



## Vila mediterrània composta per quatre habitatges en jardí d'1 hectàrea.

Ref: PH101993



### Sant Andreu de Llanerres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Propietat única en ple Maresme, a la població de Sant Andreu de Llanerres, envoltada de bosc, en una de les seves zones més icòniques Bell-Aire. Prop dels camps de golf de Llanerres i Sant Vicenç de Montalt, el port esportiu de Port Balís, restaurants, oci, boniques platges i fàcil accés a l'autopista que comunica amb Barcelona i el seu aeroport. El complex està format per quatre construccions independents: 1 Vila de 600m<sup>2</sup> amb piscina. 1 Vila de 400m<sup>2</sup> amb piscina, 1 Vila de 300m<sup>2</sup> per a convidats, 1 Vila annex servei. En total, dues piscines, pista de paddle, frontó, dos pous d'aigua potable i tres dipòsits d'aigua de gran capacitat. La primera vila disposa de 6 habitacions (2 suite) i 4 banys, vestidors, més zona de servei, amb estades àmplies, terrasses, quart de caldera, safareig, porxos, garatge interior (dos cotxes) i exterior (cinc cotxes) componen la primera vila construïda en dues plantes. La segona vila tota en planta, està dotada de 4 habitacions dobles i 3 banys, zona de barbacoa, hort, piscina, pàrquing i celler. La tercera vila o de convidats, tota en planta, està composta per 4 dormitoris, 2 banys i saló menjador envidrat amb sortida a terrassa. Un quart habitatge seria el destinat als cuidadors en el seu origen. Ideal per a famíl...

**3.190.000 €**

1,300 m<sup>2</sup>  
14 Habitacions  
9 Banys  
10,209 m<sup>2</sup> parcel·la  
Piscina  
Calefacció  
Llar de foc  
Gimnàs  
Armaris encastrats





**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

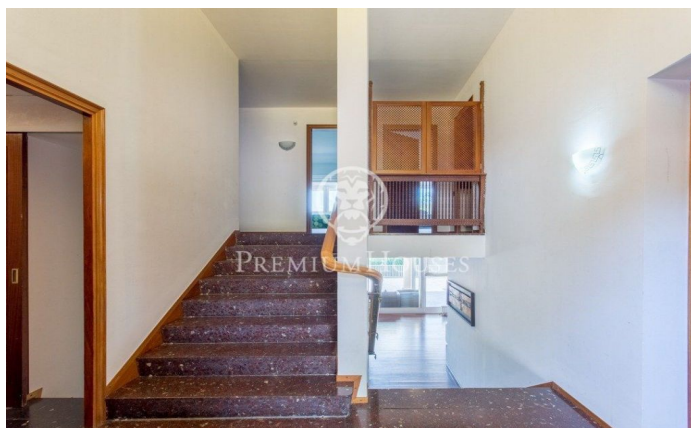
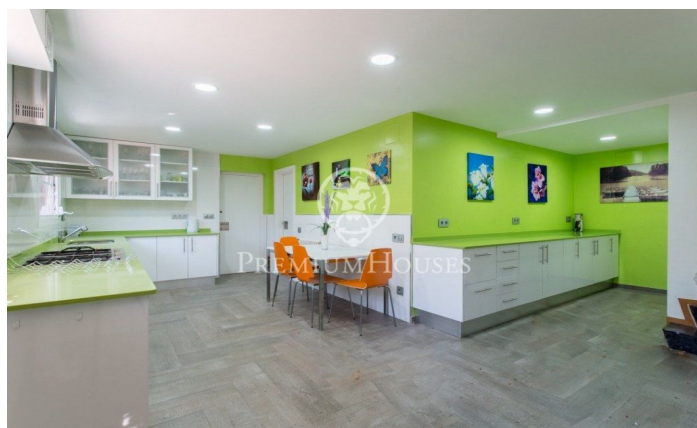
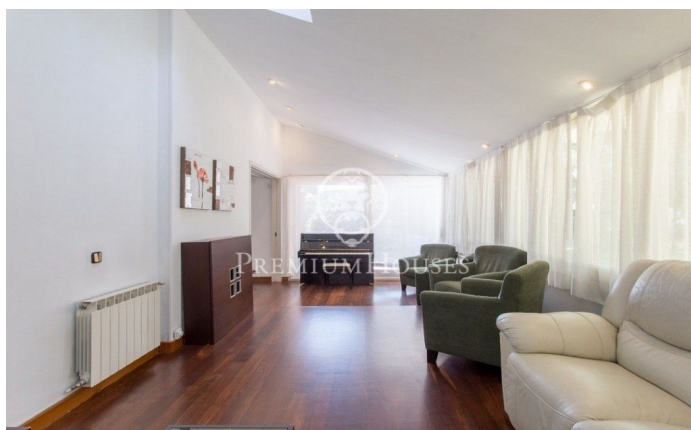






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99

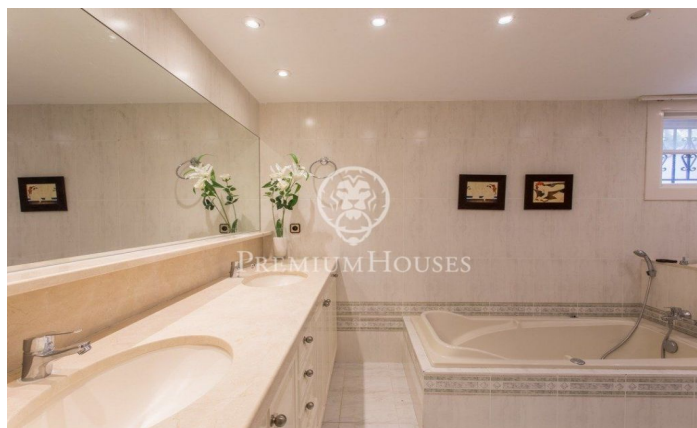






**PREMIUMHOUSES**  
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró  
Tel: +34 93 798 88 99



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

[info@premiumhouses.com](mailto:info@premiumhouses.com)

[www.premiumhouses.es](http://www.premiumhouses.es)