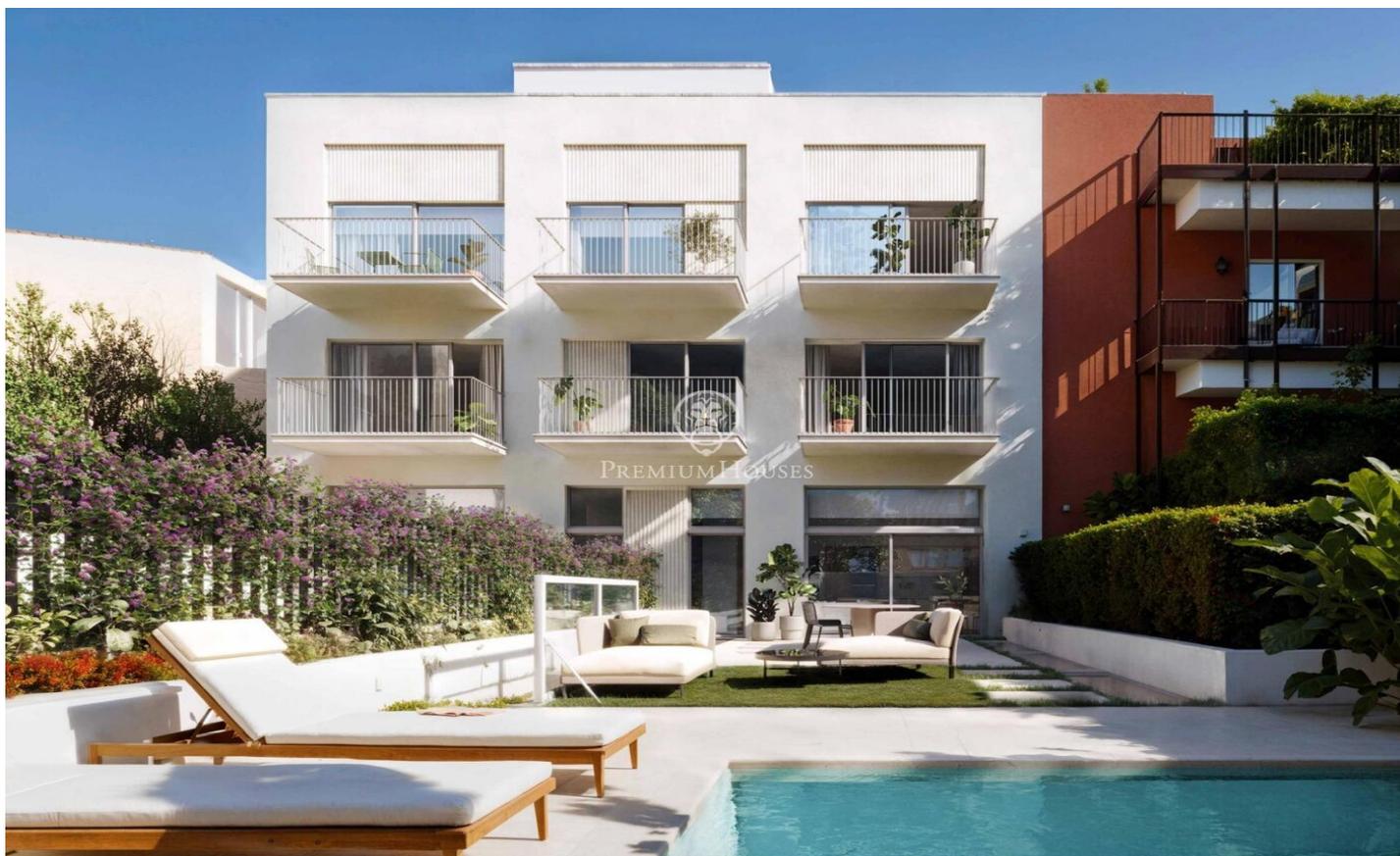


## Impresionante dúplex en venta en el centro de Sant Cugat

Ref: P-017250

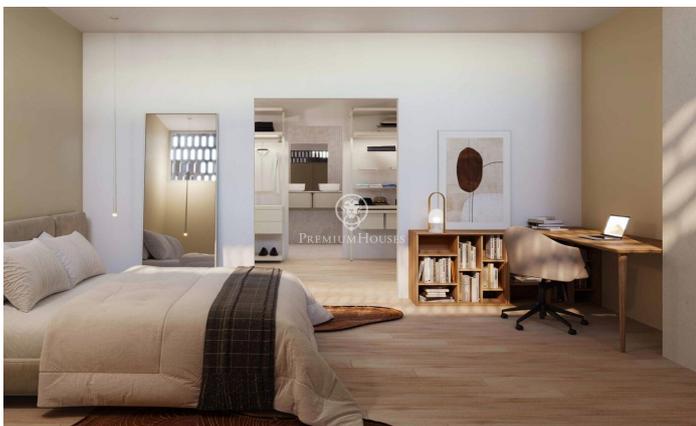


### Sant Cugat del Vallés / Barcelona

Descubre este espectacular dúplex de más de 300m<sup>2</sup> donde la luz natural inunda cada rincón gracias a sus amplios ventanales y lucernarios, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la vivienda. La zona de noche cuenta con 3 o más dormitorios, 4 baños completos y un amplio vestidor, ideal para quienes valoran el confort y el espacio. En la zona de día disfrutarás de una moderna cocina abierta integrada en un amplio salón-comedor, perfecto para compartir momentos en familia o con amigos. El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de aerotermia y el aire acondicionado. Además, la vivienda dispone de armarios empotrados que permiten optimizar al máximo cada rincón del espacio disponible. Incluye la posibilidad de adquirir una plaza de parking por 27.000€. Este hogar combina amplitud, diseño y funcionalidad, con acceso directo a un jardín y una piscina que convierten esta vivienda en un verdadero oasis urbano. Ubicado en una zona residencial tranquila, cerca del mercado, bien comunicada y con todos los servicios, comercios y zonas verdes a pocos pasos.

**1.560.000 €**

320 m<sup>2</sup>  
3 Habitacions  
4 Banys  
Calefacció  
Ascensor  
Parking  
Terrassa  
Armaris encastats







**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Pau Casals, 5 Barcelona  
Tel: +34 93 200 30 79

---

---

Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)