



## Ático de diseño en pleno centro de Sant Cugat

Ref: P-017650

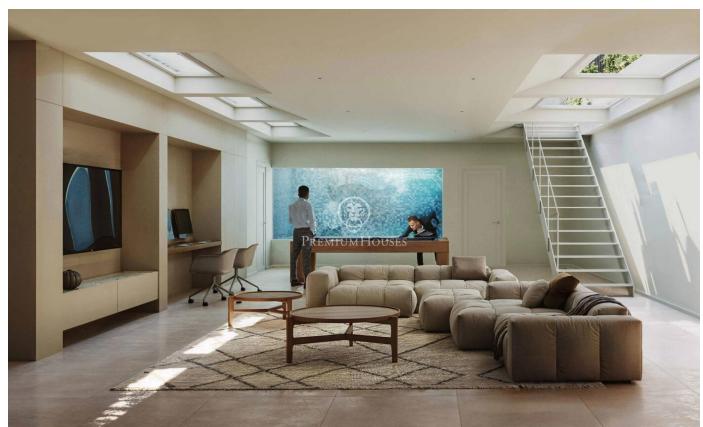
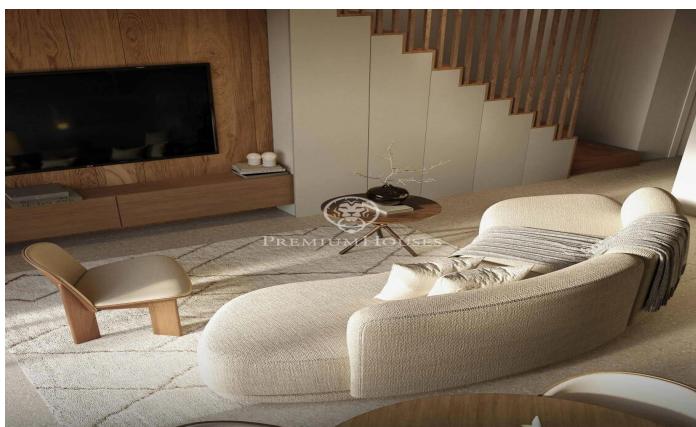


### Sant Cugat del Vallés / Barcelona

Este bonito ático de obra nueva está situado en una zona residencial tranquila, a un paso del mercado y con excelentes comunicaciones, dispone de todos los servicios, comercios y espacios verdes en las inmediaciones. La zona de noche ofrece 4 dormitorios (todos ellos con salida a balcón y terraza) y 2 baños completos (1 de ellos en suite). En la zona de día, disfrutarás de una cocina abierta de diseño, integrada en un luminoso salón-comedor, ideal para compartir momentos en familia o con amigos. El confort está asegurado durante todo el año gracias al sistema de aerotermia y el aire acondicionado. Incorpora las tecnologías más avanzadas en sostenibilidad, desde sistemas de eficiencia energética y materiales ecológicos hasta soluciones pasivas de bioclimática y energías renovables, asegurando un mínimo impacto ambiental y un máximo confort para los usuarios. Además, la vivienda incorpora armarios empotrados, que optimizan al máximo el espacio disponible. Este hogar destaca por su amplitud, diseño y funcionalidad, y cuenta con acceso directo a un jardín y a una piscina privada en la azotea, convirtiéndose en un auténtico oasis urbano. Existe la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento por 27.000 €.

**970.000 €**

140 m<sup>2</sup>  
4 Habitacions  
2 Banys  
Ascensor  
Seguretat  
Terrassa  
Armaris encastrats





Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 200 30 79

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)

