PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

Terreny en venda, totalment pla i amb unes vistes espectaculars al mar, a Sant Andreu de Llavaneres.

Ref: PH103897



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Magnífica oportunitat per adquirir una parcel·la de 1.995 m² a la prestigiosa urbanització El Mirador de Sant Andreu de Llavaneres, una de les zones residencials més exclusives del Maresme. Un dels principals atractius d'aquesta propietat és la seva topografia completament plana, una característica especialment difícil de trobar en aquesta urbanització. A diferència de moltes altres parcel·les de la zona, que presenten desnivells importants i poden requerir costosos treballs d'excavació, moviments de terres i construcció de murs de contenció, aquest terreny ofereix una base especialment interessant per desenvolupar-hi un habitatge a mida. La parcel·la gaudeix de vistes panoràmiques al mar i ofereix un entorn privilegiat per projectar-hi una residència que permeti aprofitar al màxim l'estil de vida mediterrani, amb amplis espais exteriors, jardins i piscina. Pel que fa a les possibilitats edificatòries, la parcel·la disposa d'una edificabilitat neta de 0,30 m²/m², equivalent a un màxim teòric de 598,50 m² de sostre. La normativa urbanística de la zona permet construir-hi un habitatge unifamiliar de planta baixa més una planta primera (PB + 1), amb una ocupació màxima del 20 % de la parcel·la. Certificat urbanístic disponible per a consulta. Situa...

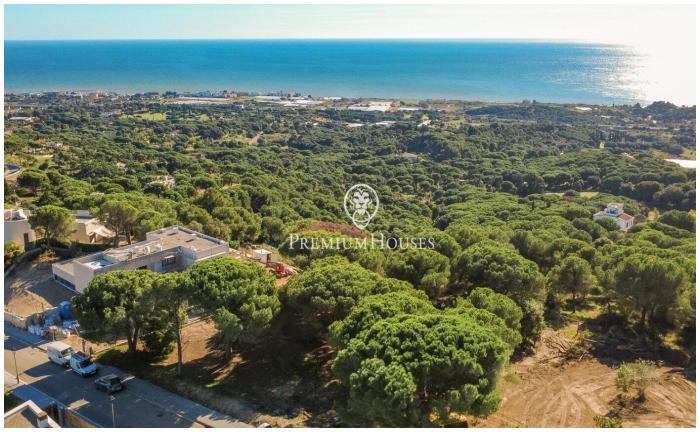
950.000 €

1,995 m² parcel·la

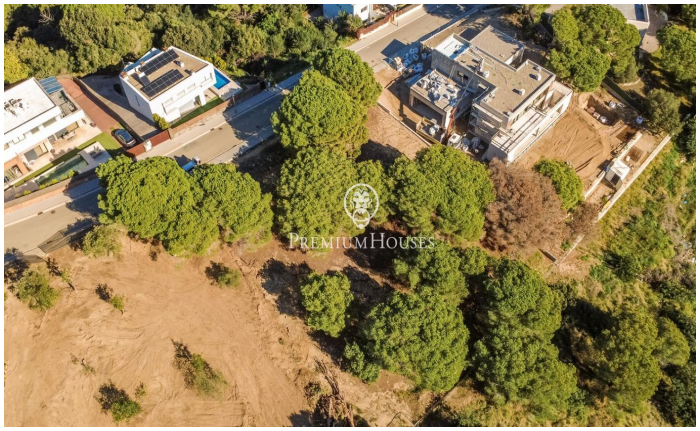
PremiumHouses
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99

















Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99 info@premiumhouses.com www.premiumhouses.es

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99