



Projecte d'Obra Nova a Sant Andreu de Llavaneres

Ref: PH102515



Sant Andreu de Llavaneres / Maresme/Barcelona Costa Norte

Construcció sobre una parcel·la de 1954 m² amb total privacitat i sol tot el dia ja que no té ni tindrà habitatges futurs que impedeixin l'entrada de sol en la parcel·la. En planta primera trobem un gran espai de 44 m² on s'integren un gran saló menjador i cuina amb sortida directa a la zona de jardí. En la mateixa planta trobem una gran suite amb vestidor i bany privat amb sortida directa al jardí, a més aquesta plana compta amb una oficina, rebost i lavabo de cortesia. La planta baixa està destinada a zona de nit. En ella trobem tres dormitoris dobles, bany i zona de bugaderia. Una casa envoltada de zones enjardinades, i terrasses en la qual la premissa són sempre les línies rectes i l'aprofitament dels espais. Construcció tradicional; estructura de formigó, cobertes planes, última tecnologia en aïllament, parets de maó, una combinació eficient i moderna. Detalls, detalls i més detalls: Domotica per a controlar la temperatura de cadascuna de les estades, la il·luminació, les persianes.... Sols porcelànics combinats amb parquet laminat, cuina lacada o silestones entre molts altres detalls. Una casa eficient: fusteria exterior d'alumini amb trencament de pont tèrmic, finestres de doble vidre, aire condicionat amb bomba de calor, producció d'aigua calent...

998.000 €

247 m²

4 Habitacions

3 Banys

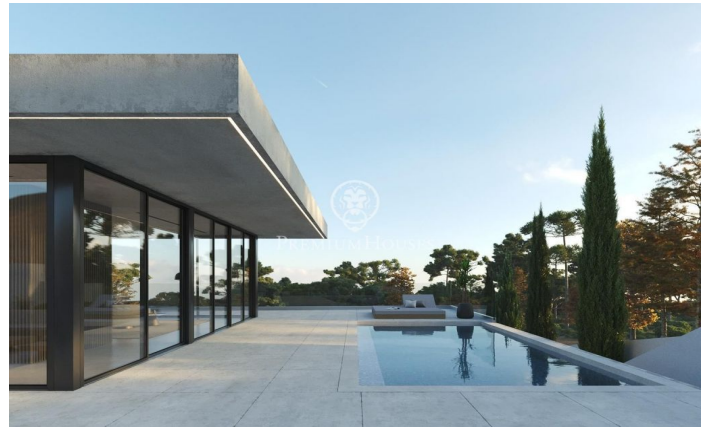
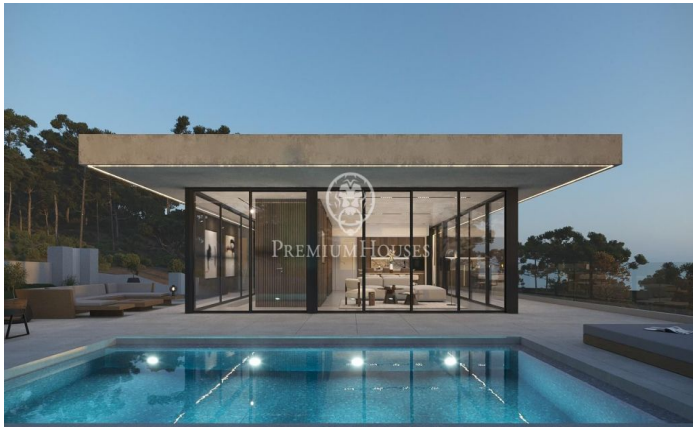
1,954 m² parcel·la

Parking



PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

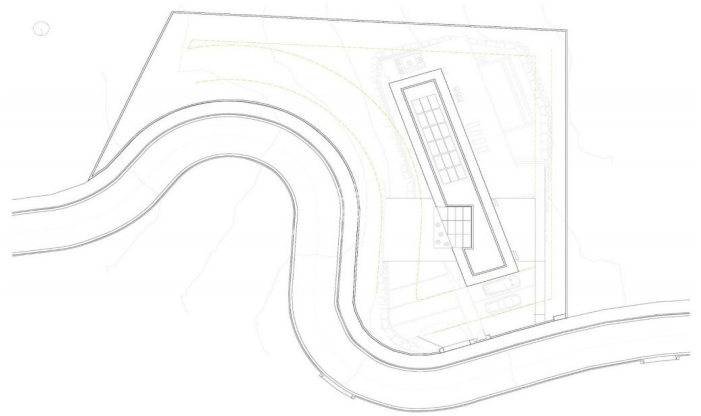
Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



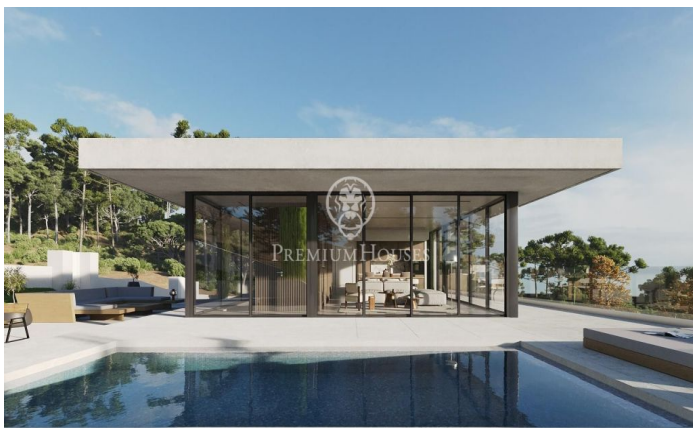
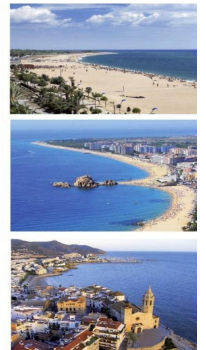
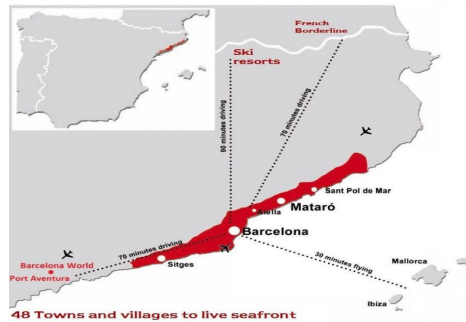


PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



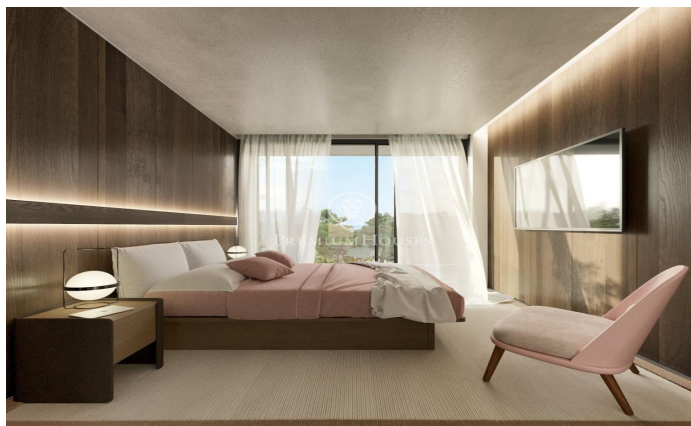
Barcelona Coast, the best place to live
Over 2,500 hours of sun per year





PREMIUMHOUSES
Excellence in Real Estate

Avda. Maresme, 143 Mataró
Tel: +34 93 798 88 99



Contacta'ns per a més informació o per concretar una cita

Tel: +34 93 798 88 99

info@premiumhouses.com

www.premiumhouses.es